

TERMO DE REFERÊNCIA

Unidade Requisitante: Secretaria de Obras Transportes e Serviços

Responsável: Leandro Marzari Silva.

Objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de estrutura de concreto pré-moldado para reservatório elevado para atender o Sistema Hidráulico Preventivo, a ser instalado no Pavilhão Central do Parque da FEMI, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina – CBMSC e memorial descritivo em anexo.

Justificativa: Justifica-se esta contratação para atender as normas do Corpo de Bombeiros e para o abastecimento de água das estruturas do parque Rovillo Bortoluzzi. Que apresenta vários problemas com relação ao fornecimento de água.

Trata-se de um serviço especializado para fornecimento e instalação de uma estrutura pré-moldada, em concreto armado, composta por pilares, vigas e laje de sustentação (base de apoio) para o reservatório, incluindo fundações. A estrutura em questão servirá de apoio para um reservatório de polietileno com capacidade de 20.000 L.

PRAZO DE ENTREGA, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA: A estrutura deverá ser fabricada e instalada, conforme este termo de referência em até 60 (sessenta) dias após a emissão da ordem de fornecimento-AF, no endereço: Rodovia Wilson Pedro Kleinubing, s/n, Linha Três Pontes, Xanxerê, na vigência deste termo.

RESPONSÁVEL PELO RECEBIMENTO – GESTOR E FISCAL DO CONTRATO: O responsável e fiscal do contrato será Raphaela Renata Palauro (49) 3441-8518, e-mail: enge.atendimento@xanxere.sc.gov.br.

RECEBIDO EM

31 / 08 / 2023

Marzari

Leandro

CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado conforme o Decreto vigente 03/2023, disposto no Site da Prefeitura Municipal de Xanxerê, mediante apresentação da medição do fiscal e apresentação de nota fiscal, devidamente certificada pelo órgão competente, recebedor do objeto licitado. O pagamento será efetuado por meio de depósito bancário.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Reduzido: 56 fonte: 302

ELEMENTO: 44905199

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: Apresentar a Autorização de Fornecimento especificando o item e o local da instalação da estrutura. Efetuar o pagamento conforme definido no Edital, mediante apresentação da Nota Fiscal, desde que, atendidas as demais exigências estabelecidas neste Edital e realizar vistoria para recebimento da obra.

Fornecer cópia do projeto arquitetônico e respectivo memorial descritivo. • Fiscalizar a fiel observância ao projeto, a qualidade dos materiais empregados e a qualidade dos serviços executados, podendo a mesma em qualquer tempo, pôr a prova e até rejeitar os materiais e/ou serviços que estiverem em desacordo com o especificado ou combinado. Esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação do projeto. • Notificar por escrito toda e qualquer irregularidade constatada no decorrer dos serviços.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

A execução de todos os serviços necessários para a obra em questão ficará a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao projeto estrutural e de fundação, fabricação, montagem da estrutura e execução da obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender todas as especificações contidas



neste termo de referência, bem como as constantes no projeto e memorial descritivo, orçamento e no contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a contratada e a Prefeitura Municipal de Xanxerê (contratante).

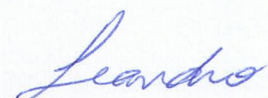
Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás. A Contratada deverá realizar a sondagem do solo local e partir deste estudo elaborar o projeto de fundações e o projeto estrutural de toda a estrutura do reservatório, os quais deverão ser apresentados e aprovados pela fiscalização da prefeitura para posterior fabricação e instalação.

Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com material, maquinário, mão de obra, leis sociais, administração, despesas indiretas, encargos diversos, etc., assim compreendendo a sua forma de pagamento. Para eventual necessidade de alterações de materiais e (ou) dos serviços propostos, bem como de projeto, pela contratada, tais alterações deverão ser previamente apreciados pelos responsáveis técnicos pela fiscalização da obra da Prefeitura de Xanxerê.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Obrigações da Contratada e responsável técnico, a contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento (assinatura da ordem de serviço). São obrigações da empresa contratada e do seu responsável técnico:

- Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.
- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, as redes



da Casan, telecomunicações, concessionária de energia elétrica e a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, bem como reparar tais danos a suas expensas. • Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra. • Manter atualizados no canteiro de obra: diário, alvará, certidões, licenças, evitando interrupções por embargos. • Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

• Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro e disposição final em local adequado. • Providenciar a colocação das placas de sinalização da obra conforme exigências legais (placa de obra, responsável técnico pela execução, CREA ou CAU local), bem como a sinalização do local e proximidades onde estiverem sendo executadas as obras. • Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou RRT referente ao projeto, fabricação, montagem das estruturas e execução da obra, devidamente quitada. • A locação da obra e o transporte das peças até o local de implantação da estrutura. • Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato da obra. Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos, inclusive fornecimento de equipamentos de proteção coletiva e individual de seus colaboradores. Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao responsável técnico pela fiscalização da Prefeitura de Xanxerê, para que as devidas providências sejam tomadas. A empresa executora deverá apresentar uma cópia plotada e em forma digital de todos os projetos "as built" (como construído) antes da emissão do último boletim de medição, em caso de necessidade de alteração de projeto. Deve constar no selo

Leandro



dos projetos o título "Projeto as built", sendo os custos deste projeto da contratada.

Ficarão a cargo exclusivo da contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

A contratada deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável (se necessário). A contratada deverá providenciar a colocação das placas de identificação da obra (Padrão do Governo), assim como aquelas determinadas pelo CREA ou CAU. A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção do entulho resultante desta limpeza da obra e destinação a local adequado. Deverão ser providenciados pela contratada os isolamentos do perímetro da obra necessários a proteção dos usuários da edificação e via pública, tais como tapumes e telas de proteção, bem como placas indicativas de obras. Os locais de trabalho deverão ser protegidos e sinalizados de maneira a evitar o acesso a pessoal não autorizado, uma vez que se trata de reforma em edificação existente, a qual permanecerá em uso durante os trabalhos. Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, etc., conforme necessário. Ficarão a cargo da contratada todas as demolições e remoções necessárias à execução da obra, bem como a remoção de todo o entulho e resíduos do local da obra e destinação a local adequado. Ficarão a cargo da contratada a locação da obra, conforme o Projeto Preventivo Contra Incêndio aprovado no CBMSC. O transporte das peças pré-fabricadas até o local da implantação das estruturas ficará a cargo da contratada.

Leandro

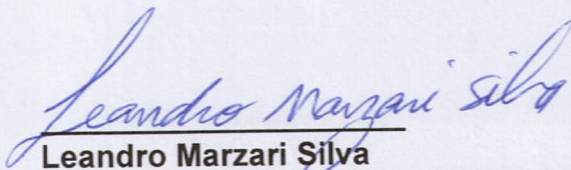
ESTIMATIVA DE CUSTO: Conforme cotação de preços realizadas no mercado/média. R\$: R\$ 35.172,66 (trinta e cinco mil, cento e setenta e dois reais com sessenta e seis centavos).

PRAZO CONTRATUAL: 12 MESES.

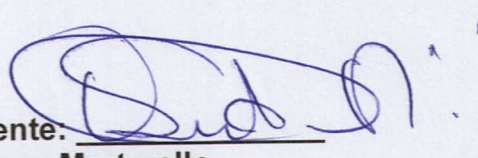
VALORES REFERENCIAIS DE MERCADO: conforme média de cotações de preços realizadas no mercado.

Azambuja pré-moldados	Agroter Pré-moldados.	Terraobra	MÉDIA:
R\$ 33.888,00	R\$ 34.950,00	R\$ 36.680,00	R\$ 35.172,66

Xanxerê, 31 de agosto de 2023.



