

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Secretaria Requisitante: Obras, Transportes e Serviços	
Responsável pela Demanda: Leandro Marzari Silva	Matrícula: 6159
E-mail: enge.projetos@xanxere.sc.gov.br	Telefone: (49) 3441-8518
Objeto: <input checked="" type="checkbox"/> Serviço não continuado <input type="checkbox"/> Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Material de consumo <input type="checkbox"/> Material permanente / equipamento	
Forma de Contratação sugerida: <input type="checkbox"/> Pregão (próprio) <input type="checkbox"/> Dispensa/Inexigibilidade <input type="checkbox"/> Adesão à IRP de outro Órgão <input type="checkbox"/> Concorrência Pública <input checked="" type="checkbox"/> Credenciamento	

1. Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso.

A construção de novas unidades habitacionais é fundamental para atender à crescente demanda populacional e evitar a formação de áreas informais ou favelas. Com o aumento da urbanização, muitas cidades enfrentam escassez de moradias adequadas, o que pode resultar em condições de vida precárias para muitas famílias. Novas construções ajudam a equilibrar a oferta e a demanda, tornando a habitação mais acessível e melhorando a qualidade de vida dos moradores.

Além de melhorar as condições de vida, a construção de unidades habitacionais estimula o desenvolvimento econômico local. O setor da construção gera empregos diretos e indiretos e promove o crescimento de infraestruturas e serviços nas áreas adjacentes. Projetos habitacionais também contribuem para a inclusão social, oferecendo moradias para diferentes faixas de renda e promovendo a integração de diversas comunidades.

A construção de novas moradias pode revitalizar áreas urbanas envelhecidas, substituindo edificações antigas e atraindo novos investimentos. Além disso, projetos habitacionais modernos e sustentáveis podem reduzir o impacto ambiental ao incorporar práticas ecológicas e promover o uso eficiente dos recursos naturais.

A construção de unidades habitacionais verticais é um projeto essencial para atender à crescente demanda habitacional do município. Para garantir sua execução eficiente e em conformidade com as normas, é crucial o credenciamento de empresas. Esse processo assegura que apenas empresas qualificadas, que atendem aos requisitos técnicos e legais, participem da construção, minimizando riscos e problemas futuros.

O credenciamento promove transparência e equidade ao estabelecer critérios claros para a seleção das empresas. Isso previne favoritismos e práticas corruptas, garantindo que a contratação seja feita com base em mérito e capacidade técnica, e fortalece a confiança da comunidade no gerenciamento público e nos investimentos realizados.

Além disso, a seleção de empresas qualificadas assegura a eficiência na gestão dos recursos financeiros destinados ao projeto, evitando surpresas financeiras e atrasos. Empresas credenciadas têm um histórico comprovado e são capazes de concluir o projeto dentro do orçamento e do cronograma estabelecidos.

O credenciamento também reduz riscos e garante responsabilidade, pois as empresas comprometidas com as normas e regulamentos são mais aptas a identificar e resolver problemas. Este processo estimula a competição saudável, incentivando melhorias contínuas e inovações que beneficiam o projeto e a comunidade.

Por fim, a construção de unidades habitacionais visa resolver problemas habitacionais e melhorar a qualidade de vida dos residentes. Empresas credenciadas garantem que a construção será realizada conforme os padrões exigidos, resultando em moradias seguras e confortáveis. Assim, o credenciamento é uma etapa fundamental para garantir a execução bem-sucedida do projeto, promovendo um ambiente de construção seguro e confiável e beneficiando toda a comunidade.

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada.

Trata-se do chamamento público para cadastramento de empresa para elaboração de projetos, memoriais e demais documentos técnicos e a construção de no mínimo 304 e no máximo 320 unidades habitacionais verticais, (blocos verticais de apartamentos), com valor máximo correspondente ao teto da faixa 1 do PMCMV, atualmente em R\$190.000,00, conforme preconizado por leis e normas vigentes e manuais do Programa Minha Casa Minha Vida.

Sendo que no imóvel nº 01, localizado no bairro Vila Sésamo deve ser prevista a construção de pelo menos 144 unidades habitacionais. No imóvel nº 02 localizado no bairro São Jorge, deve ser prevista a construção de no mínimo 64 unidades habitacionais e para o imóvel nº 03, localizado no bairro Nossa Senhora de Lourdes, deve ser prevista a construção de no mínimo 96 unidades habitacionais.

3. Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual

24/09/2024

4. Créditos Orçamentários

Valor estimado da contratação: R\$ 3.200.000,00

Dotação orçamentária: dotação do ano de 2024, valor a ser verificado.



5.Indicação do(s) agentes públicos envolvidos:

Agente de Contratação para a etapa inicial da fase preparatória:

Titular: Eduarda Cristina Schuckes
Suplente: Aline Menegas de Vicentin

Fiscal do Contrato:

Titular: Raphaela Renata Palauro
Suplente: Karine Ferronato Pretto

Gestor do Contrato, titular e substituto:

Titular: Leandro Marzari Silva
Suplente: Jéssyca De Marco Alves

Xanxerê (SC), 24 de julho de 2024.

Oscar Martarello
Prefeito Municipal

Leandro Marzari Silva
Secretário Obras, Transportes e
Serviços





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 090E-878A-807F-B6FF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO MARZARI SILVA (CPF 000.XXX.XXX-58) em 14/08/2024 11:21:47 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ OSCAR MARTARELLO (CPF 461.XXX.XXX-15) em 14/08/2024 22:22:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://prefxanxere.1doc.com.br/verificacao/090E-878A-807F-B6FF>