



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Obra: BANHEIROS CAIC

RUA VISCONDE DE CAIRU

BDI 1

24,10%

Data Base: Maio_2022 – NÃO Desonerado

Área Total Construída = 14,00 m2

ITEM Nº	CÓDIGO	TABELA BASE	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	BDI	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	% TOTAL
Obra: BANHEIROS CAIC										
1										
1.1 SERVIÇOS INICIAIS										
1.1.1	5710	CPU	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	m²	BDI 1	4,00	425,18	527,64	2.110,56	3,23%
1.1.2	98458	Sinapi / ND_Mai_22	Tapume com compensado de madeira. Af_05/2018	m2	BDI 1	9,87	157,04	194,88	1.923,46	2,95%
TOTAL									4.034,02	6,18%
1.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA ENCANAMENTO										
1.2.1	96525	Sinapi / ND_Mai_22	Escavação manual para encanamento de esgoto - ate encontrar rede existente	m3	BDI 1	3,00	38,87	48,23	144,69	0,22%
1.2.2	93382	Sinapi / ND_Mai_22	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. Af_04/2016	m3	BDI 1	2,00	31,64	39,26	78,52	0,12%
TOTAL									223,21	0,34%
1.3 PAREDES E FECHAMENTOS										
1.3.1	96358	Sinapi / ND_2023	Parede em placas de drywall RU - verde - para areas umidas e- 12,5mm	m2	BDI 1	47,00	162,00	201,04	9.448,88	14,48%
1.3.2	98554	Sinapi / ND_Mai_22	impermeabilizacao de todas as placas Drywall RU - parte interna	m2	BDI 1	47,00	49,70	61,67	2.898,49	4,44%
TOTAL									12.347,37	18,92%
1.4.1 JANELAS										
1.4.1	7006	CPU	J1(50x50) Janela basculante Vidro e aluminio – 03un	m²	BDI 1	0,75	946,10	1.174,11	880,58	1,35%
TOTAL									880,58	1,35%
1.4.2 PORTAS										
1.4.2.1	91341	Sinapi / ND_2023	P1(80x210) Porta de aluminio completa com fechadura e dobradiças 02 unid	m2	BDI 1	5,04	975,00	1.209,97	6.098,24	9,34%
1.4.2.2	91341	Sinapi / ND_2023	P2(90x210) Porta de aluminio completa com fechadura e dobradiças 01 unid	UN	BDI 1	1,89	975,00	1.209,97	2.286,84	3,50%
TOTAL									8.385,08	12,85%
1.4.3 SOLEIRA E PEITORIL										
1.4.3.1	6252	CPU	Peitoril em granito Branco Itaúnas e=2cm com pingadeira no mínimo 3cm	m2	BDI 1	5,06	340,06	422,01	2.135,37	3,27%
1.4.3.2	6251	CPU	Soleira em granito branco Itaúnas e=2cm	m2	BDI 1	2,77	340,06	422,01	1.168,96	1,79%
TOTAL									3.304,33	5,06%
1.5 FORROS NA PARTE INFERIOR										
1.5.1	92540	Sinapi / ND_Mai_22	Trama em madeira para insalacao em forro em PVC 50x50cm	m²	BDI 1	12,75	86,87	107,80	1.374,45	2,11%
1.5.2	96485	Sinapi / ND_2023	Forro em PVC lamina de 10 cm e= 1cm	un	BDI 1	12,75	75,00	93,07	1.186,64	1,82%
TOTAL									2.561,09	3,92%
1.6 REVESTIMENTO PAREDES										
1.6.1	87275	Sinapi / ND_Mai_22	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra , nas dimensões conforme projeto aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. Af_06/2014 com argamassa ACIII	m2	BDI 1	81,00	71,86	89,17	7.222,77	11,07%
1.6.2	88649	Sinapi / ND_Mai_22	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm. Af_06/2014	m	BDI 1	7,50	6,92	8,58	64,35	0,10%
TOTAL									7.287,12	11,16%
1.7 PINTURAS PAREDE										
1.7.1	88485	Sinapi / ND_Mai_22	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. Af_06/2014	m2	BDI 1	25,00	2,48	3,07	76,75	0,12%
1.7.2	88489	Sinapi / ND_Mai_22	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Af_06/2014	m2	BDI 1	25,00	14,42	17,89	447,25	0,69%
1.7.3	102197	Sinapi / ND_Mai_22	Fundo sintético nivelador branco	m2	BDI 1	10,08	28,08	34,84	351,18	0,54%
1.7.4	102218	Sinapi / ND_Mai_22	Pintura esmalte fosca 2 demãos para madeira (esquadrias)	m²	BDI 1	10,08	15,51	19,24	193,93	0,30%
TOTAL									1.069,11	1,64%
1.7.2 PINTURAS TETO										
1.7.2.1	88484	Sinapi / ND_Mai_22	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. Af_06/2014	m2	BDI 1	13,75	2,91	3,61	49,63	0,08%
1.7.2.2	88488	Sinapi / ND_Mai_22	Pintura tinta acrílica 2 demãos na cor branco neve	m2	BDI 1	13,75	16,39	20,33	279,53	0,43%
TOTAL									329,16	0,50%
1.8 PAVIMENTAÇÕES										
#REF!	88472	Sinapi / ND_Mai_22	Contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, não aderido, espessura 5cm. Af_07/2021	m²	BDI 1	13,75	35,93	44,58	612,97	0,94%
#REF!	87263	Sinapi / ND_Mai_22	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². Af_06/2014	m²	BDI 1	13,75	115,48	143,31	1.970,51	3,02%
TOTAL									2.583,48	3,96%
1.9 IMPERMEABILIZAÇÕES										
1.9.1	98557	Sinapi / ND_Mai_22	Impermeabilização áreas molhadas – emulsão asfáltica elastomérica – piso banheiros mais 0,50cm laterais	m2	BDI 1	20,00	40,08	49,73	994,60	1,52%
TOTAL									994,60	1,52%
1.10 LOUÇAS										

