

NOTA EXPLICATIVA
1º ETAPA DE OBRA
LOTEAMENTO INDUSTRIAL NASCER DO SOL

Objeto: Troca de Item na Planilha Orçamentária

Considerando o projeto do Loteamento Industrial Nascer do Sol e com o objetivo de garantir a adequação técnica com base nos detalhes de projeto, comunicamos a necessidade de substituição de um item na planilha orçamentária. A substituição é necessária para compatibilização entre projeto e planilha orçamentária, além de otimizar o desempenho e a durabilidade das obras.

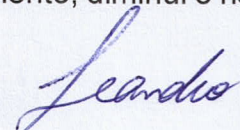
Item Original: Assentamento de guia (meio-fio) em trecho curvo, confeccionada em concreto pré-fabricado, com dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), destinado a vias urbanas (uso viário).

Item Novo: Guia (meio-fio) e sarjeta conjugados de concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, com dimensões 45 cm de base (15 cm base da guia + 30 cm de base da sarjeta) x 17 cm de altura.

A substituição do item elencado dá-se para compatibilização entre o projeto de pavimentação que previa a execução de meio-fio com sarjeta em concreto moldado in loco e a planilha orçamentária, consta meio-fio pré-moldado, estando em divergência, ainda o orçamento de execução de meio-fio em trecho curvo, quando o meio-fio deveria ser em trecho reto.

Além de compatibilização entre o projeto e orçamento, o novo item combina guia e sarjeta em um único elemento moldado no local com extrusora, proporcionando uma solução mais eficiente para este elemento de drenagem pluvial.

Além disso, a moldagem in loco contribui para a durabilidade da infraestrutura, pois ao unir a guia e sarjeta em um único elemento, diminui o risco



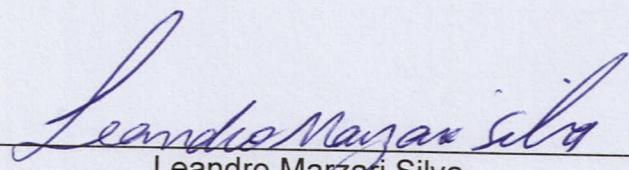
de infiltrações e danos prematuros, resultando em uma manutenção mais simples e menos frequente. Esse método permite uma aplicação mais ágil e reduz o desperdício de materiais, o que pode levar a uma economia significativa de recursos e tempo.

Por fim, a alteração está alinhada com as melhores práticas e requisitos do projeto, assegurando que o sistema de drenagem e o alinhamento da via atendam de forma mais eficaz.

A substituição do item guia (meio-fio) e sarjeta conjugados de concreto, moldada in loco será realizada nos itens 1.3.0.15 ; 1.4.0.1 ; 2.3.0.15 ; 3.3.0.15 ; 6.3.0.15 ; 7.5.0.15 ; 7.9.0.1, onde manteve-se as quantidades e foi alterado o valor unitário equivalente a troca do item, passando de R\$70,06 para **R\$67,56** por metro linear, o que resultou em uma diferença de dedução de **R\$6.129,07** na planilha orçamentária anterior. Dessa forma, o valor total do Lote 01 passa a ser **R\$6.191.798,63 (Seis milhões, cento e noventa e um mil, setecentos e noventa e oito reais com sessenta e três centavos)**.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos a disposição para quaisquer informações adicionais.

Atenciosamente,



Leandro Marzari Silva
Secretário de Obras, Transportes e Serviços