

Estudo Técnico Preliminar 234/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O Município de Xanxerê no ano de 2011 instituiu o Programa Construir, por meio da Lei Municipal nº 3343/11, o qual é destinado a viabilizar a doação de materiais de construção para possibilitar a melhoria, ampliação e reconstrução das unidades habitacionais da área urbana e rural do município às famílias de baixa renda.

Desta forma, objetivando dar cumprimento ao referido programa, se faz necessário a aquisição dos referidos materiais de construção, e também para atender outras necessidades habitacionais de interesse da Administração Municipal.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços	Leandro Marzari Silva

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Poderão participar deste processo empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça a sua contratação, bem como, estejam devidamente regulares com a Fazenda Pública Municipal, Estadual e Federal, FGTS e com a Justiça do Trabalho.

Visando atender a demanda, é necessário a realização da licitação por meio de Pregão na modalidade eletrônica, para entrega imediata dos materiais, levando em consideração as características e a especificidade de cada obra.

5. Levantamento de Mercado

A pesquisa da maioria dos itens foi feita no Sistema Banco de Preços, do Portal Compras.gov refletindo a similaridade dos materiais, quantitativos e preços. Os valores obtidos na pesquisa foram avaliados e representam de forma satisfatória os preços praticados no mercado. Alguns itens não foram encontrados no Portal e, diante da peculiaridade, não encontrei aquisições similares feitas pela Administração Pública, sendo realizada pesquisa de preços no comércio local para os itens faltantes.

6. Descrição da solução como um todo

A aquisição de materiais de construção para serem destinados às famílias de baixa renda deve ser abrangente e considerar diversos aspectos, desde a análise da demanda até a definição das especificações técnicas dos materiais.

1. Análise da Demanda:

- Quantificação da necessidade: Definir o número de famílias beneficiadas e o tipo de intervenção necessária em cada moradia (construção nova, reforma, ampliação).
- Caracterização das famílias: Analisar o perfil socioeconômico das famílias beneficiadas, considerando fatores como renda, tamanho da família e condições atuais de moradia;
- Levantamento das necessidades específicas: Identificar as principais necessidades de cada família, como a necessidade de aumentar o número de quartos, melhorar a infraestrutura sanitária ou adaptar a moradia para pessoas com deficiência.

2. Definição das Especificações Técnicas:

- Materiais: Definir os materiais de construção a serem utilizadas, priorizando aqueles que sejam duráveis, de baixo custo e com bom desempenho térmico e acústico;
- Quantidades: Estimar as quantidades de cada material necessário para atender à demanda total, considerando as diferentes tipologias de moradias;
- Normas técnicas: Assegurar que os materiais e as construções estejam em conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT) e com as legislações municipais e estaduais;
- Sustentabilidade: Priorizar o uso de materiais ecologicamente corretos e tecnologias construtivas que minimizem o impacto ambiental.

3. Elaboração do Projeto:

- Projeto básico: Elaborar um projeto básico que contemple as soluções técnicas para cada tipo de intervenção, incluindo plantas baixas, cortes, elevações e especificações técnicas dos materiais.

4. Planejamento da Logística:

- Transporte: Planejar a logística de transporte dos materiais até as obras, considerando a distância, o volume e o tipo de material;
- Distribuição: Definir um cronograma para a distribuição dos materiais para cada obra, evitando atrasos e otimizando os recursos;
- Fiscalização: Implementar um sistema de acompanhamento e fiscalização

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	MATERIAL	UNIDADE	QUANTIDA
	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5 * CM, PADRÃO POPULAR LUSO SIFÃO		

1	FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR	Unidade	10
2	TRELIÇA NERVURADA TG 8, ALTURA =80,0 MM, DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES= 5,0 MM E SUPERIOR = 6,0MM, DIAMETRO DA DIAGONAL =4,2 (M)	Metros	100
3	TRELIÇA NERVURADA TG 12, ALTURA = 120,0 MM DIÂMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIORES= 6,0MM, DIÂMETRO DA DIAGONAL=4,2MM (M)	Metros	100
4	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 SACO 50KG	Unidade	800
5	TIJOLO CERÂMICO MACIÇO COMUM *5 X 10 X 20 CM(LXAXC)	Unidade	1000
6	PEDRA BRITADAN (19 A 38 MM)	Metro cúbico	50
7	LONA PLÁSTICA PESADA PRETA, E= 150 MICRA 4 MT DE LARGURA (M²)	Metro quadrado	500
8	TORNEIRA PLÁSTICA PARA TANQUE 1/2 " OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA - JARDIM	Unidade	20
9	TORNEIRA PLÁSTICA DE MESA, BICA MÓVEL PARA COZINHA 1/2"	Unidade	20
10	RALO SINFONADO QUADRADO, PVC, 100 X 100 MM, SAÍDA 50MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA (UNI)		

		Unidade	25
11	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO 500 LITROS COM TAMPA (UNI)	Unidade	10
12	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE(PEAD) CAPACIDADE APROXIMADA DE 1100 LITROS (UNI)	Unidade	15
13	FILTRO ANAEROBIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE(PEAD), CAPACIDADE * 1100*LITROS	Unidade	15
14	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIÂMETRO MÍNIMO 300MM, DIÂMETRO DE SAÍDA 100MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS COM TAMPA E CESTO	Unidade	15
15	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA/NEUTRO, PARA 6 DISJUNTORES NEMA OU 8 DISJUNTORES DIN	Unidade	15
16	ELETRODUTO PVC, FLEXÍVEL CORRUGADO, COR AMARELA DE 25MM	Metro	280
17	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, CLASSE B DE 25MM	Metro	100
18	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO) (UNI)	Unidade	60
19	INTERRUPTOR PARALELO 10 A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2"(PLACA + SUPORTE + MÓDULO) (UNI)	Unidade	10