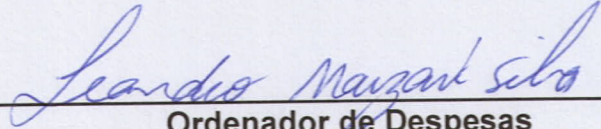
Leandro Marzari Silva
Secretário de Obras, Transportes e Serviço.



Ciente: Oscar Martarello
Oscar Martarello
Prefeito Municipal

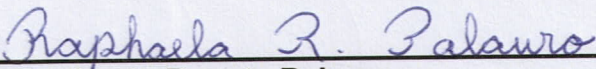
Memorando – Designação de Fiscal de Contrato

Fica designado(a) o(a) servidor(a) **Raphaela Renata Palauro** lotado(a) na secretaria de obras Transportes e serviços, como fiscal do contrato referente ao objeto: **Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de estrutura de concreto pré-moldado para reservatório elevado para atender o Sistema Hidráulico Preventivo, a ser instalado no Pavilhão Central do Parque da FEMI, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina – CBMSC e memorial descritivo** Exercendo as atividades de orientação, fiscalização e controle previstas na Instrução Normativa CGM nº 001/2021, atendendo as exigências contidas no inciso III do art. 58 e §§ 1º e 2º, do artigo 67 da Lei nº 8.666/93. Decreto vigente 0003/2023.



Ordenador de Despesas
Leandro Marzari Silva
Secretaria de obras, Transportes e Serviço

CIÊNCIA DO(a) SERVIDOR(a) DESIGNADO(a): Eu **Raphaela Renata Palauro** declaro-me ciente da designação ora atribuída e das funções que são inerentes em razão da função.



Fiscal: Raphaela Renata Palauro
Contato: enge.atendimento@xanxere.sc.gov.br ou tel (49) 3441-8518.

Xanxerê/SC, 30 de agosto de 2023.

ORÇAMENTO EMPRESAS											
OBRA: ESTRUTURA PARA RESERVATÓRIO ELEVADO DO SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO DO PAVILHÃO CENTRAL DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES ROVILHO BORTOLUZZI - FEMI											
Descrição	Unid.	Quant.	Custo 1			Custo 2			Custo 3		
			R\$			R\$			R\$		
Estrutura pré-moldada, em concreto armado, composta por pilares, vigas e laje de sustentação (base de apoio) para o reservatório, incluindo fundações.	und	1,00	R\$ 33.888,00			R\$ 34.950,00			R\$ 36.680,00		
			Nome empresa: AZAMBUJA IND. COM. MAT. DE CONST. LTDA ME			Nome empresa: PRÉ MOLDADOS OESTE LTDA			Nome empresa: TERRAOBRA OBRAS E SERVIÇOS LTDA		
			CNPJ: 79.392.007/0001-56			CNPJ: 07.445.385/0001-40			CNPJ: 48.595.522/0001-40		
			Telefone: (49) 3324-3811			Telefone: (49) 3436-0530			Telefone: (49) 99925-9921		
Data: 17/08/2023			Data: 17/08/2023			Data: 10/08/2023			MEDIANA CUSTO UNITÁRIO		
			R\$ 33.888,00			R\$ 34.950,00			R\$ 36.680,00		35.172,67

Assinado de forma digital por
 RAPHAEA RENATA RAPHAEA RENATA
 PALAURO:0746973 PALAURO:07469736913
 6913 Dades: 2023.08.18 15:48:49
 -03'00'

Raphaella Renata Palauro
 Engenheira Civil – CREA/SC: 126597-4
 Prefeitura Municipal de Xanxerê



AZAMBUJA
PRÉ-MOLDADOS

AZAMBUJA IND. COM. MAT. DE CONST. LTDA ME

Rua Inocência de Souza Branco, 129-E,

Bairro Quedas do Palmital

Chapecó - SC

Contato: 3324-3811

e-mail: vendas@azambujapremoldados.com.br

"NA AZAMBUJA O CLIENTE GANHA AGREGAÇÃO DE VALOR!"

