

Estudo Técnico Preliminar 84/2024

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

O campo de futebol do bairro Bela Vista é um ponto de referência para a comunidade, funcionando como um local de encontro, lazer e prática esportiva. No entanto, a infraestrutura existente não consegue atender de forma adequada as necessidades dos usuários, afetando negativamente a experiência de quem frequenta o espaço. A construção de uma nova edificação, equipada com banheiros, vestiários e uma copa, é essencial para proporcionar condições mais dignas e confortáveis, além de promover a inclusão e o bem-estar dos moradores.

Essa estrutura não só oferecerá comodidade e funcionalidade, mas também contribuirá para a segurança e bem-estar de todos os envolvidos nas atividades esportivas realizadas no campo de futebol. Além disso, é importante garantir que a construção siga todas as regulamentações locais de construção e de acessibilidade para garantir a sua utilidade e segurança a longo prazo.

3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|---|-----------------------|
| Secretaria de Obras, Transportes e Serviços | Leandro Marzari Silva |

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Segundo o artigo 29 da Lei de Licitações, o pregão será adotado “sempre que o objeto possuir padrões de desempenho e qualidade que possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado”. Já o art. 6º, XIII, da mesma lei, define bens e serviços comuns como sendo “aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado”. Por tratar-se de serviço comum, que pode ser facilmente descrito, a administração realizará o pregão eletrônico.

Para o atendimento dessa demanda devem ser respeitados os seguintes requisitos:

Execução dos serviços previstos nos anexos do ETP, respeitando rigorosamente as informações contidas nos projetos, orçamentos e memoriais, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações, orientações da fiscalização, normas técnicas vigentes.

Analisar planilha orçamentária, memorial descritivo e projetos, apresentando qualquer discrepância durante o processo licitatório e, Considerar-se-á, inapelavelmente, a CONTRATADA como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc. Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão constituir pretexto para a CONTRATADA cobrar serviços adicionais à proposta apresentada no processo licitatório. Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos nos custos dos itens do orçamento pelo mesmo.

Fornecer todos os materiais necessários e executar os serviços de mão de obra conforme consta nos projetos, memoriais, com pessoal especializado. Os materiais utilizados deverão ser de primeira qualidade, sob pena de refazer, a pedido da Contratante, mesmo após entregue a obra, todos que não atenderem as especificações técnicas recomendadas, bem como, substituir todos os materiais rejeitados ou reprovados, ou que não venham atender as recomendações técnicas.

Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for de vida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a Licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da Proponente/Contratada.

A contratada deverá manter, conforme orientação da Licitante, todos os controles necessários. Fornecer as devidas notas fiscais, nos termos da lei.

Deve ser selecionada a empresa observando se o quadro técnico tem capacidade para a execução dos serviços, verificando os atestados técnicos dos profissionais que ela dispõe, de forma a atenderem os mínimos estabelecido.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.

Deverá manter limpo o local da obra através da remoção de lixos e entulhos. Todos os resíduos oriundos da obra deverão ser destinados a locais ambientalmente corretos pela Contratada.

Deverá apresentar, durante o andamento e ao final da obra, toda a documentação prevista no edital e contrato de prestação de serviços.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao Setor de Engenharia da Prefeitura de Xanxerê, para que as devidas providências sejam tomadas.

A Contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento, ou seja assinatura da ordem de serviço.

5. Levantamento de Mercado

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários foram obtidos através da tabela SINAPI, conforme planilha orçamentária, aplicando-se BDI de 24% sobre os valores.

6. Descrição da solução como um todo

A presente contratação tem como objetivo a contratação de empresa de engenharia para a construção de uma edificação contendo vestiários, banheiros PcD e copa para os usuários do campo do bairro Bela Vista, localizado na rua Gonçalves Ledo nº 1515 bairro Bela Vista. A edificação terá dimensão total de 36,00 m².

A estrutura proposta deve incluir pelo menos dois sanitários adaptados para atender às necessidades de jogadores ou espectadores com mobilidade reduzida. Esses banheiros devem estar em conformidade com as normas de acessibilidade, incluindo espaço suficiente para manobras com cadeira de rodas, barras de apoio e outras instalações adequadas.

Dois vestiários completos com chuveiros são essenciais para que os times possam trocar de roupa e se preparar antes e depois dos jogos. Cada vestiário deve ter espaço suficiente para acomodar todos os jogadores, com armários individuais ou bancos para guardar pertences.

Uma copa bem equipada é necessária para fornecer aos jogadores e equipes de apoio um espaço para preparar e armazenar alimentos e bebidas. A copa deve ter pia, armários para guardar utensílios, geladeira e espaço para refeições rápidas.

Essa estrutura não só oferecerá comodidade e funcionalidade, mas também contribuirá para a segurança e bem-estar de todos os envolvidos nas atividades esportivas realizadas no campo de futebol. Além disso, é importante garantir que a construção siga todas as regulamentações locais de construção e de acessibilidade para garantir a sua utilidade e segurança a longo prazo.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram realizados com base no projeto realizado pelo arquiteto do setor de engenharia, levando em conta o local da obra, as necessidades dos moradores do bairro utilizando o programa BricsCad, considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado.

Os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária de Referência, que é o orçamento sintético realizado. Esse orçamento é detalhado, mostrando cada composição, seu valor unitário, a referência de onde o valor foi utilizado, se é SINAPI, DEINFRA ou cotação. Nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários foram obtidos através da tabela SINAPI, DEINFRA e pesquisa de preço aos fornecedores do mercado, conforme planilha orçamentária.

