

TERMO DE REFERÊNCIA

UNIDADE REQUISITANTE: Secretaria de Obras, Transportes e Serviços,

OBJETO: Registro de Preços para aquisição parcelada de materiais de construção para uso em Construções/Reformas das famílias beneficiadas do programa CONSTRUIR na cidade de Xanxerê, conforme orçamentos em anexos.

JUSTIFICATIVA: A contratação busca dar continuidade ao programa construir que tem como objetivo a redução do déficit habitacional no município, atualmente atendidos por programas sociais com prazos determinados como por exemplo o de aluguel social. Ademais, estes mecanismos de incentivo e amparo aos que se enquadram no programa, proporciona a redução desde déficit e torna o processo mais célere e eficaz.

PRAZO DE ENTREGA, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA: Os Materiais deverão ser entregues em até 5 (cinco) dias após o Recebimento da Autorização de Fornecimento em local indicado junto à ordem de fornecimento.

HABILITAÇÃO DA CONTRATADA: é imprescindível que os interessados atendam aos requisitos de habilitação, atentando-se a regularidade fiscal, comprovada mediante a apresentação de documentos que atestem a regularidade perante os órgãos competentes, a habilitação jurídica, que exige a comprovação da constituição da empresa de acordo com as leis brasileiras, visando demonstrar a capacidade de o licitante exercer direitos e assumir obrigações, além da documentação relativa à qualificação técnico-profissional e técnico-operacional, nos termos da Lei 14.133/2021.

FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR: buscando selecionar a “proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública”, mediante critérios que garantam a isonomia e a competição entre os interessados, será adotado o critério de menor preço por item/lote, atentando-se sempre a qualidade dos produtos.

RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO – FISCAL DO CONTRATO:

Secretaria de Obras, Transportes e Serviços: Lucas Moreira Nether dos Santos, contato: habitacao@xanxere.sc.gov.br, ou telefone (49) 3441-8500.

CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado conforme o Decreto nº 005/2024, disposto no Site da Prefeitura Municipal de Xanxerê, mediante apresentação da Nota Fiscal, devidamente certificada pelo órgão competente, recebedor do objeto licitado.

Dotação Orçamentária: Red. 92 fonte 1500 33903099

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- Apresentar Autorização de Fornecimento, especificando a quantidade e o local da Entrega.
- Efetuar o pagamento conforme definido no Edital, mediante apresentação da Nota Fiscal, desde que, atendidas as demais exigências estabelecidas neste Edital.
- Fiscalizar a entrega.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- Entregar os materiais em conformidade com o exigido no Edital;
- O fornecedor responsabilizar-se-á pela qualidade da prestação de serviço.
- A proponente vencedora obriga-se a entregar os materiais de boa qualidade, sendo que os fora dos padrões técnicos e de qualidade, deverão ser substituídos imediatamente;
- Entregar os materiais conforme Autorização de Fornecimento;
- Os materiais solicitados pela Setor de habitação, deverão ser entregues nos locais onde estarão ocorrendo às reformas (Residências das famílias), sendo repassados a empresa junto à Autorização de Fornecimento;
- Responsabilizar-se por todo e qualquer tipo de dano porventura ocorrido nos materiais, inclusive de eventual dano ocorrido com terceiros;
- Manter conforme orientação da Licitante, os controles de Ordem de Fornecimento. Fornecer as devidas Notas Fiscais, nos termos da Lei.

VALORES REFERENCIAIS DE MERCADO: conforme preços praticados no mercado, obtidos através do portal de compras, tabela SINAPI (com BDI de 24%) e orçamentos, tendo em vista que não foi possível angariar todos os itens através de meios oficiais.

	ITEM	QTD	UND	VALOR	CÓDIGO COMPRAS/ORIGEM
1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA , *44 X 35,5 * CM, PADRÃO POPULAR LUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR (UNI)	10	UND	R\$ 11,9900	601071
2	BLOCO CERÂMICO/ TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 6 FUROS NA HORIZONTAL, 9 X 14 X 19 CM (L X A X C) (UNI)	12500	UND	R\$ 1,22	SINAPI - 7267
3	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, RÉGUA DE 20CM, ESPESSURA DE 8 MM, COMPRIMENTO DA RÉGUA 6 M (M²)	2000	M²	R\$ 32,4522	611001
4	RODAFORRO E ACABAMENTO EM PVC PARA FORRO DE PVC COMPRIMENTO BARRA 6 M	1500	M	R\$ 4,54	SINAPI - 36250
5	PISO EM CERÂMICA ESMALTADA, COMERCIAL(PADRÃO POPULAR) PEI MAIOR OU IGUAL A 3, DIMENSÕES MÍNIMAS 40 X 40 CM (M²)	200	M²	R\$ 32,5400	463201
6	REVESTIMENTO EM CERÂMICA P/ PAREDE(AZULEJO), ESMALTADA COMERCIAL PEI MENOR OU IGUAL A 3 DIMENSÕES MÍNIMAS 20 X20 CM (M²)	200	M²	R\$ 26,0650	374198
7	ACO CA-60 5,0MM, VERGALHÃO, BARRA DE 12,00M (UNI)	150	UND	R\$ 60,0000	614005
8	ACO CA-50 6,3MM, VERGALHÃO, BARRA DE 12,00M (UNI)	100	UND	R\$ 20,6000	307947
9	ACO CA-50 8,0MM, VERGALHÃO, BARRA DE 12,00M (UNI)	120	UND	R\$ 35,1250	372602
10	ACO CA-50 10,0MM, VERGALHÃO, BARRA DE 12,00M (UNI)	100	UND	R\$ 53,1000	372603
11	ARAME RECOZIDO 18 BWG, D=1,25 MM(0,01 KG/M) (KG)	15	KG	R\$ 20,88	Outra contratação
12	AREIA MEDIA (M³)	130	M³	R\$ 109,5000	216954
13	PÓ DE PEDRA (M³)	14	M³	R\$ 126,0850	486732

