

**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ – SC**

Secretaria de Obras Transportes Serviços e Habitação

Diretoria de Engenharia

Rua José de Miranda Ramos, nº 455, Fone (49) 3441-8514

## **CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES PÚBLICOS E PARECER TÉCNICO DE VALORES MÍNIMOS DE VENDA**

### **Membros da Comissão de Avaliação**

Nomeados pelo Decreto Municipal 069/2021

**Paulo Sergio Ferri da Silva**  
Engenheiro Civil

**Robson Dalla Rosa**  
Arquiteto e Urbanista

**Wilson José Montemezzo**  
Engenheiro Civil

Parecer Técnico de Valores Mínimos de Venda

**Xanxerê – SC, janeiro de 2023.**

SOLICITANTE

**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ –SC.**

IMÓVEL AVALIADO

**Terminal Rodoviário de Xanxerê**, localizado nos lotes de matrículas 22.946, 22.186, 26.187 e 26.188. Todos de propriedade da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

**Lote urbano nº 04**, da quadra “B”, com área de 450,00m<sup>2</sup> do loteamento da chácara nº 424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Nereu Ramos, e par na rua Olímpio Julio Tortato, nesta cidade de Xanxerê, confrontando ao **Norte** com a rua Nereu Ramos em 30,00m, ao **Sul** com o lote nº 03 em 30,00m, a **Leste** com parte do lote nº 05 em 15,00m, e a **Oeste** com a rua Olímpio Julio Tortato, **Matrícula 26.186** do ORI da Comarca de Xanxerê/SC.

**Lote urbano nº 03**, da quadra “B”, com área de 450,00m<sup>2</sup> do loteamento da chácara nº 424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olímpio Julio Tortato, distante 15,00m da esquina com a rua Nereu Ramos, confrontando ao **Norte** com o lote nº 04 em 30,00m, ao **Sul** com o lote nº 02 em 30,00m, a **Leste** com parte do lote nº 05 em 15,00m, e a **Oeste** com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00m, **Matrícula 26.187** do ORI da Comarca de Xanxerê/SC.

**Lote urbano nº 02**, da quadra “J”, com área de 450,00m<sup>2</sup> do loteamento da chácara nº 424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olímpio Julio Tortato, distante 30,00m da esquina com a rua Nereu Ramos, confrontando ao **Norte** com o lote nº 03 em 30,00m, ao **Sul** com o lote nº 01 em 30,00m, a **Leste** com parte do lote nº 16 em 15,00m, e a **Oeste** com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00m, **Matrícula 26.188** do ORI da Comarca de Xanxerê/SC.

**Lotes urbanos nº 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16**, da quadra “B”, com área global de 4.488,00m<sup>2</sup> do loteamento da chácara nº 424, sem benfeitorias, sitos na 1ª zona suburbana desta cidade de Xanxerê-SC, confrontando ao **Norte** com a rua Nereu Ramos, ao **Sul** com uma rua sem nome, a **Leste** com a chácara nº 425, e a **Oeste** com os lotes nºs 1, 2, 3, e 4, **Matrícula AV.1/22.946** do ORI da Comarca de Xanxerê/SC. Consta nessa matrícula uma edificação em alvenaria com 688,00m<sup>2</sup>, denominado Terminal Rodoviário de Passageiros.

DATA DE REFERÊNCIA

09 DE JANEIRO DE 2023.

VALOR DE AVALIAÇÃO

**VALOR DO IMÓVEL R\$ 6.485.033,33**  
**(SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO MIL, TRINTA E TRÊS REAIS, E TRINTA E TRÊS CENTAVOS.)**



## INTRODUÇÃO

Em atenção à solicitação do Prefeito Municipal de Xanxerê- SC, Sr. Oscar Martarello e nos termos do que determina o Decreto Municipal n 069/2021 datado de 15 de abril de 2019, o qual nomeou a comissão de avaliação de bens móveis e imóveis do município de Xanxerê, composta pelos seguintes membros:

Paulo Sérgio Ferri da Silva

Robson Dalla Rosa.

Wilson José Montemezzo

A comissão de Avaliação através dos responsáveis acima mencionados, emite o presente Parecer Técnico de Avaliação do imóvel arrolado tendo como base 03 orçamentos anexos na qual foi levantado e avaliado por 03 corretores imobiliários devidamente inscritos no CRECI.

## FINALIDADE

Este trabalho visa atender solicitação do Prefeito Municipal de Xanxerê- SC, Sr. Oscar Martarello, cuja finalidade é o parecer de valor de venda da área de terra em questão.