20	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE +MODULO) (UNI)	Unidade	60
21	BLOQUETE DE CONCRETO (PAVER) PARA PISO INTERTRAVADO, BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM, COR NATURAL	Metro quadrado	100
22	<p>TINTA ESMALTE SINTÉTICO PREMIUM A BASE DE RESINA ALQUIDICA, USO INTERNO E EXTERNO COM RENDIMENTO NÃO INFERIOR A 40 METROS POR DEMÃO, ACONDICIONADA EM GALÃO DE 3,6 LITROS, PARA APLICAÇÃO EM MADEIRAS E METAIS, ACABAMENTO BRILHANTE, COR: BRANCO NEVE, COM ALTA PROTEÇÃO ÀS AÇÕES DO TEMPO,</p> <p>NA EMBALAGEM DEVERÁ CONSTAR INMETRO E CLASSIFICAÇÃO DE QUALIDADE DE 1ª LINHA PREMIUM. GARANTIA DE NO MÍNIMO 12 MESES. O PRODUTO DEVERÁ ATENDER AS NORMAS DA ABNT NBR 11702/2010,</p> <p>COM COMPROVAÇÃO MEDIANTE BOLETIM TÉCNICO. REFERÊNCIA: SUVINIL, CORAL, SHERWINWILLIAMS OU EQUIVALENTES.</p>	Galão 3,6 litros	20
23	<p>TINTA ACRÍLICA FOSCA STANDART, PARA APLICAÇÃO INTERNA E EXTERNA COM ACABAMENTO AVELUDADO E RENDIMENTO NÃO INFERIOR A 200 M² POR DEMÃO, NA COR BRANCO NEVE, ACONDICIONADA EM LATA DE 18 LITROS. NA EMBALAGEM DEVERÁ CONSTAR INMETRO E CLASSIFICAÇÃO DE QUALIDADE DE 2ª LINHA STANDART. GARANTIA DE NO MÍNIMO 12 MESES.</p> <p>O PRODUTO DEVERÁ ATENDER AS NORMAS DA ABNT NBR 11702/2010, COM COMPROVAÇÃO MEDIANTE BOLETIM TÉCNICO. REFERÊNCIA: SUVINIL, CORAL, SHERWINWILLIAMS OU EQUIVALENTES.</p>	Lata 18 litros	20

24	AÇO CA-50 8,0MM, VERGALHÃO, BARRA DE 12,00 M	Unidade	200
25	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM, FBK 10 MPA	Unidade	1.500
26	CAIXA SINFONADA, PVC, 150 X 150 x 50MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA	Unidade	20
27	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAIS (NBR 5688) 6 METROS	Unidade	120
28	JOELHO PVC, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	Unidade	40
29	TE SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 50MM PARA ESGOTO	Unidade	30
30	TUBO PVC SOLDÁVEL DN 25MM ÁGUAFRIA (BARRA 6M)	Tubo 6 Metros	300
31	JOELHO PVC, 45 GRAUS, DN 40MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	Unidade	60
32	JOELHO PVC, SONDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA	Unidade	80
33	JOELHO PVC, 90 GRAUS, DN 50MM PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS	Unidade	15
34	JOELHO PVC, 45 GRAUS, DN 50MM PARA ESGOTO OU ÁGUA PLUVIAIS	Unidade	20
35	TE SOLDÁVEL, PVC 90 GRAUS, 25MM PARA ÁGUA FRIA	Unidade	40

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 262.517,38

R\$ 262.517,38

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

De acordo com as características, os itens poderão ser adquiridos separadamente por lotes, por meio da modalidade de pregão SRP, ampliando-se, desta forma, a competitividade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratações e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada com o Plano Anual de Contratações de 2024, previsto no item 180, devidamente homologado pelo Decreto Municipal nº 04 de 04 de janeiro de 2024.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A aquisição de materiais de construção para destinar as famílias de baixa renda, traz uma série de benefícios sociais e econômicos para comunidade, dentre os quais podemos destacar:

- Melhoria da qualidade de vida: Ao proporcionar materiais de construção, é possível melhorar significativamente as condições de moradia das famílias, garantindo um ambiente mais seguro, saudável e digno;
- Redução da desigualdade social: A doação de materiais de construção às famílias de baixa renda, contribui a redução de desigualdades sociais, proporcionando acesso a moradia adequada;
- Fortalecimento do tecido social: A melhoria das condições habitacionais fortalece o tecido social, promovendo a inclusão e o bem-estar das famílias beneficiadas;
- Diminuição da vulnerabilidade: Ao garantir uma moradia digna, as famílias ficam menos vulneráveis a doenças, desastres naturais e outros problemas sociais.

Em resumo, a aquisição de materiais de construção para as famílias de baixa renda é uma ação que gera um impacto positivo em diversas áreas, promovendo o desenvolvimento social e econômico da comunidade.

13. Providências a serem Adotadas

Não há nenhuma necessidade de adaptação direta para o início dos trabalhos relativos à contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Na presente aquisição não há previsão de impactos ambientais razão pela qual este item não será considerado no planejamento.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da análise que levou em consideração os benefícios, bem como, aspectos econômicos, se entendendo viável a aquisição de materiais de construção para serem destinados a melhoria, ampliação e reconstrução das unidades habitacionais da área urbana e rural do Município, às famílias de baixa renda.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

EDUARDA CRISTINA SCHUCKES

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 29/10/2024 às 14:55:07.