

Estudo Técnico Preliminar 290/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: ELÉTRICA ESTÁDIO

2. Descrição da necessidade

A futura contratação tem como objetivo a reforma da estrutura elétrica do Estádio Municipal Josué Annoni. Sendo que a reforma elétrica é crucial para promover a prática esportiva e o desenvolvimento local.

A reforma elétrica é necessária para promover a prática desportiva no local em questão, suprimindo assim as necessidades de frequentadores que sofrem com a falta de energia elétrica no local. Além disso, o Estádio Municipal pode abrigar eventos, contribuindo para o enriquecimento esportivo e educacional da comunidade. A reforma dessa estrutura não apenas fomenta a prática esportiva local, mas também impulsiona o crescimento a melhorar a qualidade de vida no bairro, dando espaço para que o município possa receber praticantes da modalidade de futebol da região para promover a prática no local em questão.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer	Luiz Vicente Paglia Junior

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para o atendimento dessa demanda devem ser respeitados os seguintes requisitos:

Execução dos serviços previstos no ETP e seus anexos, em conformidade, respeitando rigorosamente as informações contidas nos projetos, orçamentos e memorial descritivo, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações, orientações da fiscalização, normas técnicas vigentes.

Fornecer todos os materiais necessários e executar os serviços de mão de obra conforme consta nos projetos, planilhas e memorial, com pessoal especializado. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, sob pena de refazer, a pedido da Contratante, mesmo após entregue a obra, todos que não atenderem as especificações técnicas recomendadas, bem como, substituir todos os materiais rejeitados ou reprovados, ou que não venham atender as recomendações técnicas.

Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for de vida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a Licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da Proponente/Contratada.

A contratada deverá manter, conforme orientação da Licitante, todos os controles necessários. Fornecer as devidas notas fiscais, nos termos da lei.

Deve ser selecionada a empresa observando se o quadro técnico tem capacidade para a execução dos serviços, verificando os atestados técnicos dos profissionais que ela dispõe, de forma a atenderem os mínimos estabelecido.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados.

Deverá apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no edital e contrato de prestação de serviços.

A Contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento, ou seja assinatura da ordem de serviço.

5. Levantamento de Mercado

Ser consideradas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam as necessidades da administração.

O tipo de serviço de manutenção elétrica que se pretende contratar é bastante comum no mercado nacional, havendo diversas empresas aptas a participarem da licitação para a sua contratação. Tendo em vista o exposto, e considerando-se que o tipo de solução para a obtenção do resultado esperado é a contratação de empresa de manutenção e serviços de instalações elétricas, com capacidade técnica e econômica comprovada, conclui-se que a realização de licitação oferece a possibilidade da obtenção da maior vantajosidade para a administração Municipal.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação dos serviços objeto deste instrumento tem por objetivo a contratação de empresa de manutenção elétrica para execução de reforma elétrica do Estádio Municipal Josué Annoni localizado na rua Francisco Gemiro Bortoluzzi, nº 160, bairro Dos Esportes.

A solução apresentada trata-se de uma reforma e adequação na estrutura elétrica contemplando todo material necessário bem como mão de obra qualificada para as instalações de refletores, djuntores, eletrocalhas em geral. Levando em conta que a edificação é crucial para promover a integração comunitária e o desenvolvimento local, proporcionando assim um local adequado para eventos esportivos da região e também do Estado.

Será necessário para execução dos serviços os procedimentos normais de regularização do responsável técnico da contratada junto ao contratante.

Deve ser feita abertura de valetas para que a fiação possa ser subterrânea, conforme o projeto elétrico, deve ser instalada a iluminação de acordo com o solicitado para promover melhor visibilidade no local bem como adequar a fiação elétrica para refletores a fim de melhorar o custo benefício no local, conforme memorial descritivo do projeto.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram realizados com base no levantamento *in loco*, pelos arquitetos, engenheiros e fiscal do setor de engenharia, assim, desenhando todo o ambiente a ser reformado, considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado.

Os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária de Referência e memorial do projeto, que é o orçamento sintético realizado. Esse orçamento é detalhado, mostrando cada composição, seu valor unitário, a referência de onde o valor foi utilizado cotação. Nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários foram obtidos através da tabela SINAPI, DEINFRA e pesquisa de preço aos fornecedores do mercado, conforme planilha orçamentária.

O valor estimado para essa contratação é de R\$ 328.064,62 (Trezentos e vinte e oito mil, sessenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), os preços unitários referenciais estão na planilha orçamentária de referência.

