

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**UNIDADE REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de Educação

**ORDENADOR DA DESPESA:** Vera Lúcia Corrêa

### **OBJETO**

Contratação de empresa para aquisição e instalação de 3 climatizadores evaporativos para dependências do ginásio da EMEB Pequeno Príncipe, com o objetivo de melhorar o conforto térmico, promover bem-estar e eficiência nas atividades escolares, utilizando uma solução sustentável e de baixo consumo energético.

### **MOTIVAÇÃO/JUSTIFICATIVA**

A instalação de climatizadores evaporativos no ginásio da EMEB Pequeno Príncipe é uma medida essencial para aprimorar o conforto térmico e as condições gerais do ambiente escolar. Em regiões de clima quente, esses espaços podem se tornar extremamente desconfortáveis para alunos e profissionais da educação, especialmente durante atividades físicas e eventos escolares. Dessa forma, a adoção de um sistema de climatização eficiente visa proporcionar um ambiente mais adequado, reduzindo a sensação de calor e permitindo o melhor aproveitamento das atividades realizadas no local.

A exposição prolongada a altas temperaturas pode causar desconforto, fadiga, desidratação e até problemas de saúde mais graves, como insolação. A climatização adequada no ginásio contribuirá para a preservação da saúde e do bem-estar dos estudantes e profissionais que utilizam esses espaços regularmente.

O conforto térmico também tem impacto direto no desempenho e na produtividade dos alunos. Ambientes agradáveis favorecem a concentração e o rendimento durante as aulas e atividades físicas. Com o ginásio climatizado, os estudantes poderão participar das aulas de educação física com maior disposição, minimizando os efeitos do calor excessivo.

O climatizador evaporativo modelo representa uma solução sustentável e energeticamente eficiente em comparação aos sistemas de ar-condicionado convencionais. Utilizando o princípio da evaporação para resfriamento, esse equipamento apresenta menor consumo de energia, tornando-se uma opção ecologicamente responsável e economicamente vantajosa para a administração pública.

A instalação do climatizador reforça o compromisso da gestão municipal com a qualidade da infraestrutura escolar, promovendo maior satisfação entre estudantes, profissionais da educação e familiares. Um ambiente mais confortável e acolhedor também incentiva uma participação mais ativa da comunidade escolar em eventos e atividades.

A climatização do ginásio permitirá o uso versátil desses espaços, independentemente das condições climáticas externas. Assim, eventos, reuniões e atividades pedagógicas poderão ser realizados sem prejuízos decorrentes do calor excessivo.

Diante dos fatores apresentados, a aquisição e instalação do climatizador evaporativo no ginásio de esportes da EMEB Pequeno Príncipe se justifica como uma medida estratégica para garantir melhores condições de conforto, saúde e desempenho para alunos e profissionais da educação. Além disso, trata-se de uma solução sustentável e economicamente viável, alinhada às boas práticas de gestão pública eficiente.





## DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para a aquisição e instalação de Climatizadores Evaporativos no Ginásio da EMEB Pequeno Príncipe tem como objetivo melhorar o conforto térmico, promover o bem-estar dos alunos e profissionais, e garantir a eficiência das atividades escolares. A escolha desse modelo de climatizador evaporativo está alinhada com a busca por uma solução sustentável e de baixo consumo energético, proporcionando um ambiente mais agradável e de menor impacto ambiental.

### *Descrição da Solução*

A proposta inclui tanto o fornecimento do Climatizador Evaporativo quanto a instalação completa, realizada por profissionais especializados. Este climatizador foi projetado para áreas grandes, como quadras cobertas, e funciona resfriando o ar por meio de evaporação de água, garantindo uma temperatura confortável sem a necessidade de sistemas convencionais de ar condicionado, que possuem maior consumo energético.

Os climatizadores serão instalados de maneira estratégica, levando em consideração o fluxo de ar, a estrutura do local e a eficiência na distribuição da climatização. A instalação incluirá a adequação da rede elétrica e de abastecimento de água, essenciais para o funcionamento correto e contínuo do equipamento.

### *Exigências de Manutenção e Assistência Técnica*

O fornecedor deverá oferecer uma garantia mínima de 12 meses, cobrindo defeitos de fabricação e problemas decorrentes da instalação. Durante esse período, todos os serviços

de manutenção corretiva devem ser executados sem ônus para a administração pública. Após esse período, poderão ser firmados contratos de manutenção contínua para garantir o bom funcionamento dos climatizadores.