PROPOSTA ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA ORÇAMENTO N° 0117/2023

Cliente: Prefeitura Municipal de Xanxerê

Telefone: (49) 98813-1836 (Raphaela)

CPF/CNPJ: 83.009.860/0001-13

RG/IE:

Contato: Ana Claudia Azambuja

Telefone: (49) 3324-3811

Endereço do Empreendimento: Rua José de Miranda Ramos, n° 455, centro, Xanxerê - SC

DESCRIÇÃO

Dimensão: 4,20x4,20m Área: 17,64m² Altura: 8,00m Volume reservatório: 20.000L

Item	QTA	Descrição	Dimensão (m)
1.0 Serviços Iniciais			
1.1	1	Locação da obra	
1.2	4	Mão de obra para execução da fundação superficial diâmetro 80cm altura 80cm	
2.0 Estrutura			
2.1	4	Pilares Pré-Fabricados de Concreto Armado;	0,20x0,40x9,2m
2.2	7,20m	Viga Pré-Fabricada de Concreto Armado - apoio laje;	0,20x0,40m
2.3	14,80m	Viga Pré-Fabricada de Concreto Armado - apoio laje;	0,15x0,40m
2.3	14,40m	Viga Pré-Fabricada de Concreto Armado - travamento;	0,15x0,30m
2.5	17,64m ²	Laje pré-moldada treliçada entregue no canteiro da obra (não inclui concretagem);	h:12cm
VALOR TOTAL DA PROPOSTA			
R\$33.888,00 (Trinta e Três Mil Oitocentos e Oitenta e Oito Reais)			
3.0 Responsabilidade do Vendedor			
3.1	A empresa contratada fica responsável pelo fornecimento da ART do material fornecido.		
4.0 Responsabilidade do cliente			
4.1	Livre acesso para movimentar caminhões e guinchos;		
4.2	Material e mão de obra para execução da fundação caso profunda (banhado, aterro...)		
4.3	Eventuais adversidades no solo impedindo o trabalho de perfuração, fica de responsabilidade do cliente providenciar serviço/maquinas para regularizar o solo;		
4.4	Areia brita e cimento para execução da fundação;		
4.5	Água e Energia Elétrica no máximo a 20m de distância;		
4.6	Caso atole o caminhão da empresa, providenciar máquinas para desatolar;		
4.7	Material e mão de obra para execução da terraplanagem, impermeabilização, alvenaria de fechamento, acabamento, esquadrias, calhas, rufos e angrerosas.		
4.8	Projetos Taxas e tributos para regularização da obra;		
CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Entrada de 30% na assinatura do contrato, mais 2 parcelas			
5.0	fixas com vencimento para 30/60 dias após a assinatura do contrato. Outras condições, consultar o setor comercial;		
6.0	PRAZO DE ENTREGA: 120 dias úteis, excluindo os dias chuvosos.		
7.0	VALIDADE DA PROPOSTA: 3 Dias, salvo ocorram eventos supervenientes.		

Chapecó, Quinta-feira 17 de junho de 2023.

Azambuja Ind. Com. Mat. Const. LTDA

CNPJ: 79.392.007/0001-56

Orçamento realizado por
e entregue em 21/08/23



PRÉ MOLDADOS OESTE LTDA
RUA CANELA, 1644 BAIRRO INDUSTRIAL
89.694-000 FAXINAL DOS GUEDES/SC
(49) 3436.0530 | premoldadosoeste@gmail.com
CNPJ 07.445.385/0001-40 I.E. 254.993.966

ORÇAMENTO

FAXINAL DOS GUEDES/SC 17/08/2023

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
ENDEREÇO: RUA JOSÉ DE MIRANDO RAMOS, 455, CENTRO, XAXERÊ - SC
CEP: 89820-000

Orçamento de estrutura Pre Fabricada

Conforme vossa solicitação apresentamos nossa proposta para construção acima descrita, incluindo material e mão de obra conforme segue abaixo:

Descrição da Obra: **ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA - DIMENSÕES: 4,20x4,20m - ALTURA: 8,0m**

