

Obra: AMPLIACAO E REFORMA DA CRECHE PIMPOLHO

Preço base: Sinapi - JAN 2024

BDI: 24,10 %

Planilha Orçamentária

LOCALIZAÇÃO: Rua Jacob Sirena, Nossa Sra Aparecida, Xanxerê/SC

Ítem	Referência	Código	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário Sem BDI (R\$)	Preço Unitário Com BDI (R\$)	Valor Total (R\$)
1			SERVIÇOS INICIAIS	10.318,38				
1.1	CPU	5710	Placa de obra em chapa de aco galvanizado 120x250cm	m²	3,00	433,87	538,44	1.615,31
1.2	sinapi/ insumos	37524	Tela plástica laranja, tipo tapume para sinalização, fixação em pontalete de madeira - h=1,20 m	m	70,00	2,58	3,20	224,12
1.4	Sinapi / ND_JAN_24	101215	Remoção de terra para ajuste do terreno, DTM 1,5 km e execucao de talude	m³	405,00	16,87	20,94	8.478,95
1.5	Sinapi / ND_JAN_24	103946	Plantio de grama esmeralda em placas - SERA EXECUTADO PELO MUNICIPIO	m²	0,00	16,46	20,43	-
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	11.727,51				
2.1	Sinapi / ND_JAN_24	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m³	15,50	60,68	75,30	1.167,21
2.4	Sinapi / ND_JAN_24	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	15,96	10,31	12,79	204,20
2.5	Sinapi / ND_JAN_24	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	30,71	26,64	33,06	1.015,28
2.7	CPU	7033	Demolição de contrapiso 3cm	m²	67,79	16,10	19,98	1.354,66
2.9	CPU	710	Demolição de concreto simples, incluso carga/descarga mecanizada e transporte	m³	4,40	127,84	158,65	698,07
sim	CPU	712	Remoção de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	16,00	21,47	26,64	426,31
2.11	Sinapi / ND_JAN_24	97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	m²	227,00	8,28	10,28	2.332,53
2.12	Sinapi / ND_JAN_24	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. Inclusive o beiral Af_12/2017	m²	227,00	3,25	4,03	915,55
2.13	Sinapi / ND_JAN_24	100973	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 6 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m³	66,00	8,42	10,45	689,65
2.14	Sinapi / ND_JAN_24	97915	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, adicional para dmt excedente a 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m³xkm	1980,00	1,19	1,48	2.924,04
3.1.1			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	9.181,97				
3.1.1.1	Sinapi / ND_JAN_24	96525	Escavação mecanizada para sapatas e viga baldrame com mini-escavadeira (incluindo escavação para colocação de fôrmas). Af_06/2017	m³	86,90	54,80	68,01	5.909,79
3.1.1.2	Sinapi / ND_JAN_24	93382	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m³	81,23	32,46	40,28	3.272,18