O suporte técnico também será um componente essencial da solução. A empresa fornecedora deverá garantir um canal direto de atendimento para emergências e dúvidas operacionais, assegurando que eventuais problemas sejam resolvidos com rapidez, minimizando qualquer interrupção no uso dos equipamentos.

### *Sustentabilidade e Eficiência*

A proposta leva em consideração aspectos ambientais e de eficiência energética. O climatizador evaporativo foi escolhido por seu baixo consumo de energia e eficiência no uso de água, sendo uma alternativa sustentável em comparação com sistemas tradicionais de climatização. O equipamento deve ser certificado em relação à eficiência ambiental, comprovando seu baixo impacto e contribuição para a economia de recursos, como energia elétrica e água. Além disso, o fornecedor deverá seguir todas as regulamentações ambientais aplicáveis, garantindo que o equipamento e sua operação estejam em conformidade com as normas vigentes.

### *Ciclo de Vida da Solução*

O ciclo de vida da solução compreende desde a aquisição e instalação dos climatizadores até sua manutenção e eventual substituição. Com uma tecnologia de baixo consumo e fácil manutenção, a solução oferece uma relação custo-benefício vantajosa, com redução de gastos operacionais ao longo do tempo, tanto em termos de energia quanto de manutenção. Dessa forma, a administração pública assegura que o investimento proporcionará benefícios de longo prazo, com redução de custos e impacto ambiental, além de melhorar significativamente as condições de conforto nas escolas.

Em resumo, aquisição e instalação dos climatizadores evaporativos, aliada à manutenção contínua e ao suporte técnico especializado, garante uma solução integrada, eficiente e sustentável para o conforto térmico nas escolas da rede municipal.

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Segue abaixo as especificações técnicas necessárias ao climatizador:

DESCRIÇÃO	QTIDADE
Climatizador evaporativo	03 unidades
Vazão mínima: 70.000m³/h	
Potência mínima do motor: 3CV	
Consumo máximo de energia: 2,6KWh	
Placa evaporativa mínima: 200mm	
Instalação completa inclusa	

## REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

- ✓ Cópia do Contrato Social e Alterações posteriores, ou Cópia da última Alteração Consolidada (desde que conste o objeto social do contrato) registrados na Junta Comercial do Estado ou Registro Comercial para empresa individual e no caso de Sociedade por Ações o Ato Constitutivo acompanhado da Ata da Assembleia que elegeu a diretoria em exercício;
- ✓ Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);
- ✓ Prova de Regularidade com a Fazenda Municipal de origem da empresa;
- ✓ Prova de Regularidade com a Fazenda Estadual;
- ✓ Prova de Regularidade com a Secretaria da Receita Federal e a Dívida Ativa da União;
- ✓ Prova de Regularidade com FGTS;
- ✓ Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

## FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Menor preço global.

## PRAZO DE ENTREGA, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA

Os climatizadores deverão ser instalados na EMEB Pequeno Príncipe:

Endereço: Rua Ouro Preto, nº 686, Bairro João Batista Tonial

Fone: 3441-8538

Instalação será no Ginásio da Escola em até 20 dias após a emissão da Autorização de Fornecimento.

## **GESTOR E FISCAL DO CONTRATO**

Tainá Galatto Bertan

E-mail: edu.compras@xanxere.sc.gov.br

Telefone: 3441-8520

## **CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado mediante apresentação da nota fiscal, conforme Decreto que estabelece o Calendário de Pagamentos de Fornecedores e Servidores para o Exercício 2025, disposto no site da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

## **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Dotação: 66 – Ensino Fundamental

73 – Educação Infantil

76 – Pré Escolar

Elemento: 4490 5299 – Outros Equipamentos e Material Permanente

## **OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- Entregar os climatizadores evaporativos, conforme especificações técnicas do contrato;
- Garantir que os equipamentos sejam novos, de primeiro uso e devidamente certificados pelos órgãos competentes;
- Apresentar documentação técnica dos equipamentos, incluindo manuais de instalação, operação e manutenção;
- Realizar a instalação completa dos climatizadores, incluindo estrutura de fixação, tubulação e conexões elétricas e hidráulicas;
- Utilizar materiais e equipamentos adequados para garantir a segurança e o funcionamento eficiente dos climatizadores;
- Cumprir normas técnicas e regulamentações vigentes relacionadas à instalação de equipamentos elétricos e de climatização;
- Testar os equipamentos após a instalação para verificar seu desempenho e eficiência;