DESCRIÇÃO	UND	QUANTIDADE	R\$ U.N.	R\$ TOTAL
ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO				
LOCAÇÃO DA OBRA	m ²	17,64		
PILAR SEÇÃO 25x25cm - EXTENSÃO = 9,60m	UNI	4		
VIGAS PRÉ-MOLDADAS INTERMEDIÁRIAS - SEÇÃO 14x30cm	m	15		
VIGAS PRÉ-MOLDADAS SUPORTE LAJE- SEÇÃO 14x40cm	m	15		
FUNDAÇÕES SUPERFÍCIAS TIPO CÁLICE DE CONCRETO ARMADO - DIAMETRO: 80,0cm	UNI	4		
ESCAVAÇÃO SOLO 1ª CATEGORIA	m ³	3		
LAJE PRÉ-MOLDADA				
LAJE PRÉ-MOLDADA ESP.: 10,0cm	m	18		
ART FABRICAÇÃO E MONTAGEM				
ACOMPANHAMENTO TÉCNICO				
			TOTAL	R\$ 34.950,00

RESPONSABILIDADE DO VENDEDOR

Transporte de Material até a obra
Montagem da estrutura
Fornecimento de ART de fabricação e montagem de estrutura
Acompanhamento técnico durante execução da obra
Execução das fundações como descrito acima

CONDIÇÕES GERAIS

Este orçamento baseia-se em dados de projetos analisados pelo cliente
Do pagamento: a combinar
Prazo de entrega da obra: a combinar
Validade da proposta: 20 dias - Após este período será haverá reajuste de acordo com variação do CUB
Reservamos no direito de, caso houver alterações no pedido inicial rever valores
Em caso de dúvidas estamos a disposição para esclarecimentos

RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR

Terraplenagem
Água potável e energia elétrica no canteiro da obra
Acesso para o caminhão ao local da obra
Detonação em material rocha ou similar em dureza
Fundações profundas (estacas)

VALOR TOTAL DA OBRA:

Trinta e Quatro Mil Novecentos e Cinquenta Reais

Sem mais, aproveitamos para reiterar votos de estima, consideração e apreço
Atenciosamente.

Cliente

Pré Moldados Oeste Ltda

Orçamento realizado por
e entregue em 17/08/23

PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A empresa **TERRAOBRA Obras e Serviços LTDA**, inscrito no CNPJ nº **48.595.522/0001-00**, com sede na Rua Primo Tacca, nº 350, Bairro Primo Tacca, no Município de Xanxerê/SC, neste ato por seu representante legal o Sr. Samuel Spessatto Outeiro, Brasileiro, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-SC sob o número 133.319-7, vem apresentar a seguinte proposta de serviço para execução de **EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRE MOLDADA PARA RESERVATÓRIO ELEVADO**

ORÇAMENTO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS POR EMPREITADA GLOBAL

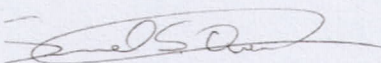
Item	Descrição dos Serviços	Quant. Aprox.	VALOR	TOTAL
1	Fundações do tipo Cálice com escavação	4	R\$: 1.500,00	R\$: 6.000,00
2	Vigas baldrames, intermediárias e superior	12	R\$ 890,00	R\$ 10.680,00
3	Pilares 20cmx50cm h:13m	4	R\$ 3.700,00	R\$ 14.800,00
4	Laje de apoio reservatório pré-moldada com reforço A=19,00m ²	1	R\$5.200,00	R\$ 5.200,00
	TOTAL			R\$ 36.680,00

Condições de pagamento: Em até 30 dias após a emissão da nota fiscal de serviços referente a execução, podendo esse valor ser fracionado conforme etapas da obra (Medições).

OBS: a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) será **somente** de execução e acompanhamento.

Validade da proposta 60 dias.

Xanxerê, 10 de Agosto de 2023.



Engº Samuel Spessatto Outeiro
CREA SC 133.319-7

Orçamento realizado por
e entregue em 31/08/23