## TIPO DE AVALIAÇÃO E METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia aplicada para o parecer foi simplesmente a **média aritmética** dos valores unitários, ou seja, o cálculo do **valor médio por metro quadrado de área** em questão, obtidos através dos pareceres técnicos do imóvel fornecido pelas imobiliárias/corretores de imóvel.

Neste método, o valor do imóvel avaliando, ou de alguma de suas partes, é determinado através do cálculo do valor médio do metro quadrado multiplicado pela área total a ser avaliada.

O método utilizado para a elaboração deste, foi através das seguintes etapas:

- *Caracterização do imóvel avaliando.*
- *Coleta de três pareceres Técnicos de Avaliação de imobiliárias acerca da área a avaliar.*
- *Cálculo do valor unitário da área do imóvel avaliando, obtidos através da divisão do Valor total da área em Reais pela metragem quadrada do imóvel.*
- *Cálculo da Média aritmética dos valores unitários, obtidos através da somatória dos valores unitários dividido pelo número de dados.*
- *Cálculo do Valor Total da Área de Terra Nua a ser avaliada, obtido através da multiplicação da área a ser avaliada em metros quadrado pelo Valor da média aritmética simples dos valores unitários dos pareceres técnicos.*

$$VT_N A_{avaliar.} = [Á A_{avaliar.}] (m^2) * [VUM] (R\$).$$

Onde na equação:



VT<sub>N</sub> A<sub>avalia</sub>= Valor Total da Terra Nua a Avaliar.

[Á A<sub>avaliar</sub>]= Área Total a ser Avaliada em metros quadrados.

[VUM] = Valor da média aritmética simples dos valores unitários dos pareceres técnicos.

## METODOLOGIA AVALIATÓRIA

A metodologia aplicada para a avaliação foi simplesmente a média aritmética dos valores unitários, ou seja, o cálculo do valor médio por metro quadrado de área, obtidos através da coleta de dados, (pareceres), do mercado imobiliário. Não sendo possível a aplicação das NBR 14653-1 e NBR 14653-3, em função da falta de dados, suficientes para elaboração de um rol consistente e compatíveis com o bem a avaliar.

## COLETA DE DADOS DE MERCADO.

Foi solicitado pela Prefeitura Municipal de Xanxerê junto a três imobiliárias/ corretor de imóvel, do município, Pareceres Técnicos Mercadológicos da área a ser avaliada, obtendo-se uma amostra de dados composta por três pareceres técnicos, e efetuado os cálculos conforme o dispostos na planilha abaixo.

ÁREA DO IMÓVEL (m <sup>2</sup> )	IMOBILIÁRIA/ CORRETOR	CREC-ISC Nº	VALOR TOTAL DO IMÓVEL SEGUNDO O PARECERES (R\$)	VALOR UNITÁRIO (R\$/m <sup>2</sup> )
<b>688,00</b>	SEL Consultoria de eng <sup>a</sup> LTDA, representante Elizândra Francisco Machado	63.492-8	8.050.000,00	11.700,58
	Jeferson Luiz Freitas Comunello	21.764	7.835.100,00	11.388,22
	Gean Carlos Bernardi da Silva	PR 192517/D	3.570.000,00	5.188,95
<b>VALOR MÉDIO DA ÁREA A AVALIAR</b>			<b>6.485.033,33</b>	<b>9.425,91</b>

## TRATAMENTOS DE DADOS

De posse dos dados fez-se um ordenamento dos mesmos de forma tabular e aleatória e aplicou-se o cálculo da média aritmética simples dos valores unitários e total da área de terra a ser avaliada/desapropriada.

## VISTORIA

A vistoria foi efetuada pela comissão de avaliação na data 09/01/2023 na área a ser desapropriada, objetivando a análise e parecer da mesma, considerando as seguintes características:

No ato da vistoria foram observadas as seguintes variáveis dependentes, a localização do imóvel, a sua topografia, a classificação em relação ao seu relevo, a declividade, a área útil, a acessibilidade e a distância do centro da cidade.