- Oferecer garantia mínima dos equipamentos e serviços de instalação, conforme especificado no contrato;
- Responsabilizar-se por eventuais defeitos ou falhas nos equipamentos e na instalação dentro do período de garantia;
- Fornecer suporte técnico inicial e orientações quanto ao uso e manutenção preventiva dos climatizadores;
- Seguir todas as normas de segurança do trabalho durante a instalação, garantindo a proteção dos trabalhadores e do ambiente escolar;
- Arcar com qualquer dano causado às instalações da escola em decorrência da instalação inadequada dos equipamentos;
- Cumprir obrigações trabalhistas e previdenciárias relativas à equipe envolvida na execução do serviço;
- Assegurar que os climatizadores atendam a critérios de eficiência energética e consumo reduzido de recursos.
- Promover boas práticas ambientais durante a instalação, evitando desperdício de materiais e descartando resíduos corretamente.

### **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- Fornecer à empresa contratada todas as informações necessárias para a execução do contrato, incluindo dados sobre os locais de instalação, horários permitidos para execução dos serviços e restrições específicas das escolas.
- Garantir o acesso às dependências das escolas para que a empresa realize vistorias, instalações e testes necessários.
- Indicar um responsável técnico para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços.
- Efetuar os pagamentos conforme estipulado no contrato, observando as etapas de fornecimento e instalação.
- Exigir da contratada a emissão de notas fiscais e demais documentos comprobatórios para a devida liquidação das despesas.
- Aplicar penalidades e sanções, caso a contratada descumpra alguma cláusula do contrato.
- Monitorar a entrega dos equipamentos para garantir que estejam em conformidade com as especificações técnicas estabelecidas.
- Acompanhar a instalação dos climatizadores e a realização dos testes de funcionamento.
- Notificar formalmente a contratada sobre eventuais falhas, problemas técnicos ou descumprimento de prazos.

- Exigir a substituição ou reparo de equipamentos que apresentem defeitos dentro do prazo de garantia.
- Assegurar que o contrato esteja de acordo com a legislação vigente, incluindo normas de licitação e contratos administrativos.
- Garantir que os serviços sejam realizados em conformidade com as normas de segurança e sustentabilidade aplicáveis.

## QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa deverá apresentar Atestado(s) de Capacidade Técnica de que já realizou a instalação de climatizadores evaporativos similares ao objeto desta licitação, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado.

## VALORES REFERENCIAIS DE MERCADO

Durante o levantamento de mercado, foi realizada uma consulta ao Painel de Compras do Governo Federal e em contratações similares, buscando referências de contratações semelhantes de aquisição e instalação de climatizadores evaporativos. Contudo, não foram encontrados registros ou itens compatíveis no Painel de Compras que pudessem servir de base para a estimativa de valor desta contratação. Sendo encontradas algumas contratações similares realizadas por outros órgãos públicos e também realizada a pesquisa de preço com fornecedores de climatizadores evaporativos, conforme informações abaixo:

	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	EMPRESAS E VALORES					PREÇO MÁXIMO ACEITO
		ARFRIO	TELMECK	CLIMABRISA	MUNICÍPIO DE BOM JESUS	MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO SUL	R\$
1	Aquisição e instalação de 3 climatizadores evaporativos para dependências do ginásio da EMEB Pequeno Príncipe, com o objetivo de melhorar o conforto térmico, promover bem-estar e eficiência nas atividades escolares, utilizando uma solução sustentável e de baixo consumo energético.	R\$ 70.500,00	58.725,00	111.000,00	71.250,00	R\$ 64.500,00	R\$ 68.750,00
<b>TOTAL</b>						<b>R\$</b>	<b>68.750,00</b>

Para o cálculo do preço máximo aceito foi utilizada a base mediana dos orçamentos e homologações localizadas.

## ESTIMATIVA DE CUSTO

A estimativa de custo para este processo licitatório é de R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)



**PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

Este contrato terá vigência de 12 meses.

Xanxerê, 19 de fevereiro de 2024.

VERA LÚCIA CORRÊA

Secretária Municipal de Educação

ELIANE CALEGARI BEBBER

Agente de Contratação

TAINÁ GALATTO BERTAN

Fiscal do Contrato