3.1.2	SUPRA E INFRAESTRUTURA							23.936,40
3.1.2.4	Sinapi / ND_JAN_24	96546	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	155,00	15,66	19,43	3.012,28
3.1.2.5	Sinapi / ND_JAN_24	96547	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_06/2017	Kg	208,00	13,17	16,34	3.399,55
3.1.2.8	Sinapi / ND_JAN_24	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_12/2015	Kg	133,00	13,23	16,42	2.183,65
3.1.2.9	Sinapi / ND_JAN_24	92762	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_12/2015	Kg	139,00	11,12	13,80	1.918,19
3.1.2.12	Sinapi / ND_JAN_24	92421	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações. Af_09/2020	m²	25,00	114,72	142,37	3.559,19
3.1.2.13	Sinapi / ND_JAN_24	96616	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. Af_08/2017	m³	1,00	712,21	883,85	883,85
3.1.2.14	CPU	560	Concreto usinado bombeavel, classe de resistência C30, inclui serviço de bombeamento, lançamento, adensamento e acabamento	m³	11,00	657,80	816,34	8.979,69
3.2	VERGA E CONTRAVERGA							2.278,48
3.2.1	Sinapi / ND_JAN_24	93196	Verga E Contraverga moldada in loco em concreto	m	12,00	153,00	189,87	2.278,48
4.3	SOLEIRA E PEITORIL							824,83
4.3.1	CPU	6252	Peitoril em granito Branco Itaúnas e=2cm com pingadeira no mínimo 3cm	m²	1,50	340,85	422,99	634,49
4.3.2	CPU	6251	Soleira em granito Branco Itaúnas e=2cm	m²	0,45	340,85	422,99	190,35
4.4	ABERTURAS - JANELAS E PORTAS							10.768,11
5.1	Sinapi / ND_JAN_24	94569	Janela de alumínio e vidro tipo maxim-ar, incluso batente e ferragens - fornecimento e instalação	M²	4,80	827,00	1.026,31	4.926,27
5.1	Sinapi / ND_JAN_24	91341	Porta de alumínio, de abrir, com guarnição e fixação com parafusos - fornecimento e instalação	M²	5,04	934,00	1.159,09	5.841,83
5	COBERTURA							119.261,85
5.1	Sinapi / ND_JAN_24	92558	Fabricacao e Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoiada,metalica em aço, para vãos maiores ou iguais a 6,0 m , incluso içamento. Af_07/2019	und.	8,00	2633,00	3.267,55	26.140,42
5.2	Sinapi / ND_JAN_24	92559	Fabricacao Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoiada, metalica em aço, para vãos maiores ou iguais a 8,0 m , incluso içamento. Af_07/2019	und.	5,00	3188,00	3.956,31	19.781,54
5.3	Sinapi / ND_JAN_24	92571	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS coberto com telhas metalicas	m²	8,00	182,00	225,86	1.806,90
5.4	Sinapi / ND_JAN_24	100716	Fundo anticorrosivo para aço	m²	193,80	27,45	34,07	6.601,88
5.5	Sinapi / ND_JAN_24	94216	Telhamento com telha de aço termo acustica com acabamento na parte inferior, incluindo instalacao e içamento	m²	185,00	201,00	249,44	46.146,59
5.6	Sinapi / ND_JAN_24	94227	Rufo de aluminio e envelopamento interno	m	50,00	63,00	78,18	3.909,15
5.7	Sinapi / ND_JAN_24	94227	Pingadeira em aluminio numero 24, desenvolvimento 50	m	60,00	63,00	78,18	4.690,98
5.8	Sinapi / ND_JAN_24	94227	Calha de aluminio numero24 desenvolvimento 50	m	28,00	63,00	78,18	2.189,12

