

**ATA DE ABERTURA DO EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL Nº 0002/2024
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0038/2024 DO MUNICÍPIO DE XANXERÊ.**

Aos quinze dias do mês de maio de vinte quatro, as nove horas, reuniram-se no auditório da AMAI, o Leiloeiro Administrativo e a equipe de apoio, nomeados através do Decreto 364/2023 para procederem a abertura do Leilão Presencial nº 0002/2024 que tem por objeto a **Alienação de 20 (vinte) Bens Imóveis Urbanos, discriminados no Anexo I deste edital**, situados no Distrito Industrial Nascer do Sol, Rodovia BR 282, cidade de Xanxerê-SC, sem existência de edificações ou benfeitorias no local, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal nº 4.528, de 21 de fevereiro de 2024, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no edital. Credenciaram para participar do Leilão os seguintes proponentes:

- RAZERA AGRÍCOLA LTDA (CNPJ Nº 88.910.252/0001-07), tendo como representante o Sr. Iomar Pedro Razera;
- ZANTEC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI, tendo como representante o Sr. Andre Luiz Zandonai;
- CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA, tendo como representante o Sr. Jucilmar Marcelo Chiossi,
- SS EURO SERVICE LTDA, tendo como representante o Sr. Silvio Stolfo;
- ROMITEC COMÉRCIO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTOS LTDA, tendo como representante o Sr. Rominique Dal Piva;
- TRIVIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, tendo como representante o Sr. José Barriquel Neto;

Depois de esclarecido as formas de procedimento do Leilão, o leiloeiro declara aberta a sessão pública de lances verbais no Grupo 01, conforme abaixo:

GRUPO 1					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
1	Lote 01 da "Quadra A"	41.015	3.063,32	R\$ 585.155,39	R\$ 191,02
2	Lote 02 da "Quadra A"	41.016	3.181,02	R\$ 696.579,76	R\$ 218,98
3	Lote 05 da "Quadra A"	41.019	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
4	Lote 06 da "Quadra A"	41.020	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43
TOTAL				R\$ 2.227.052,36	

Proponente	Lance
NENHUM INTERESSADO	

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 02, conforme abaixo.



GRUPO 2					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
5	Lote 03 da "Quadra A"	41.017	3.046,71	R\$ 677.588,30	R\$ 222,39
6	Lote 04 da "Quadra A"	41.018	2.902,89	R\$ 612.451,73	R\$ 210,97
7	Lote 07 da "Quadra A"	41.021	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
8	Lote 08 da "Quadra A"	41.022	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43
TOTAL				R\$ 2.235.357,24	

Proponente	Lance
RAZERA AGRÍCOLA LTDA	R\$ 2.235.857,24

Fica declarado vencedor do Grupo 02 o proponente RAZERA AGRÍCOLA LTDA no valor total de R\$ 2.235.857,24 (dois milhões e duzentos e trinta e cinco mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e quatro centavos).

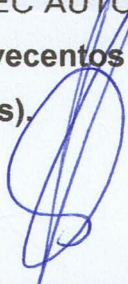
Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 03, conforme abaixo.

GRUPO 3					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
9	Lote 09 da "Quadra B"	41.023	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43
10	Lote 10 da "Quadra B"	41.024	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 945.317,21	

Proponente	Lance
ZANTEC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI	R\$ 945.817,21

Fica declarado vencedor do Grupo 03 o proponente ZANTEC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI no valor total de R\$ 945.817,21 (novecentos e quarenta e cinco mil e oitocentos e dezessete reais e vinte e um centavos).







Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 04, conforme abaixo.

GRUPO 4					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
11	Lote 15 da "Quadra B"	41.029	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43
12	Lote 16 da "Quadra B"	41.030	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 945.317,21	

Proponente	Lance
NENHUM INTERESSADO	

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 05, conforme abaixo.

GRUPO 5					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
13	Lote 11 da "Quadra B"	41.025	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
14	Lote 12 da "Quadra B"	41.026	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 1.023.912,60	

Proponente	Lance
NENHUM INTERESSADO	

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 06, conforme abaixo.

GRUPO 6					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
15	Lote 17 da "Quadra B"	41.031	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
16	Lote 18 da "Quadra B"	41.032	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 1.023.912,60	

Ambr

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Proponente	Lance
NENHUM INTERESSADO	

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 07, conforme abaixo.