14	PEDRA BRITADAN N (9,5 A 19 MM) (M³)	120	M³	R\$ 126,9600	216957
15	PEDRA BRITADAN (38 A 50 MM) (M³)	20	M³	R\$ 131,0000	216959
16	CAL HIDRATADA CH-I, SACO 20KG (UNI)	100	UND	R\$ 14,6500	255402
17	ADITIVO PLASTIFICANTE E ESTABILIZADOR PARA ARGAMASSAS DE ASSENTAMENTO E REBOCO, LIQUIDO E ISENTO DE CLORETOS (L)	53	L	R\$ 17,9500	428225
18	PREGÃO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 27(2 1/2 X 11) (KG)	125	KG	R\$ 15,7850	444582
19	PREGÃO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 19 X 39 (3 1/2 X 9) (KG)	30	KG	R\$ 17,7800	444585
20	PREGÃO EM AÇO POLIDO COM CABEÇA 18 X 30 (2 3/4 X 10) (KG)	35	KG	R\$ 14,7300	444584
21	PREGÃO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 12 X 12 (KG)	50	KG	R\$ 17,6250	612487
22	PREGO TELHEIRO 18X27 (KG)	20	KG	R\$ 23,7000	214460
23	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABEÇA SEXTAVADA, 5/16 " X 85 MM PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA (UNI)	2000	UND	R\$ 1,45	SINAPI - 4301
24	ARGAMASSA COLANTE AC II, SACO 20 KG (UNI)	125	UND	R\$ 22,4000	441237
25	REJUNTE CIMENTO (QUALQUER COR) (KG)	150	KG	R\$ 4,6000	447680
26	SIFÃO PLÁSTICO FLEXÍVEL, UNIVERSAL EXTENSÍVEL, 1 X 1 1/2" (UNI)	10	UND	R\$ 3,1500	616677
27	TORNEIRA DE MESA/BRANCA, PARA LAVATÓRIO, FIXA, METÁLICA CROMADA, PADRÃO POPULAR, 1/2 "OU 3/4" (UNI)	15	UND	R\$ 34,6800	300198
28	VÁLVULA EM PLÁSTICO BRANCO PARA LAVATÓRIO 1", COM UNHO E LADRÃO (UNI)	14	UND	R\$ 10,06	SINAPI - 6158
29	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1 "OU 3/4" (UNI)	10	UND	R\$ 36,8750	349028
30	ANEL DE VEDAÇÃO, 100MM, CERA COM GUIA PARA SAÍDA DE BACIA / VASO SANITÁRIO (UNI)	15	UND	R\$ 5,9100	441837
31	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	15	UND	R\$ 20,5650	352796
32	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (220 V) (UNI)	10	UND	R\$ 42,9700	614569

33	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2"(CAIXA + MÓDULO) (UNI)	25	UND	R\$ 7,4500	468944
34	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO) (UNI)	70	UND	R\$ 5,1800	464825
35	ENGATE/RABICHO FLEXÍVEL PLÁSTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2 " X 30 CM -P/ INSTALAÇÃO DE VASO OU LAVATÓRIO (UNI)	20	UND	R\$ 3,2400	397063
36	JOELHO PVC, 45 GRAUS, DN 40MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS (UNI)	20	UND	R\$ 1,3500	351454
37	JUNÇÃO SIMPLES (Y), PVC, 45 GRAUS, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO (UNI)	15	UND	R\$ 14,6450	346199
38	JOELHO PVC, SONDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA (UNI)	25	UND	R\$ 0,4050	258342
39	TE SOLDÁVEL, PVC 90 GRAUS, 25MM PARA AGUA FRIA (UNI)	20	UND	R\$ 0,8900	384060
40	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2" PARA INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO (UNI)	15	UND	R\$ 2,1600	455734
41	CONECTOR DE PORCELANA P/ EMENDA DE FIO DE CHUVEIRO, TRIPOLAR, 10MM, ATÉ 50A (UNI)	15	UND	R\$ 6,88	OUTRA CONTRATAÇÃO
42	DISJUNTOR TIPO DIN/ IEC, MONOPOLAR DE 40 A (UNI)	15	UND	R\$ 7,5800	616752
43	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 20 A (UNI)	15	UND	R\$ 7,5100	484195
44	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, ESGOTO OU PLUVIAL(m)	250	M	R\$ 34,0000	302157
45	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO (M)	50	M	R\$ 4,6500	265266
46	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, EM PVC/A ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL, 2,5 MM2(m)	750	M	R\$ 2,58	SINAPI - 1014
47	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL, 4 MM2(m)	500	M	R\$ 4,28	SINAPI - 981
48	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SEÇÃO NOMINAL, 6 MM2(m)	100	M	R\$ 6,15	SINAPI - 982
49	JANELA BASCULANTE, AÇO, COM BATENTE/REQUADRO, 60X60CM, COM VIDROS INCOLOR E=4,MM (UNIDADE)	15	UND	R\$ 299,6500	483576