5.9	Sinapi / ND_JAN_24	94227	Calha em concreto tubo para dreno lateral a mureta - Canaleta meia cana 30cm	m	32,00	36,80	45,67	1.461,40
5.10	Sinapi / ND_JAN_24	104680	Tubulacao drenagem 100mm	m²	5,00	154,00	191,11	955,57
5.11	Sinapi / ND_JAN_24	97935	Caixa de passagem 60x60x60cm para rede pluvial	uni	1,00	940,00	1.166,54	1.166,54
5.12	Sinapi / ND_JAN_24	96486	Forro em PVC regua lisa ambientes comerciais incluindo estrutura e acabamentos laterais	m²	45,00	79,00	98,04	4.411,76
6 ALVENARIA REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS 38.662,36								
6.1	Sinapi / ND_JAN_24	103323	Alvenaria de tijolo ceramico 6 furos, para mureta, sala dos professores, wc e embasamento e oitao	m²	185,00	71,00	88,11	16.300,54
6.1	Sinapi / ND_JAN_24	87886	Chapisco aplicado somente em estruturas de concreto em alvenarias internas, com desempenadeira dentada. Argamassa industrializada com preparo manual. Af_06/2014	m²	320,00	14,51	18,01	5.762,21
6.2	Sinapi / ND_JAN_24	87529	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014	m²	320,00	41,80	51,87	16.599,62
7 PISOS 42.068,85								
7.1	Sinapi / ND_JAN_24	94993	Execução de piso de concreto usinado, acabamento convencional, espessura de 6cm, armado incluindo entrada de veiculos	m²	250,00	75,50	93,70	23.423,88
7.2	Sinapi / ND_JAN_24	87630	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400L, espessura 3 cm incluindo entrada de veiculos	m²	250,00	44,65	55,41	13.852,66
7.3	Sinapi / ND_JAN_24	87257	Revestimento ceramico para piso com placas nas dimensões 60x60cm aplicada no sanitario pcd - AS DEMAIS SERAO EXECUTADOS PELO MUNICIPIO	m²	3,35	79,00	98,04	328,43
7.6	Sinapi / ND_JAN_24	88650	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas de dimensões 60x60 cm, com acabamento em 45°	m²	150,00	14,88	18,47	2.769,91
7.6	Sinapi / ND_JAN_24	87269	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas de dimensões 25x35 cm	m²	21,00	65,00	80,67	1.693,97
8 PINTURAS INTERNA E EXTERNA 0,00								
8.1.1	Sinapi / ND_JAN_24	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014 incluindo lateral existente - SERA EXECUTADO PELO MUNICIPIO	m²	0,00	3,90	4,84	-
8.1.2	Sinapi / ND_JAN_24	88416	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica semibrilho em paredes, duas demãos. Af_06/2014 incluindo lateral existente SERA EXECUTADO PELO MUNICIPIO	m²	0,00	18,70	23,21	-
9 IMPERMEABILIZAÇÕES 2.728,96								
9.1	Sinapi / ND_JAN_24	98557	Impermeabilização áreas molhadas – emulsão asfáltica elastomérica – 40cm e piso	m²	4,50	52,00	64,53	290,39
9.2	Sinapi / ND_JAN_24	98546	impermeabilizacao de viga de baldrame com impermeabilizante asfaltico	m²	15,00	131,00	162,57	2.438,57
10.1	LOUÇAS							1.144,20
10.1	Sinapi / ND_JAN_24	100878	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, louça branca - padrão alto - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und.	1,00	637,00	790,52	790,52

10.2	Sinapi / ND_JAN_24	86942	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und.	1,00	285,00	353,69	353,69
11	METAIS							1.836,11
11.1	CPU	4	Torneira com acionamento hidrômetro por alavanca, para PNE com fechamento automático	und.	1,00	1479,54	1.836,11	1.836,11
12	ACESSÓRIOS							3.296,23
12.1	Sinapi / ND_JAN_24	95547	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_01/2020	und.	1,00	262,48	325,74	325,74
12.2	CPU	154	Dispenser para papel toalha de 2 ou tres dobras	und.	1,00	59,77	74,18	74,18
12.3	CPU	155	Papeleira para papel higiênico de rolo	und.	1,00	59,77	74,18	74,18
12.4	CPU	371	Alarme de emergência para PCD, com uma botoeira, controle sem fio, parafusos, buchas e pilhas	und.	1,00	167,03	207,28	207,28
12.5	CPU	7	Barras de apoio, com comprimento de 40 cm	und.	2,00	116,80	144,95	289,90
12.6	Sinapi / ND_JAN_24	100867	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und.	2,00	374,45	464,69	929,38
12.7	Sinapi / ND_JAN_24	100868	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	und.	2,00	386,43	479,56	959,12
12.8	CPU	6099	Espelho Cristal Espessura 4Mm, Com Moldura Em Alumínio E Compensado 6Mm Plástico Colado	m²	0,50	703,38	872,89	436,45
13	INSTALAÇÕES ÁGUA FRIA							2.832,77
13.1	Sinapi / ND_JAN_24	102609	Caixa de agua de polietileno de 2000 Litros fornecimento e instalacao (registro e boia)	uni	1,00	1059,00	1.314,22	1.314,22
13.2	Sinapi / ND_JAN_24	89356	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014 - incluindo encanamento novo de entrada de agua da rua	m	32,00	26,50	32,89	1.052,37
13.3	Sinapi / ND_JAN_24	90373	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und.	5,00	14,10	17,50	87,49
13.4	Sinapi / ND_JAN_24	89396	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und.	5,00	22,21	27,56	137,81
13.5	Sinapi / ND_JAN_24	89362	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_12/2014	und.	4,00	10,13	12,57	50,29
13.6	Sinapi / ND_JAN_24	89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	und.	2,00	76,79	95,30	190,59
14	ESGOTO SANITÁRIO E PLUVIAL							2.746,10
14.1	Sinapi / ND_JAN_24	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	2,00	10,90	13,53	27,05
14.2	Sinapi / ND_JAN_24	89802	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	und.	2,00	10,79	13,39	26,78
14.3	Sinapi / ND_JAN_24	89801	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_12/2014	und.	1,00	10,05	12,47	12,47
14.4	Sinapi / ND_JAN_24	89850	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	1,00	33,04	41,00	41,00
14.5	CPU	797	Junção simples Série R 100 mm - 50 mm	und.	2,00	23,60	29,29	58,59
14.6	Sinapi / ND_JAN_24	89784	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	1,00	25,07	31,11	31,11
14.7	Sinapi / ND_JAN_24	89753	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	6,00	9,67	12,00	72,00