GRUPO 7					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
17	Lote 13 da "Quadra B"	41.027	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 511.956,30	

Proponente	Lance
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 511.956,30

Fica declarado vencedor do Grupo 07 o proponente CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA no valor total de **R\$ 511.956,30 (quinhentos e onze mil e novecentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos)**.

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 08, conforme abaixo.

GRUPO 8					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
18	Lote 19 da "Quadra B"	41.033	2.190,00	R\$ 511.956,30	R\$ 233,77
TOTAL				R\$ 511.956,30	

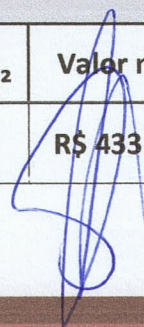
Proponente	Lance
NENHUM INTERESSADO	

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 09, conforme abaixo.

GRUPO 9					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
19	Lote 14 da "Quadra B"	41.028	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43



André

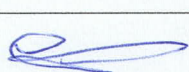



Julio

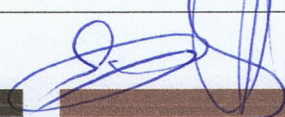



TOTAL	R\$ 433.360,91	
-------	----------------	--

Proponente	Lance
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 433.860,91
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 434.360,91
SS SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 434.860,91
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 435.400,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 435.900,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 436.400,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 436.900,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 437.400,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 438.00,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 438.500,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 439.00,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 440.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 441.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 442.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 443.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 444.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 445.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 446.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 447.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 448.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 449.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 450.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 451.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 452.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 453.000,00
CHIOSSI TERRAPI FNAGFM LTDA	R\$ 454.000,00
SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 455.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 456.000,00



Stanki



Jurek





SS EURO SERVICE LTDA	R\$ 457.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	DECLINOU

Fica declarado vencedor do Grupo 09 o proponente SS EURO SERVICE LTDA no valor total de **R\$ 457.000,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil reais)**.

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 10, conforme abaixo.

GRUPO 10					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m ²	Valor mínimo	Valor por m ²
20	Lote 20 da "Quadra B"	41.034	2.287,71	R\$ 433.360,91	R\$ 189,43
TOTAL				R\$ 433.360,91	

Proponente	Lance
TRIVIUM PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 434.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	R\$ 434.500,00
TRIVIUM PARTICIPAÇÕES LTDA	R\$ 440.000,00
CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA	DECLINA

Fica declarado vencedor do Grupo 10 o proponente TRIVIUM PARTICIPAÇÕES LTDA no valor total de **R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)**.

Não houve intenção de recurso. Nada mais havendo a tratar o Leiloeiro declara encerrada a presente sessão pública do Leilão para posterior análise do processo pela Controladoria Geral e Parecer Jurídico para Homologação dos vencedores pelo Prefeito Municipal. Foi lavrado a presente ata que segue assinada por todos os presentes.

JUCIMAR BORTONCELLO
Leiloeiro Administrativo

Munique Friederich
MUNIQUE FRIEDERICH
Equipe de Apoio

Proponentes:

[Signature]
RAZERA AGRÍCOLA LTDA

[Signature]
ZANTEC AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI

[Signature]



PREFEITURA DE
XANXERÊ

⁷
xanxere.sc.gov.br

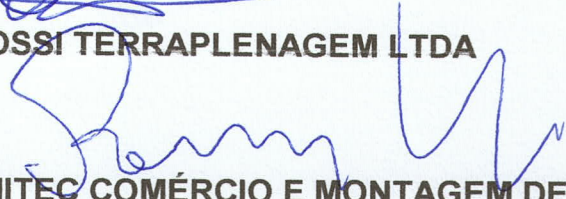
Administração e Finanças

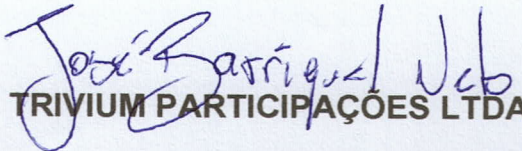
+55 49 3441-8500

Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000


CHIOSSI TERRAPLENAGEM LTDA


SS EURO SERVICE LTDA


ROMITEC COMÉRCIO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTOS LTDA


TRIVIUM PARTICIPAÇÕES LTDA



