



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA (DFD)

Secretaria Requisitante: Obras, Transportes e Serviços	
Responsável pela Demanda: Leandro Marzari Silva	Matrícula: 6159
E-mail: enge.projetos@xanxere.sc.gov.br	Telefone: (49) 3441-8518
Objeto: <input checked="" type="checkbox"/> Serviço não continuado <input type="checkbox"/> Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra <input type="checkbox"/> Material de consumo <input type="checkbox"/> Material permanente / equipamento	
Forma de Contratação sugerida: <input checked="" type="checkbox"/> Pregão (próprio) <input type="checkbox"/> Dispensa/Inexigibilidade <input type="checkbox"/> Adesão à IRP de outro Órgão <input type="checkbox"/> Concorrência Pública	

1. Justificativa da necessidade da contratação da solução, considerando o Planejamento Estratégico, se for o caso
<p>Construir uma praça no loteamento Iop oferece inúmeros benefícios, atendendo diversas necessidades da comunidade local. Primeiramente, a praça proporciona um espaço de lazer e convivência, onde os moradores podem se reunir, socializar e desfrutar de um ambiente ao ar livre. Isso é crucial para a qualidade de vida, incentivando atividades físicas como caminhadas e exercícios, o que melhora a saúde física e mental dos residentes. Além disso, a praça serve como ponto de encontro, fortalecendo o senso de comunidade por meio de eventos culturais e sociais.</p> <p>Adicionalmente, a presença de uma praça valoriza os imóveis ao redor, tornando o loteamento mais atraente para potenciais compradores fomentando o desenvolvimento econômico. Especialmente, a estética e a beleza de uma praça bem projetada contribuem para a identidade visual do loteamento, melhorando a qualidade do ar e</p>



proporcionando um contato com a natureza. Espaços dedicados para crianças e jovens, como parquinhos e quadras de esporte, são essenciais para o desenvolvimento saudável das crianças e a integração dos jovens.

Por fim, uma praça pode incorporar elementos sustentáveis, como jardins de chuva e áreas permeáveis, ajudando a gerir a água da chuva e a reduzir o impacto ambiental. Além disso, pode abrigar instalações culturais e educativas, como anfiteatros e hortas comunitárias, promovendo a cultura e a educação na comunidade. Em suma, uma praça no loteamento Iop não apenas melhora o espaço físico, mas também promove bem-estar, integração social e sustentabilidade, beneficiando toda a comunidade.

2.Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

Os quantitativos foram realizados com base no levantamento pelos arquitetos, engenheiros e fiscal do setor de engenharia, *in loco* assim considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado.

Os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária, que é o orçamento sintético realizado. Esse orçamento detalhado discrimina o que será feito, bem como apresenta os valores obtidos através de tabelas de referência SINAPI, DEINFRA ou cotação, nesta planilha foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação.

3.Previsão de data em que deve ser assinado o instrumento contratual

24/07/2024

4.Créditos Orçamentários

Valor estimado da contratação: R\$ 106.970,02



Dotação orçamentária: Reduzido 37 – Fonte 1379 – Elemento 44905199 – R\$100.000,00
Reduzido 37 – Fonte 0300 – Elemento 44905199 – R\$ 6.970,02

5.Indicação do(s) agentes públicos envolvidos:

Agente de Contratação para a etapa inicial da fase preparatória:

Titular: Eduarda Cristina Schuckes
Suplente: Aline Menegas de Vicentin

Fiscal do Contrato:

Titular: Raphaela Renata Palauro
Suplente:

Gestor do Contrato, titular e substituto:

Titular: Leandro Marzari Silva
Suplente: Jéssyca De Marco Alves

Xanxerê (SC), 21 de junho de 2024.

Oscar Martarello
Prefeito Municipal

Leandro Marzari Silva
Secretário de Obras, Transportes e
Serviços