

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Quadra de Areia São Jorge

LOCAL: Rua Potiguaras, s/n (esquina com Rua "C") - São Jorge - Xanxerê/SC



Identificação do tipo de obra: Construção de edifício e obras afins

Base de cálculo do ISSQN.

(☒) Sobre os serviços.

(☐) Sobre a mão-de-obra.

Ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento.

(☒) SEM Desoneração.

(☐) COM Desoneração.

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,23%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	8,83%
II: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				1,05%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%

BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento	24,00%
--	---------------

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Onde:

AC é a taxa de rateio da administração central;

R corresponde aos riscos;

S é uma taxa representativa de Seguros;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

Assinaturas:

Responsável técnico

Prefeito Municipal