

Estudo Técnico Preliminar 118/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada para construção da cobertura de acesso de pedestres no Acolhimento Institucional Jacy João Tecchio, visa atender e suprir as necessidades do funcionamento e acesso a edificação.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Assistência Social	Aline C. Dal Zot Rauber

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Segundo o artigo 29 da Lei de Licitações, o pregão será adotado “sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado”. Já o art. 6º, XIII, da mesma lei, define bens e serviços comuns como sendo “aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado”. Por tratar-se de serviço comum, que pode ser facilmente descrito, a administração realizará o pregão eletrônico.

Para o atendimento dessa demanda devem ser respeitados os seguintes requisitos:

Execução dos serviços previstos nos anexos do ETP, respeitando rigorosamente as informações contidas nos projetos, orçamentos e memoriais, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações, orientações da fiscalização, normas técnicas vigentes.

Fornecer todos os materiais necessários e executar os serviços de mão de obra conforme consta nos projetos, memoriais, com pessoal especializado. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, sob pena de refazer, a pedido da Contratante, mesmo após entregue a obra, todos que não atenderem as especificações técnicas recomendadas, bem como, substituir todos os materiais rejeitados ou reprovados, ou que não venham atender as recomendações técnicas.

Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for de vida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a Licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da Proponente/Contratada.

A contratada deverá manter, conforme orientação da Licitante, todos os controles necessários. Fornecer as devidas notas fiscais, nos termos da lei.

Deve ser selecionada a empresa observando se o quadro técnico tem capacidade para a execução dos serviços, verificando os atestados técnicos dos profissionais que ela dispõe, de forma a atenderem os mínimos estabelecido.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.

Deverá manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos para fora do centro administrativo. Todos os resíduos oriundos da obra deverão ser destinados a locais ambientalmente corretos pela Contratada.

Deverá apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no edital e contrato de prestação de serviços.

A Contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento, ou seja assinatura da ordem de serviço.

Cumprir rigorosamente as Normas de Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, emanadas da legislação pertinente, fornecendo aos empregados prestadores dos serviços contratados os Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

5. Levantamento de Mercado

O tipo de serviço de engenharia que se pretende contratar é bastante comum no mercado nacional, havendo diversas empresas aptas a participarem da licitação para a sua contratação. Tendo em vista o exposto, e considerando-se que o tipo de solução para a obtenção do resultado esperado é a contratação de empresa, com capacidade técnica e econômica comprovada, conclui-se que a realização de licitação oferece a possibilidade da obtenção da maior vantagem para o Município.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação dos serviços deste instrumento tem por objetivo a contratação de empresa especializada para execução da construção da cobertura de acesso pedestres no Acolhimento Institucional Jacy João Tecchio, no município de Xanxerê, localizado na Rua: Hermindo Tofollo, 40, B. dos Esportes.

A solução trata-se de uma necessidade pelo fato que temos crianças acolhidas no município e a construção de uma cobertura de acesso por onde circulam as crianças diariamente para se dirigirem aos transportes para se deslocarem ao SCFV, unidade de saúde, escola entre outras atividades.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03 /2022 PS_	2,00	M ²
1.2	PINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA ALQUIDICA ESMALTE SINTETICO ACETINADA	86,00	M
1.3	CHUMBADORES METALICOSEM CHAPA LISA PARA FIXAÇÃO DE PILARES	55,00	Kg
1.4	PILARES METALICOS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL DUPLO U 100X50 E – 2,65	265,00	Kg

1.5	CAIBROS METALICOS EM AÇO ESTRUTURAL PERIL DUPLO U 100X50 E – 2,65	145,00	Kg
1.6	TERÇAS METALICAS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL U 75X25 E – 2,25	105,00	Kg
1.7	TELHADO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 FECHAMENTO LATERAL AMBOS LADOS	86,00	M²
1.8	CALHA ACABAMENTO EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL U 75X25 E – 2,25	50,00	kG

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram realizados com base no projeto realizado pelo arquiteto do setor de engenharia, levando em conta o local da obra, as necessidades de deslocamento das crianças e o valor disponível, utilizando o programa BricsCad, considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado.

Os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária de Referência, que é o orçamento sintético realizado. Esse orçamento é detalhado, mostrando cada composição, seu valor unitário, a referência de onde o valor foi utilizado, se é SINAPI, Deinfra ou cotação. Nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários foram obtidos através da tabela SINAPI, DEINFRA e pesquisa de preço aos fornecedores do mercado, conforme planilha orçamentária.

