

**LEI Nº 4.560, DE 31 DE OUTUBRO DE 2024.**  
(Origem do Projeto de Lei nº 29/2024 – E)

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a Promover a Alienação de Imóvel, através de Licitação na Modalidade Leilão, e dá outras providências.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE XANXERÊ**, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores de Xanxerê aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar mediante transferência de domínio, através de procedimento licitatório, na modalidade Leilão, o **Lote nº 22, da quadra “D”, com área de 4.069,45m², do Loteamento Industrial Pedro Bortoluzzi**, localizado na Rua Carlos Emilio Hacker, com matrícula no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob nº 37.452, de propriedade do Município de Xanxerê, avaliado pelo laudo técnico homologado pelo decreto nº 369, de 18 de setembro de 2024, em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Art. 2º** A alienação visa o aumento da atividade empresarial, o incremento de receitas e a geração de empregos, atendendo à política municipal de desenvolvimento econômico estabelecida na Lei Complementar nº 3.157, de 23 de setembro de 2009 e suas alterações.

**Art. 3º** Fica determinado que a alienação seja efetuada em atenção ao disposto na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, permitida a participação de pessoas jurídicas com atividade no segmento industrial, prestação de serviços e comércio, adotando-se as seguintes formas de pagamento:

- I – à vista por meio de depósito bancário em conta de titularidade do município;
- II – por meio de parcelamento direto com o município em até 6 (seis) vezes sem acréscimos;
- III – por meio de financiamento com alienação do imóvel em instituição financeira.

§ 1º Ocorrendo o pagamento na forma estipulada no inciso I, será celebrada escritura pública de compra e venda.

§ 2º Ocorrendo a opção pelo pagamento na forma estipulada no inciso II, o contrato administrativo será celebrado com a informação da dívida contraída e cláusula resolutiva em caso de inadimplemento e a escritura pública de compra e venda emitida após o pagamento da última parcela.

§ 3º Ocorrendo a opção pelo pagamento na forma estipulada no inciso III, a escritura pública ou o contrato de financiamento serão celebrados desde que o adquirente comprove documentalmente a obtenção do financiamento e a liberação dos valores junto à instituição financeira.







§ 4º É considerado inadimplemento o vencimento de duas parcelas consecutivas ou três alternadas, operando-se a resolução do negócio jurídico entabulado em favor do município com o retorno do bem e benfeitorias ao patrimônio público independentemente de qualquer notificação ao adquirente inadimplente.

§ 5º A mora do adquirente é considerada no dia seguinte ao vencimento e o pagamento a destempo da parcela sofrerá acréscimo de multa de 2% (dois por cento), variação positiva do IPCA e juros moratórios de 1% a.m., sendo que eventuais fracionamentos de período terão os juros calculados *pro rata die*.

§ 6º Ocorrendo a resolução contratual por inadimplemento, o Município de Xanxerê promoverá a devolução dos valores pagos sem acréscimos em 06 (seis) parcelas mensais fixas, com incidência de multa no importe de 10% (dez por cento) sobre o valor do negócio, permitida a retenção.

§ 7º Em todos os casos, os ônus administrativos, taxas, emolumentos e impostos se darão às expensas do adquirente.

§ 8º No curso da relação contratual poderá o adquirente buscar financiamento bancário para satisfação de eventual saldo remanescente da operação, observadas as condições estabelecidas no §3º.

**Art. 4º** Não havendo interessados na aquisição, o Município de Xanxerê poderá realizar novo certame licitatório, mediante atualização do valor dos imóveis não vendidos pelo Índice Nacional de Preços do Consumidor Amplo (IPCA).

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º** Fica revogado o inciso XIII, do Art. 1º, da Lei nº 4.258, de 9 de julho de 2021.

Xanxerê/SC, 31 de outubro de 2024.

**OSCAR MARTARELLO**  
Prefeito Municipal





# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 37.452

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0037452-93

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

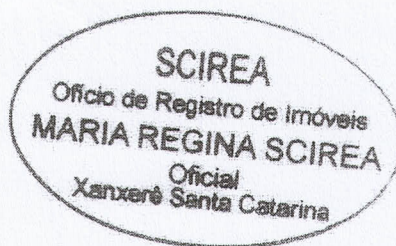
FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/SETE/MIL/QUATROCENTOS/CINQUENTA/DOIS-(37.452)-XA. 07/06/2021

**IMÓVEL:** O Lote 22, com área de 4.069,45m<sup>2</sup>, da "Quadra D", do LOTEAMENTO INDUSTRIAL PEDRO BORTOLUZZI, localizado no lado de numeração par da Rua Carlos Emilio Hacker, esquina com o lado ímpar da Rua C, nesta cidade de Xanxerê-SC, confrontando: ao NORTE com o Lote 23 do Município de Xanxerê (M.35.990) em 90,91m; ao SUL com a rua C em 80,91m; a LESTE com terras de Honorino Antonio Bortoluzzi (M.23.039) em 45,00m; e a OESTE com a Rua Carlos Emilio Hacker em 35,00m e em curva com 15,71m, PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, Órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com endereço eletrônico: "planejamento@ xanxere.sc. gov. br", com sede na rua Dr. José de Miranda Ramos, nº 421, centro, Xanxerê-SC, .  
**TÍTULO AQUISITIVO:** R.7/35.990, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.

EM BRANCO

EM BRANCO



Nada mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 04 de setembro de 2024.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74703-69V4 - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: Clar Roman  
Clar Roman - Oficial Substituta



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Isento  
**GRN74703-69V4**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br