1.10.1	86932	Sinapi / ND_Mai_22	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	un	BDI 1	3,00	491,74	610,24	1.830,72	2,80%
1.10.2	86938	Sinapi / ND_Mai_22	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	un	BDI 1	2,00	415,26	515,33	1.030,66	1,58%
1.10.3	100849	Sinapi / ND_Mai_22	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalacao. Af_ 01/2020	un	BDI 1	3,00	42,93	53,27	159,81	0,24%
1.10.4	86942	Sinapi / ND_Mai_22	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação. Af_ 01/2020	un	BDI 1	1,00	247,62	307,29	307,29	0,47%
				TOTAL					3.328,48	5,10%
1.10.2 METAIS										
1.10.2.1	5	CPU	Torneira cromada de mesa para lavatorio temporizada pressao bica baixa	un	BDI 1	2,00	142,25	176,53	353,06	0,54%
1.10.2.2	4	CPU	Torneira com acionamento hidromecânico por alavanca, para PNE com fechamento automático	un	BDI 1	1,00	1.471,18	1.825,73	1.825,73	2,80%
				TOTAL					2.178,79	3,34%
1.10.3 ACESSÓRIOS										
1.10.3.1	95547	Sinapi / ND_Mai_22	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, incluso fixação. Af_ 01/2020	un	BDI 1	3,00	60,28	74,80	224,40	0,34%
1.10.3.2	154	CPU	Dispenser para papel toalha de 2 ou tres dobras	un	BDI 1	3,00	58,80	72,97	218,91	0,34%
1.10.3.3	155	CPU	Papeleira para papel higiênico de rolo	un	BDI 1	3,00	58,80	72,97	218,91	0,34%
1.10.3.4	371	CPU	Alarme de emergência para PCD, com uma botoeira, controle sem fio, parafusos, buchas e pilhas	un	BDI 1	1,00	166,70	206,87	206,87	0,32%
1.10.3.5	7	CPU	Barra de apoio, com comprimento de 40 cm	un	BDI 1	1,00	81,51	101,15	101,15	0,15%
1.10.3.6	100867	Sinapi / ND_Mai_22	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	BDI 1	3,00	330,83	410,56	1.231,68	1,89%
1.10.3.7	100868	Sinapi / ND_Mai_22	Barra de apoio reta, em aco inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. Af_01/2020	un	BDI 1	2,00	340,19	422,17	844,34	1,29%
1.10.3.8	6099	CPU	Espelho Cristal Espessura 4Mm, Com Moldura Em Alumínio E Compensado 6Mm Plastificado Colado	m²	BDI 1	3,00	695,65	863,30	2.589,90	3,97%
				TOTAL					5.636,16	8,63%
1.10.4 BANCADAS E DIVISORIA EM GRANITO E PRATELEIRA										
1.10.4.1	142	CPU	Bancada de granito Cinza Andorinha com suporte mão francesa	m²	BDI 1	1,20	872,57	1.082,85	1.299,42	1,99%
				TOTAL					1.299,42	1,99%
1.11 INSTALAÇÕES										
1.11.1	89987	Sinapi / ND_Mai_22	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. Af_08/2021	un	BDI 1	3,00	76,48	94,91	284,73	0,44%
1.11.2	1237	CPU	Bucha de redução Soldável curta 32 x 25mm	un	BDI 1	3,00	5,31	6,58	19,74	0,03%
1.11.3	89485	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	5,00	5,84	7,24	36,20	0,06%
1.11.4	89481	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	5,00	4,88	6,05	30,25	0,05%