O valor estimado para essa contratação é de R\$ 36.152,57 (trinta e seis mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta e sete centavos), os preços unitários referenciais estão na planilha orçamentária de referência.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID	VALOR (R\$) UNIT.	VALOR (R\$) TOTAL	% DO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03 /2022 PS_	2,00	M²	390,10	780,21	2,16%
1.2	PINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA ALQUIDICA ESMALTE SINTETICO ACETINADA	86,00	M	39,68	3.412,48	9,44%
1.3	CHUMBADORES METALICOSEM CHAPA LISA PARA FIXAÇÃO DE PILARES	55,00	Kg	17,98	988,90	2,74%
1.4	PILARES METALICOS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL DUPLO U 100X50 E – 2,65	265,00	Kg	22,94	6.079,10	16,82%

1.5	CAIBROS METALICOS EM AÇO ESTRUTURAL PERIL DUPLO U 100X50 E – 2,65	145,00	Kg	22,94	3.326,30	9,20%
1.6	TERÇAS METALICAS EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL U 75X25 E – 2,25	105,00	Kg	125,00	13.125,00	36,30%
1.7	TELHADO COM TELHA DE AÇO/ALUMINIO E = 0,5MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 FECHAMENTO LATERAL AMBOS LADOS	86,00	M²	87,69	7.541,58	20,86%
1.8	CALHA ACABAMENTO EM AÇO ESTRUTURAL PERFIL U 75X25 E – 2,25	50,00	Kg	17,98	899,00	2,49%

TOTAL 36.152,57

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os itens constantes da tabela deverão compor um único grupo, tendo em vista que a contratação de forma integrada proporciona maior agilidade no atendimento da demanda, evita a possibilidade de problemas de responsabilidade compartilhada por empresas distintas atuando no mesmo ambiente, e finalmente concorre para a economia de ganho de escala por concentrar as despesas administrativas em uma única contratação.

Ademais, para a Administração Pública, há um ganho evidente na simplificação da fiscalização do contrato com a redução do número de contratos a serem fiscalizados.

Busca-se também evitar o aumento do número de fornecedores distintos, com o intuito de preservar ao máximo possível as rotinas de trabalhos, que são afetadas por eventuais descompassos na execução dos serviços por diferentes empresas.

Acrescente-se que lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação apresenta-se como uma atividade final, ou seja, é um evento único que após realizado não há a necessidade de se realizar outras contratações. Além disso, não devem ser feitas contratações prévias para a execução dos serviços elencados nessa contratação.

Dessa forma, não existem contratações correlatas ou interdependentes que guardem relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação da empresa para essa prestação de serviços não está previsto no Plano Anual de Contratações, visto que a demanda surgiu após a elaboração do referido documento.

12. Resultados Pretendidos

A construção da cobertura de acesso para pedestres no acolhimento Institucional vai atender as necessidades e proteção em dias de chuva. Esses resultados pretendidos englobam diversos aspectos, desde a funcionalidade do espaço.

Esta construção visa alcançar também diversos objetivos essenciais para a funcionalidade e eficiência do espaço. Essa escolha de material e método construtivo oferece uma série de vantagens que contribuem para o sucesso do empreendimento, como rapidez na construção, versatilidade arquitetônica, durabilidade e resistência, sustentabilidade e custo-efetividade

Não foram identificados ganhos diretos ou indiretos relacionados ao desenvolvimento nacional sustentável.

13. Providências a serem Adotadas

Os integrantes da equipe técnica detém capacidade adequada para o acompanhamento e fiscalização dos serviços a serem realizados. Deve ser avaliada cuidadosamente cada etapa de execução dos serviços e verificada a competência técnica dos integrantes da empresa responsáveis por cada procedimento, a fim de evitar acidentes e danos.

Não há necessidade de capacitação dos integrantes da equipe de planejamento para a fiscalização desse contrato, tendo em vista que todos já foram capacitados em momento anterior.

Também não há necessidade de adequação das instalações, tendo em vista que toda retirada e destinação dos elementos a serem retirados ficará a cargo da empresa contratada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O principal impacto ambiental da presente contratação refere-se a disposição final dos elementos a serem retirados da área. A construção civil é uma das principais fontes de resíduos sólidos. A produção e montagem de estruturas pré-moldadas podem gerar resíduos de embalagem, sobras de materiais e peças danificadas. Dessa forma, deve ser verificado pela fiscalização de forma assídua a destinação dos elementos e a forma de disposição de cada um deles.

Deve ser assegurado que a disposição final dos resíduos da construção civil seja o local adequado, conforme as diretrizes vigentes.

Além disso, deve ser assegurado que a área a ser desobstruída fique acessível para os usuários, sem restos de entulho ou quaisquer elementos que possam gerar acidentes.

É importante que a fiscalização aponte quaisquer irregularidades a serem sanadas pela empresa contratada, de forma a entregar os serviços de forma definitiva e sem quaisquer serviços inacabados.

O uso de certificações ambientais e a implementação de políticas de sustentabilidade podem ajudar a reduzir o impacto ambiental da construção e operação da estrutura.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da análise que levou em consideração os estudos realizados quanto à comparação de soluções disponíveis no mercado, aspectos econômicos e qualitativos ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, entende-se como viável a Contratação de empresa especializada para a construção de cobertura de acesso no acolhimento Institucional Jacy João Tecchio.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

SILVANE APARECIDA ALVES MIGLIORANZA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 12/06/2024 às 08:05:32.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - TERMO DE REFERENCIA LICITAÇÃO DE COBERTURA DE ACESSO ACOLHIMENTO 2024.doc (157.0 KB)
- Anexo II - DFD - COBERTURA DE ACESSO ACOLHIMENTO 2024.docx (112.87 KB)
- Anexo III - MEMORANDO - Cobertura Acesso de Pedestres Acolhimento - 2024.docx (75.5 KB)