



PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Obra: BANHEIROS CAIC

RUA VISCONDE DE CAIRU

COMPOSIÇÃO DA PARCELA DE BDI (BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS) PARA CUSTOS UNITÁRIOS DE SERVIÇOS

BDI – CONSTRUÇÃO

ITENS RELATIVOS A ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		%SOBRE CD
AC – Administração Central		3,00%
DF – Despesas Financeiras		1,00%
R – Riscos		1,27%
SG – Seguro e Garantia		1,00%
	Sub-Total 1	6,27%
LUCRO		
L – Lucro / Remuneração		8,96%
	Sub-total 2	8,96%
TRIBUTOS		
ISS		3,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB – Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta		0,00%
	Sub-total 3	6,65%
CÁLCULO DO VALOR DE BDI		
De acordo com a equação:		
$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$		
Onde:		
AC é a taxa de rateio da administração central;		
R corresponde aos riscos;		
S é uma taxa representativa de Seguros;		
G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;		
DF é a taxa representativa das despesas financeiras;		
L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;		
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).		
VALOR TOTAL BDI		24,10%