14.8	Sinapi / ND_JAN_24	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	2,00	21,38	26,53	53,07
14.9	Sinapi / ND_JAN_24	89708	Caixa sifonada, pvc, dn 150 x 185 x 75 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	und.	1,00	108,32	134,43	134,43
14.10	Sinapi / ND_JAN_24	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	1,00	22,45	27,86	27,86
14.11	Sinapi / ND_JAN_24	89712	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	10,00	28,25	35,06	350,58
14.12	Sinapi / ND_JAN_24	89714	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014	m	20,00	39,33	48,81	976,17
14.13	Sinapi / ND_JAN_24	97896	Caixa de passagem 60x60x60cm para inspecao	und.	2,00	363,00	450,48	900,97
14.13	CPU	116	Terminal de Ventilação Série Normal 50mm	und.	2,00	13,70	17,01	34,01
15			ELETRICO					3.616,03
15.1	Sinapi / ND_JAN_24	97590	Luminária plafon LED 18W, temperatura de cor 4000K, tensão 220V, dimensões conforme projeto - fornecimento e instalação	und.	13,00	106,00	131,55	1.710,10
15.2	Sinapi / ND_JAN_24	91959	Interruptor simples (2 módulos) 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	und.	3,00	51,90	64,41	193,22
15.3	Sinapi / ND_JAN_24	92008	Tomada baixa de embutir (2 módulos) 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação	und.	3,00	55,10	68,38	205,14
15.4	Sinapi / ND_JAN_24	91845	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, 25mm (3/4") para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação	m	60,00	8,50	10,55	632,91
15.5	Sinapi / ND_JAN_24	91871	Eletroduto rígido roscável, PVC, 25mm (3/4") para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação	m	20,00	15,60	19,36	387,19
15.6	Sinapi / ND_JAN_24	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V para circuitos terminais na cor preta - fornecimento e instalação	m	80,00	4,20	5,21	416,98
15.7	Sinapi / ND_JAN_24	93655	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação	und.	3,00	13,60	16,88	50,63
15.8	Sinapi / ND_JAN_24	89724	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30 MA, corrente de 25A, tipo AC - fornecimento e instalação	und.	1,00	16,00	19,86	19,86
16			COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					23.170,01
16.1	CPU	2228	Limpeza final da obra	m²	288,46	3,82	4,74	1.368,12
16.2	Sinapi / ND_JAN_24	102073	Pedestal em concreto armado para caixa de agua 04 pilares vigas e sapatas - formas escoras e laje incluso	m³	4,50	3904,00	4.844,86	21.801,89
TOTAL DA OBRA COM BDI INCLUSO							R\$	310.399,13

