



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.188

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/OITO-(26.188)-XA. 07/08/2013

IMÓVEL: O Lote nº 02, da quadra J, com a área de 450,00m², do loteamento da chacara nº424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olímpio Julio Tortato, distante 30,00 metros da esquina com a rua Nereu Ramos, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com o lote nº03 na extensão de 30,00 metros; ao SUL com o lote nº01 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº16 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00 metros.

✓ PROPRIETÁRIO: OLIVIO FELICIN TOMASI, brasileiro, casado, do comércio, Xanxerê. TÍTULO AQUISITIVO: Reg.º 28.174, Lº 3-J do ORI de Chapecó. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

✓ R.1/26.188 - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datada de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº 080.08.006623-2, julgado procedente pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE XANXERÊ, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC. Protocolo sob nº 105249, Lº 1-I, em 07/08/2013. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

AV.2/26.188 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM** sob nº **10758.2.0026188-89**. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28786-NXUL - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.

Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass: Katia Maria Della Mèa Gomes  
Katia Maria Della Mèa Gomes - Escrevente

continua no verso  
EM BRANCO



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**FVX28814-VF8A**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxe.com.br





# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.187

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/SETE-(26.187)-XA. 07/08/2013

IMÓVEL: O Lote nº 03, da quadra "B", com a área de 450,00m², do loteamento da chácara nº424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olimpio Julio Tortato, distante 15,00 metros da esquina com a rua Nereu Ramos, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com o lote nº04 em 30,00 metros; ao SUL com o lote nº02 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº05 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olimpio Julio Tortato em 15,00 metros. PROPRIETÁRIO: OLIVIO FELICIN TOMASI, brasileiro, casado, do comercio, Xanxerê. TÍTULO AQUISITIVO: Reg.º 28.174, Lº 3-J do ORI de Chapecó. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.1/26.187 - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datado de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº080.08.006623-2, julgado procedente pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o dominio do imovel constante desta matricula, ao MUNICÍPIO DE XANXERÊ, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC. Protocolo sob nº 105249, Lº 1-I, em 07/08/2013. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

AV.2/26.187 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0026187-92. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º parágrafo único) - Selo Digital (FVX28784-TJEK - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê - Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.  
Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass: Katle Maria Della Mèa Gomes  
Katle Maria Della Mèa Gomes - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
FVX28815-DRQM  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)





# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.186

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

**Matrícula Nº:** VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/SEIS-(26.186)-XA. 07/08/2013

**IMÓVEL:** O Lote nº 04, da quadra "B", com a área de 450,00m², do loteamento da chacara nº 424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Nereu Ramos, e par da rua Olímpio Julio Tortato, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com a rua Nereu Ramos em 30,00 metros; ao SUL com o lote nº03 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº05 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** OLIVIO FELICIN TOMASI, brasileiro, casado, do comercio, Xanxerê. **TÍTULO AQUISITIVO:** Reg.º 28.174, Lº 3-J do ORI de Chapecó. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea.-

**R.1/26.186** - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datada de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº080.08.006623-2 julgado procedente pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC, Protocolo sob nº 105249, Lº 1-I, em 07/08/2013. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

**AV.2/26.186** - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0026186-95**. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28783-M9ID - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.

Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass: Katya Maria Della Mota Gomes  
Katya Maria Della Mota Gomes - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
FVX28816-PAZJ  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)