

**ATA DE ABERTURA DO EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL Nº 0001/2024  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0037/2024 DO MUNICÍPIO DE XANXERÊ.**

Aos dez dias do mês de maio de vinte quatro, as nove horas, reuniram-se o Leiloeiro Administrativo e a equipe de apoio, nomeados através do Decreto 364/2023 para procederem a abertura do Leilão Presencial nº 0001/2024 que tem por objeto a Alienação de bens imóveis consistindo em **03 (três) Imóveis Urbanos localizados na área Industrial Pedro Bortoluzzi**, Rodovia BR 282, cidade de Xanxerê, SC, sem existência de edificações ou benfeitorias no local, conforme descrito no Anexo I do edital, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.527, de 21 de fevereiro de 2024, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no edital. Credenciaram para participar do Leilão os seguintes proponentes:

- MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A, tendo como representante o Sr José Valter Dornelles Mello;
- ALBERICI E CIA LTDA, tendo como representante o Sr. Fabio Vinicius Alberici.

Depois de esclarecido as formas de procedimento do Leilão, o leiloeiro declara aberta a sessão pública de lances verbais no Grupo 01, conforme abaixo:

GRUPO 1					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m <sup>2</sup>	Valor mínimo	Valor por m <sup>2</sup>
1	Lote 09 da "Quadra A"	37.439	4.113,06	R\$ 410.000,00	R\$ 99,68
2	Lote 10 da "Quadra A" ESQUINA	37.440	4.619,59	R\$ 480.000,00	R\$ 103,90
TOTAL				R\$ 890.000,00	

Proponente	Lance
MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A	891.000,00

Fica declarado vencedor do Grupo 01 proponente MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A no valor global de **R\$ 891.000,00 (oitocentos e noventa e um mil reais)**.

Em seguida passou-se a abertura dos lances verbais do Grupo 02, conforme abaixo.

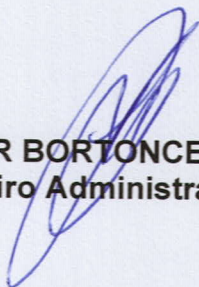
GRUPO 2					
ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área do Imóvel m <sup>2</sup>	Valor mínimo	Valor por m <sup>2</sup>
3	Lote 19 da "Quadra B" ESQUINA	37.449	3.581,01	R\$ 390.000,00	R\$ 108,90

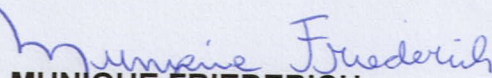
Proponente	Lance
ALBERICI E CIA LTDA	390.500,00

MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A	391.500,00
ALBERICI	392.500,00
MIANZI	393.500,00
ALBERICI	395.000,00
MIANZI	395.500,00
ALBERICI	396.000,00
MIANZI	398.000,00
ALBERICI	398.500,00
MIANZI	399.500,00
ALBERICI	400.000,00
MIANZI	401.000,00
ALBERICI	401.500,00
MIANZI	<b>403.500,00</b>
ALBERICI	DECLINA
XXX	XXXX


Fica declarado arrematador o proponente MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A no valor global de **R\$ 403.500,00 (quatrocentos e três mil e quinhentos reais)**.

Não houve intenção de recurso. Nada mais havendo a tratar o Leiloeiro declara encerrada a presente sessão pública do Leilão para posterior análise do processo pela Controladoria Geral e Parecer Jurídico para Homologação pelo Prefeito Municipal. Foi lavrado a presente ata que segue assinada por todos os presentes.

  
**JUCIMAR BORTONCELLO**  
Leiloeiro Administrativo

  
**MUNIQUE FRIEDERICH**  
Equipe de Apoio

Proponentes:

  
**MIANZI PARTICIPAÇÕES S/A**

  
**ALBERICI E CIA LTDA**