O valor estimado para essa contratação é de R\$ 54.211,70 (cinquenta e quatro mil, duzentos e onze reais e setenta centavos), os preços unitários referenciais estão na planilha orçamentária de referência.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os itens constantes da tabela deverão compor um único grupo, tendo em vista que a contratação de forma integrada proporciona maior agilidade no atendimento da demanda, evita a possibilidade de problemas de responsabilidade compartilhada por empresas distintas atuando no mesmo ambiente, e finalmente concorre para a economia de ganho de escala por concentrar as despesas administrativas em uma única contratação.

Ademais, para a Administração Pública, há um ganho evidente na simplificação da fiscalização do contrato com a redução do número de contratos a serem fiscalizados.

Busca-se também evitar o aumento do número de fornecedores distintos, com o intuito de preservar ao máximo possível as rotinas de trabalhos, que são afetadas por eventuais descompassos na execução dos serviços por diferentes empresas.

Acrescente-se que lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação apresenta-se como uma atividade única, ou seja, não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objeto desta contratação seja atingido.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação da empresa para essa prestação de serviços está previsto no item 163 do Plano Anual de Contratações, conforme homologado pelo Decreto nº 4/2024.

12. Resultados Pretendidos

Os resultados pretendidos com a contratação de uma empresa para construção de edificação de suporte, contando com dois vestiários, dois banheiros adaptados e copa para o campo do bairro Bela Vista, podem incluir a melhoria das instalações, fornecendo um ambiente adequado e confortável, para os usuários antes e depois dos jogos.

Aumento do conforto, oferecendo instalações para os jogadores, treinadores e espectadores, contribuindo para uma experiência mais agradável no campo.

Ao melhorar as condições das estruturas do campo, espera-se incentivar a prática esportiva na comunidade, promovendo um estilo de vida saudável e a integração social. A comunidade pode se beneficiar de um espaço de lazer e convivência, fortalecendo os vínculos sociais e a identidade local quando se investe em infraestrutura esportiva.

A construção de instalações modernas podem contribuir para a valorização imobiliária da região, além de proporcionar um espaço mais atraente e seguro para a comunidade.

13. Providências a serem Adotadas

Os integrantes da equipe técnica detém capacidade adequada para o acompanhamento e fiscalização dos serviços a serem realizados. Deve ser avaliada cuidadosamente cada etapa de execução dos serviços e verificada a competência técnica dos integrantes da empresa responsáveis por cada procedimento, a fim de evitar acidentes e danos.

Não há necessidade de capacitação dos integrantes da equipe de planejamento para a fiscalização desse contrato, tendo em vista que todos já foram capacitados em momento anterior.

Também não há necessidade de adequação das instalações, tendo em vista que toda retirada e destinação dos elementos a serem retirados ficará a cargo da empresa contratada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A construção de uma nova edificação no campo de futebol do bairro Bela Vista, incluindo sanitários, vestiários e uma copa, é uma iniciativa importante para melhorar a infraestrutura local. No entanto, é crucial considerar os possíveis impactos ambientais associados a essa obra. Avaliar e mitigar esses impactos é essencial para garantir que o projeto seja sustentável e respeite o meio ambiente.

Um dos principais impactos ambientais é o desmatamento e a alteração do solo. A construção pode exigir a remoção de vegetação local e a modificação do terreno. Para mitigar esses efeitos, é importante realizar um levantamento da vegetação existente, minimizar a remoção de árvores, usar técnicas de construção que preservem a estrutura do solo e compensar a remoção de árvores com a plantação de novas mudas.

A poluição da água é também um risco, pois o uso de materiais de construção e a geração de resíduos podem contaminar cursos d'água próximos e o lençol freático. Mitigar esses impactos requer a implementação de sistemas de controle de erosão e sedimentação, o uso de materiais de construção ecológicos e a instalação de bacias de contenção para capturar e tratar a água da chuva e os efluentes.

A geração de resíduos sólidos é outro problema, pois a construção gera uma quantidade significativa de resíduos, incluindo sobras de materiais e embalagens. Para mitigar este impacto, é essencial promover a reciclagem e o reuso de materiais de construção, implementar um plano de gestão de resíduos e educar os trabalhadores sobre práticas de construção sustentável.

O consumo de recursos naturais, como água, madeira e minerais, é outra preocupação ambiental. Mitigar este impacto envolve o uso de materiais de construção sustentáveis e certificados, práticas de construção que economizem água e a otimização do uso de materiais para reduzir desperdícios.

O ruído gerado pelas atividades de construção pode afetar a qualidade de vida dos moradores próximos. Para reduzir esse impacto, é importante restringir as atividades mais ruidosas a horários específicos, utilizar equipamentos de construção modernos que produzam menos ruído e implementar barreiras acústicas temporárias.

Em conclusão, a construção da edificação com sanitários, vestiários e copa no campo de futebol do bairro Bela Vista pode trazer benefícios significativos para a comunidade, mas também possui potenciais impactos ambientais que precisam ser cuidadosamente gerenciados. Adotando práticas de construção sustentáveis e medidas de mitigação, é possível minimizar esses impactos e garantir que o projeto contribua positivamente para o desenvolvimento do bairro, preservando o meio ambiente e promovendo a sustentabilidade.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Diante da análise que levou em consideração os estudos realizados quanto à comparação de soluções disponíveis no mercado, aspectos econômicos e qualitativos registrados ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, entende-se como viável a contratação de serviços para Construção de Edificação, contemplando vestiário, banheiros e copa para o campo do Bairro Bela Vista.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ALINE MENEGAS DE VICENTIN

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 28/06/2024 às 09:21:00.