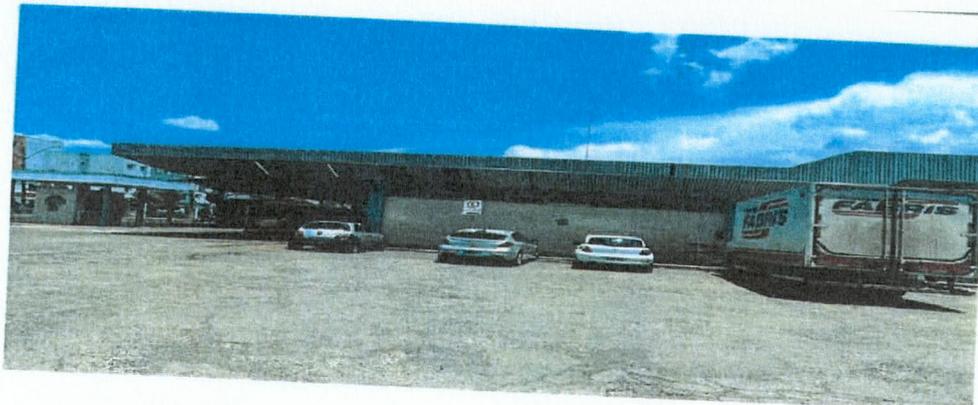
## FOTOS DA ÁREA AVALIADA/DESAPROPRIADA

O imóvel corresponde ao Terminal Rodoviário do município de Xanxerê-SC.

**Foto nº 1**



**Foto nº 2**



*(Assinatura manuscrita)*

**Foto nº 3**



**Foto nº 4**



**Foto nº 5**





**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Matrícula 26.188

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L.º 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ**

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/OITO-(26.188)-XA. 07/08/2013

IMÓVEL: O Lote nº 02, da quadra J, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, do loteamento da chacara nº424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olímpio Julio Tortato, distante 30,00 metros da esquina com a rua Nereu Ramos, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com o lote nº03 na extensão de 30,00 metros; ao SUL com o lote nº01 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº16 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO: **OLIVIO FELICIN TOMASI**, brasileiro, casado, do comercio, Xanxerê. TÍTULO AQUISITIVO: **Reg.º 28.174, L.º 3-J de ORI de Chapecó**. A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea.-

R.1/26.188 - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datada de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº 080.08.006623-2, julgado procedente pelo Juízo da 1ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC. Protocolo sob nº 105249, L.º 1-1, em 07/08/2013. A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

AV.2/26.188 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procedeu-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0026188-89. Protocolo nº 141400, L.º 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta *Lizandra Chiodi* Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28786-NXUL - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

continua no verso  
EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.

Emot: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass:

*Katya Maria Della Mota Gomes*  
Escriturária



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**FVX28814-VF8A**  
Confira os dados do ato em  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.187

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

#### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina  
LIVRO NÚMERO DOIS  
REGISTRO GERAL  
FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/SETE-(26.187)-XA. 07/08/2013

IMÓVEL: O Lote nº 03, da quadra "B", com a área de 450,00m², do loteamento da chácara nº424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Olímpio Julio Tortato, distante 15,00 metros da esquina com a rua Nereu Ramos, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com o lote nº04 em 30,00 metros; ao SUL com o lote nº02 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº05 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00 metros. PROPRIETÁRIO: **OLIVIO FELICIAN TOMASI** brasileiro, casado, do comércio, Xanxerê. TÍTULO AQUISITIVO: Reg.º 28.174, L.º 3-J do ORI de Chapecó. A Oficial Maria Regina Scirea.

R.1/26.187 - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datado de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº080.08.006623-2, julgado procedente pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC. Protocolo sob nº 105249, Lº 1-I, em 07/08/2013. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

AV.2/26.187 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procedeu-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0026187-92**. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º parágrafo único) - Selo Digital (FVX28784-TJEK - GRATUITO).

EM BRANCO



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.  
Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass: José Maria Gomes  
Recebeu a Data Máx. Gomes - Est. de Santa Catarina

 Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**FVX28815-DRQM**  
Confira os dados do ato em  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS  
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218  
E-mail: [atendimento@registrodeimoveisxx.com.br](mailto:atendimento@registrodeimoveisxx.com.br)



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 26.186

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

#### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina  
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL FLS.: 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/CENTO/OITENTA/SEIS-(26.186)-XA. 07/08/2013

IMÓVEL: O Lote nº 04, da quadra "B", com a área de 450,00m², do loteamento da chacara nº 424, sem benfeitorias, localizado no lado de numeração par da rua Nereu Ramos, e par da rua Olímpio Julio Tortato, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com a rua Nereu Ramos em 30,00 metros; ao SUL com o lote nº03 em 30,00 metros; a LESTE com parte do lote nº05 em 15,00 metros; e a OESTE com a rua Olímpio Julio Tortato em 15,00 metros. PROPRIETÁRIO: **OLIVIO FELICIN TOMASI**, brasileiro, casado, do comercio, Xanxerê. TÍTULO AQUISITIVO: Reg.º 28.174, Lº 3-J do ORI de Chapecó, A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea.-

R.1/26.186 - Xanxerê, 07 de agosto de 2013. Conforme sentença datada de 12.12.2012, referente aos autos da Ação de Usucapião/Especial nº080.08.006623-2 julgado procedente pelo Juízo da 2ª Vara desta Comarca Dr. Giuseppe Battistotti Bellani, foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC, Protocolo sob nº 105249, Lº 1-I, em 07/08/2013. A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO)

AV.2/26.186 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0026186-95. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta *Lizandra Chiodi* Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28783-M9ID - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
continua no verso  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.

