



www.LeisMunicipais.com.br

DECRETO Nº 15, DE 16 DE JANEIRO DE 2024.

Homologa Laudo Técnico que determinou o Valor de Mercado dos terrenos localizados no Loteamento Industrial Nascer do Sol, e dá outras providências.

OSCAR MARTARELLO, Prefeito do Município de Xanxerê, SC, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelos incisos III e VIII, do art. 69, da Lei Orgânica Municipal, DECRETA:

Art. 1º Fica homologado o Laudo Técnico de Avaliação que determinou o valor de mercado dos terrenos do Loteamento Industrial Nascer do Sol, descritos abaixo, emitido pela empresa Sel Consultoria de Engenharia Ltda, parte integrante deste decreto:

I - Lote nº 1, com área de 3.063,32m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.015, avaliado em R\$ 585.155,39 (Quinhentos e oitenta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

II - Lote nº 2, com área de 3.181,02m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.016, avaliado em R\$ 696.579,76 (Seiscentos e noventa e seis mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e seis centavos).

III - Lote nº 3, com área de 3.046,71m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.017, avaliado em R\$ 677.588,30 (Seiscentos e setenta e sete mil, quinhentos e oitenta e oito reais e trinta centavos).

IV - Lote nº 4, com área de 2.902,89m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.018, avaliado em R\$ 612.451,73 (Seiscentos e doze mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e três centavos).

V - Lote nº 5, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.019, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

VI - Lote nº 6, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente

registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.020, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

VII - Lote nº 7, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.021, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

VIII - Lote nº 8, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra A, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.022, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

IX - Lote nº 9, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.023, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

X - Lote nº 10, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.024, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XI - Lote nº 11, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.025, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XII - Lote nº 12, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.026, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XIII - Lote nº 13, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.027, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XIV - Lote nº 14, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.028, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

XV - Lote nº 15, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.029, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

XVI - Lote nº 16, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.030, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XVII - Lote nº 17, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.031, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XVIII - Lote nº 18, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.032, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XIX - Lote nº 19, com área de 2.190,00m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.033, avaliado em R\$ 511.956,30 (Quinhentos e onze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos).

XX - Lote nº 20, com área de 2.287,71m², área de utilidade pública, da Quadra B, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.034, avaliado em R\$ 433.360,91 (Quatrocentos e trinta e três mil, trezentos e sessenta reais e noventa e um centavos).

XXI - Lote nº 22, com área de 408,00m², área de utilidade pública, da Quadra c, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.036, avaliado em R\$ 127.561,20 (Cento e vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e um reais e vinte centavos).

XXII - Lote nº 23, com área de 2.751,32m², área de utilidade pública, da Quadra D, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.037, avaliado em R\$ 566.937,00 (Quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e trinta e sete reais).

XXIII - Lote nº 24, com área de 2.646,53m², área de utilidade pública, da Quadra D, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.038, avaliado em R\$ 607.299,24 (Seiscentos e sete mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos).

XXIV - Lote nº 25, com área de 2.070,00m², área de utilidade pública, da Quadra D, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.039, avaliado em R\$ 493.819,20 (Quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e dezenove reais e vinte centavos).

XXV - Lote nº 26, com área de 2.194,22m², área de utilidade pública, da Quadra D, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.040, avaliado em R\$ 426.161,41 (Quatrocentos e vinte e seis mil, cento e sessenta e um reais e quarenta e um centavos).

XXVI - Lote nº 27, com área de 2.401,21m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.041, avaliado em R\$ 476.616,17 (Quatrocentos e setenta e seis mil, seiscentos e dezesseis reais e dezessete centavos).

XXVII - Lote nº 28, com área de 2.208,00m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente

registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.042, avaliado em R\$ 526.144,32 (Quinhentos e vinte e seis mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos).

XXVIII - Lote nº 29, com área de 2.208,00m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.043, avaliado em R\$ 526.144,32 (Quinhentos e vinte e seis mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta e dois centavos).

XXIX - Lote nº 30, com área de 2.254,00m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.044, avaliado em R\$ 521.485,44 (Quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

XXX - Lote nº 31, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.045, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XXXI - Lote nº 32, com área de 2.415,71m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.046, avaliado em R\$ 448.742,29 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos).

XXXII - Lote nº 33, com área de 2.337,50m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.047, avaliado em R\$ 518.083,50 (Quinhentos e dezoito mil, oitenta e três reais e cinquenta centavos).

XXXIII - Lote nº 34, com área de 2.337,50m², área de utilidade pública, da Quadra E, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.048, avaliado em R\$ 518.083,50 (Quinhentos e dezoito mil, oitenta e três reais e cinquenta centavos).

XXXIV - Lote nº 35, com área de 2.415,71m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.049, avaliado em R\$ 448.742,29 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, setecentos e quarenta e dois reais e vinte e nove centavos).

XXXV - Lote nº 36, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.050, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XXXVI - Lote nº 37, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.051, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XXXVII - Lote nº 38, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente

registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.052, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XXXVIII - Lote nº 39, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.053, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XXXIX - Lote nº 40, com área de 2.310,00m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.054, avaliado em R\$ 529.729,20 (Quinhentos e vinte e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte centavos).

XL - Lote nº 41, com área de 3.508,38m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.055, avaliado em R\$ 813.979,24 (Oitocentos e treze mil, novecentos e setenta e nove reais e vinte e quatro centavos).

XLI - Lote nº 42, com área de 3.153,65m², área de utilidade pública, da Quadra F, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.056, avaliado em R\$ 568.729,24 (Quinhentos e sessenta e oito mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte e quatro centavos).

XLII - Lote nº 43, com área de 17.986,32m², área de utilidade pública, da Quadra G, do Loteamento Industrial Nascer do Sol, sito na Linha São Sebastião, no perímetro urbano de Xanxerê/SC, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê sob matrícula nº 41.057, avaliado em R\$ 3.492.943,34 (Três milhões, quatrocentos e noventa e dois mil, novecentos e quarenta e três reais e trinta e quatro centavos).

Art. 2º Fica determinado aos órgãos competentes a divulgação e os encaminhamentos necessários, objetivando o atendimento aos objetivos propostos.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Xanxerê/SC, 16 de janeiro de 2024.

OSCAR MARTARELLO
Prefeito Municipal

 **Publicação oficial**

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 17/01/2024