50	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS, 1,20X1,00M, COM VENEZIANA, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA (UNIDADE)	50	UND	R\$ 289,0800	456382
51	PORTA DE FERRO, 0,80X2,10M, COM VIDROS FIXOS, COMPLETA, INCLUSO FECHADURA E DOBRADIÇAS (UNIDADE)	25	UND	R\$ 691,87	SINAPI - 100701
52	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMIOCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSO, DOBRADIÇAS, BATENTE, GUARNIÇÃO E FECHADURA (UNI)	50	UND	R\$ 650,0000	450830
53	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSO, DOBRADIÇAS, BATENTE, GUARNIÇÃO E FECHADURA - P/BANHEIRO (UNI)	15	UND	R\$ 1.081,53	SINAPI - 91313
54	VASO SANITÁRIO SINFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO POPULAR (UNI)	10	UND	R\$ 303,5000	264236
55	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6 MM, DE 2,44 X 1,10M (SEM AMIANTO) (UNI)	600	UND	R\$ 78,9500	245945
56	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6 MM, DE 1,83 X 1,10M (SEM AMIANTO) (UNI)	250	UND	R\$ 59,0000	350473
57	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6 MM, DE 1,22 X 1,10M (SEM AMIANTO) (UNI)	400	UND	R\$ 45,0000	451491
58	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=4 MM, DE 2,44 X 0,50M (SEM AMIANTO) (UNI)	250	UND	R\$ 19,7600	244640
59	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=4 MM, DE 1,83 X 0,50M (SEM AMIANTO) (UNI)	250	UND	R\$ 54,39	OUTRA CONTRATAÇÃO
60	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=4 MM, DE 1,22 X 0,50M (SEM AMIANTO) (UNI)	150	UND	R\$ 15,05	SINAPI - 7190
61	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E=6MM, ABA 300 MM, COMPRIMENTO 1100 MM(SEM AMIANTO) (UNI)	150	UND	R\$ 63,97	SINAPI - 20235
62	CUMEEIRA ARTICULADA (ABA INFERIOR) PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E=4MM, ABA 330 MM, COMPRIMENTO 500 MM (SEM AMIANTO)	75	UND	R\$ 14,81	SINAPI - 39640
63	TÁBUA COM DIMENSÃO MÍNIMA DE 30 CM X 2,5 CM A 4,00 M. PINUS DA REGIÃO	700	UND	R\$ 15,76	ORÇAMENTO
64	CAIBRO NÃO APARELHADO COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 5 CM X 5 CM X 3,00 A 4MM, PINUS DA REGIÃO	1.000	UND	R\$ 6,43	ORÇAMENTO
65	CAIBRO NÃO APARELHADO COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 10 CM X 5 CM X 3,00 MM A 4,00 MM, PINUS DA REGIÃO	250	UND	R\$ 11,83	ORÇAMENTO
66	TÁBUA EM MADEIRA NÃO APARELHADA COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 15 CM X 2,5 CM X 3,00 MM A 4,00 MM. PINUS DA REGIÃO	2.000	UND	R\$ 7,43	ORÇAMENTO
67	RIPA NÃO APARELHADA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 5 CM X 2,5 CM X 3,00 MM A 4,00 MM. PINUS DA REGIÃO	1.000	UND	R\$ 3,26	ORÇAMENTO

68	MATA JUNTA, COM DIMENSÕES MÍNIMAS DE 3,5 CM X 0,5 CM X 3,00 M	400	UND	R\$ 2,13	ORÇAMENTO
----	---	-----	-----	----------	-----------

ESTIMATIVA DE CUSTO: O valor estimado para a contratação é de **R\$ 422.319,58** (quatrocentos e vinte e dois mil, trezentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos)

PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO: O contrato terá vigência de 01 (um) ano.

Xanxerê, 4 de julho de 2024

Oscar Martarello
Prefeito Municipal

Leandro Marzari Silva
Secretário de Obras, Transportes e Serviço

Aline Menegas de Vicentin
Agente de Contratação