Emol: C=GRATUITO - SP=GRATUITO - GRATUITO

Ass: *Maria Regina Scirea*  
Klein Maria Regina Scirea - Oficial

 Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
FVX28816-PAZJ  
Confira os dados do ato em  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218  
E-mail: [atendimento@registrodeimoveisxe.com.br](mailto:atendimento@registrodeimoveisxe.com.br)



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matricula 22.946

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

### CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 01

Matricula Nº: VINTE/DOIS/MIL/NOVECENTOS/QUARENTA/SEIS/(22.946)-XA.21/05/2008

IMÓVEL: Os lotes nºs 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra "B", com a área global de 4.488 m², do Loteamento da chácara suburbana nº 424, sem benfeitorias, sitos na 1ª zona suburbana desta cidade de Xanxerê-SC., confrontando: ao NORTE com a Rua Nereu Ramos; ao SUL com uma Rua Sem Nome, a LESTE com a chácara nº 425; e a OESTE com os lotes nºs 1, 2, 3, e 4. PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **Reg. nº 12.434, Lº 3-G, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

AV.1/22.946 - Xanxerê, 21 de maio de 2008. Com requerimento datado de 16/05/2008, a proprietária do imóvel constante desta, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal Aveino Menegolla, CPF: 145.268.160-00, requer seja averbado que sobre o mesmo foi edificada, **Uma Edificação em alvenaria com 688,00m², denominado TERMINAL RODOVIÁRIO DE PASSAGEIROS**, avaliada em R\$243.000,00. Apresentou e ficam arquivadas neste Ofício, a carta de Habite-se nº59/2008, expedida em 14/05/2008, pela Prefeitura Municipal de Xanxerê-SC; a CND nº 023682008-20022090, emitida em 14/05/2008, pelo INSS. Protocolo nº 84.122, Lº1-D, em 21/05/2008. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos. NIHIL.-

AV.2/22.946 - Xanxerê, 21 de dezembro de 2022. Procedeu-se a esta averbação para constar que, conforme prevê o Artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel constante desta Matrícula passou a ter a inscrição no **Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 10758.2.0022946-18**. Protocolo nº 141400, Lº 1-AC, de 21/12/2022. A Oficial Substituta Lizandra Chiodi Lizandra Chiodi. Emolumentos Isento (Provimento CNJ nº 89/2019, Art. 3º, parágrafo único) - Selo Digital (FVX28782-NTSL - GRATUITO).-

EM BRANCO

SCIREA  
Ofício de Registro de Imóveis  
MARIA REGINA SCIREA  
Oficial  
Xanxerê Santa Catarina

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 21 de dezembro de 2022.  
Emol: C=GRATUITO - SP=GRATUITO - GRATUITO

Ass: Jamir James  
Kafeliana D'Alto Mota Gomes - Eletrônica

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
FVX28818-FIBX  
Confira os dados do ato em  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.  
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218  
E-mail: atendimento@registrodeimoveis.sc.com.br

## RESUMO DA AVALIAÇÃO

Conforme estudo efetuado junto ao mercado imobiliário, e com cálculos executados através da média aritmética simples dos valores obtidos no mercado imobiliário, **O Valor Total da Área** a ser avaliada assume, nesta data o montante de:

**VALOR DO IMÓVEL R\$ 6.485.033,33**  
**(SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E OITENTA E CINCO MIL, TRINTA E TRÊS REAIS, E TRINTA E TRÊS CENTAVOS.)**

*Obs.: Sendo a Comissão de avaliação responsável pela a avaliação do imóvel, deixa claro que o objetivo da avaliação é determinar o valor do imóvel em questão nesta data.*

**XANXERÊ-SC, 09 DE JANEIRO DE 2023.**

**Wilson José Montemezzo**  
Engenheiro Civil

  
**Robson Dalla Rosa**  
Arquiteto e Urbanista

  
**Paulo Sérgio Ferri da Silva**  
Engenheiro Civil