No caso em tela o sigilo do valor de referência, máximo aceitável, não se faz necessário, haja vista que tornar o valor da licitação sigiloso é um ato discricionário da Administração e, no presente caso, já consta o valor máximo aceitável, previsto no subitem acima, portanto, será divulgado tanto no Edital quanto no Sistema de Compras Governamentais, uma vez que tal informação pode auxiliar os licitantes na elaboração de suas propostas de preços.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os itens constantes da tabela deverão compor um único grupo, tendo em vista que a contratação de forma integrada proporciona maior agilidade no atendimento da demanda, evita a possibilidade de problemas de responsabilidade compartilhada por empresas distintas atuando no mesmo ambiente, e finalmente concorre para a economia de ganho de escala por concentrar as despesas administrativas em uma única contratação.

Ressalta-se que a contratação em itens separados para este caso concreto poderá gerar grande risco de insucesso para a Administração, uma vez que as etapas interferem uma nas outras, o que pode gerar danos de uma empresa à outra, promover atrasos ou perda de produtividade, impossibilidade de execução dentro da cadeia executiva prevista.

Ademais, para a Administração Pública, há um ganho evidente na simplificação da fiscalização do contrato com a redução do número de contratos a serem fiscalizados.

Busca-se também evitar o aumento do número de fornecedores distintos, com o intuito de preservar ao máximo possível as rotinas de trabalhos, que são afetadas por eventuais descompassos na execução dos serviços por diferentes empresas.

Acrescente-se que lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação apresenta-se como uma atividade final, ou seja, é um evento único que após realizado não há a necessidade de se realizar outras contratações. Além disso, não devem ser feitas contratações prévias para a execução dos serviços elencados nessa contratação.

Dessa forma, não existem contratações correlatas ou interdependentes que guardem relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto em questão não possui alinhamento com o Plano de Contratações Anual, por ser uma demanda que surgiu diante de problemas de falta de iluminação no espaço para prática de atividades esportivas oriundas do vandalismo e furtos de fiação que houve no local, que até então estava sendo usado normalmente, tanto pela administração local como pela população em geral.

12. Resultados Pretendidos

O resultado pretendido com contratação é que se efetive os serviços de manutenção elétrica elencados pelo presente processo, com a melhoria e restauração das instalações. A partir dessa contratação espera-se sanar os problemas com falta de luz no local adequando para a prática esportiva a nível estadual.

Também pretende-se adequar a parte elétrica para obedecer as normas vigentes, a fim de suprir as necessidades dos usuários. Paralelamente a tudo isso, busca-se nessa contratação melhorar a qualidade de iluminação, quanto a sua funcionalidade, inclusive melhorando aspectos estéticos da edificação.

Espera-se que com a reforma elétrica do Estádio tenha-se:

-Menor dependência de outros locais: não será necessário a locação de mais espaços para realizar a prática de esportes no período noturno

- Receber jogos de a nível estadual para elevar ainda mais o nome do município perante o Estado

Com essa contratação busca-se resguardar os direitos de uso como patrimônio público.

Não foram identificados ganhos diretos ou indiretos relacionados ao desenvolvimento nacional sustentável.

13. Providências a serem Adotadas

Os integrantes da equipe técnica detém capacidade adequada para o acompanhamento e fiscalização dos serviços a serem realizados. Deve ser avaliada cuidadosamente cada etapa de execução dos serviços e verificada a competência técnica dos integrantes da empresa responsáveis por cada procedimento, a fim de evitar acidentes e danos.

Não há necessidade de capacitação dos integrantes da equipe de planejamento para a fiscalização desse contrato, tendo em vista que todos já foram capacitados em momento anterior.

Também não há necessidade de adequação das instalações, tendo em vista que toda retirada e destinação dos elementos a serem retirados ficará a cargo da empresa contratada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O principal impacto ambiental da presente contratação refere-se a disposição final dos elementos a serem retirados da área. Dessa forma, deve ser verificado pela fiscalização de forma assídua a destinação dos elementos e a forma de disposição de cada um deles.

É importante que a fiscalização aponte quaisquer irregularidades a serem sanadas pela empresa contratada, de forma a entregar os serviços de forma definitiva e sem quaisquer serviços inacabados.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Justifica-se viável a contratação a fim do espaço em questão receber jogos a nível Estadual, necessita-se assim fazer as devidas adequações para o recebimento desses eventos em questão promovendo assim maior uso prático do local bem como enriquecer o patrimônio público dando aos seus frequentadores melhor qualidade nos serviços prestados.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ELESSANDRA DA ROSA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 26/11/2024 às 13:21:38.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - ESTÁDIO MUNIPIAL - VERSÃO FINAL-PRANCHA 01 - elétrico.pdf (738.04 KB)
- Anexo II - ESTÁDIO MUNIPIAL - VERSÃO FINAL-PRANCHA 02 - ATERRAMENTO.pdf (332.21 KB)
- Anexo III - Memorial Descritivo Elétrico - iluminação do estádio.pdf (291.97 KB)