1.11.5	94672	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 mm, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_ 06/2016	un	BDI 1	6,00	11,56	14,34	86,04	0,13%
1.11.6	90374	Sinapi / ND_Mai_22	Tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. Af_ 03/2015	un	BDI 1	4,00	25,12	31,17	124,68	0,19%
1.11.7	89440	Sinapi / ND_Mai_22	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	4,00	8,99	11,15	44,60	0,07%
1.11.8	89446	Sinapi / ND_Mai_22	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. Af_ 12/2014	m	BDI 1	56,00	5,72	7,09	397,04	0,61%
				TOTAL					1.023,28	1,57%
1.11.2 ESGOTO SANITÁRIO E PLUVIAL										
1.11.2.1	89802	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	6,00	7,61	9,44	56,64	0,09%
1.11.2.2	89801	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	6,00	6,95	8,62	51,72	0,08%
1.11.2.3	89810	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	6,00	18,98	23,55	141,30	0,22%
1.11.2.4	89850	Sinapi / ND_Mai_22	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	un	BDI 1	6,00	24,61	30,54	183,24	0,28%
1.11.2.5	89546	Sinapi / ND_Mai_22	Bucha de redução longa, pvc, serie r, água pluvial, dn 50 x 40 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. Af_ 12/2014	un	BDI 1	3,00	12,24	15,18	45,54	0,07%
1.11.2.6	89827	Sinapi / ND_Mai_22	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	0,00	17,07	21,18	0,00	0,00%
1.11.2.7	29	CPU	Juncao simples esgoto 100x50mm	un	BDI 1	3,00	21,65	26,86	80,58	0,12%
1.11.2.8	89797	Sinapi / ND_Mai_22	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	un	BDI 1	6,00	47,63	59,10	354,60	0,54%
1.11.2.9	2040	CPU	Tê sanitário Série R 100 mm - 50 mm	un	BDI 1	3,00	24,75	30,71	92,13	#REF!
1.11.2.10	89833	Sinapi / ND_Mai_22	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. Af_ 12/2014	un	BDI 1	3,00	33,68	41,79	125,37	#REF!
1.11.2.11	89753	Sinapi / ND_Mai_22	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	un	BDI 1	12,00	9,21	11,42	137,04	0,21%
1.11.2.12	89856	Sinapi / ND_Mai_22	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	un	BDI 1	8,00	18,79	23,31	186,48	0,29%
1.11.2.13	89712	Sinapi / ND_Mai_22	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	m	BDI 1	26,00	30,10	37,35	971,10	1,49%
1.11.2.14	89714	Sinapi / ND_Mai_22	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_ 12/2014	m	BDI 1	20,00	58,78	72,94	1.458,80	2,23%
1.11.2.15	1578	CPU	Caixa de inspeção 80x80x80cm em alvenaria	un	BDI 1	1,00	535,45	664,49	664,49	1,02%
1.11.2.16	2277	CPU	Prolongador esgoto 100mm	un	BDI 1	2,00	103,30	128,19	256,38	0,39%
				TOTAL					4.805,41	7,36%
1.12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										

1.12.1	91926	Sinapi / ND_Mai_22	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	BDI 1	100,00	4,33	5,37	537,00	0,82%
				TOTAL					537,00	0,82%
1.12.2				DISPOSITIVO ELÉTRICO – EMBUTIDO						
1.12.2.1	91953	Sinapi / ND_Mai_22	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_12/2015	un	BDI 1	3,00	31,26	38,79	116,37	0,18%
1.12.2.2	109	CPU	Caixa pvc 4x2" c/ tampa c/ furo	un	BDI 1	1,00	7,83	9,71	9,71	0,01%
1.12.2.3	2165	CPU	Placa 2x4" p/ 1 função	un	BDI 1	3,00	5,12	6,35	19,05	0,03%
1.12.2.4	91997	Sinapi / ND_Mai_22	Tomada de embutir, 2p+t 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	un	BDI 1	3,00	40,00	49,64	148,92	0,23%
				TOTAL					294,05	0,45%
1.12.3				DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO						
1.12.3.1	93653	Sinapi / ND_Mai_22	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. Af_10/2020	un	BDI 1	1,00	12,14	15,06	15,06	0,02%
				TOTAL					15,06	0,02%
1.12.4				ELETRODUTO FLEXÍVEL						
1.12.4.1	91834	Sinapi / ND_Mai_22	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. Af_12/2015	m	BDI 1	20,00	9,65	11,97	239,40	0,37%
				#REF!					239,40	0,37%
1.12.5				LUMINÁRIAS						
1.12.5.1	7228	CPU	Luminária sobrepor para lâmpadas 2XT5, com refletor em alumínio e pintura branca com tinta pó plipester de alta resistência, equipada com duas lâmpada tubular led de 32W.	un	BDI 1	3,00	404,43	501,89	1.505,67	2,31%
				TOTAL					1.505,67	2,31%
1.12.6				ACESSÓRIOS P/ ELETRODUTOS						
1.12.6.1	91940	Sinapi / ND_Mai_22	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	pç	BDI 1	3,00	17,97	22,30	66,90	0,10%
1.12.6.2	91907	Sinapi / ND_Mai_22	Curva 180 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1), para circuitos terminais, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015	pç	BDI 1	2,00	21,47	26,64	53,28	0,08%
1.12.6.3	91917	Sinapi / ND_Mai_22	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	pç	BDI 1	4,00	20,78	25,78	103,12	0,16%
1.12.6.4	91885	Sinapi / ND_Mai_22	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015	pç	BDI 1	8,00	12,71	15,77	126,16	0,19%
				TOTAL					349,46	0,54%
1.13				COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
1.13.1	2228	CPU	Limpeza final da obra	m2	BDI 1	13,75	3,60	4,46	61,32	0,09%
				TOTAL					61,32	0,09%
				TOTAL REFORMA				65.272,65	100,00%	
XANXERE, 02/10/2023										