

# MEMORIAL DESCRITIVO

ESTRUTURA PARA RESERVATÓRIO ELEVADO DO  
SISTEMA HIDRÁULICO PREVENTIVO DO PAVILHÃO  
CENTRAL DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES ROVILHO  
BORTOLUZZI - FEMI

Xanxerê – SC, agosto de 2023

P.M.X.	
Fls.	_____
Ass.	_____



## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar a execução dos serviços e emprego dos materiais que farão parte da obra de implantação de estrutura para reservatório elevado para atender o Sistema Hidráulico Preventivo – SHP, a ser instalado no Pavilhão Central do Parque da FEMI, conforme projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina - CBMSC.

Trata-se de uma estrutura pré-moldada, em concreto armado, composta por pilares, vigas e laje de sustentação (base de apoio) para o reservatório, incluindo fundações. A estrutura em questão servirá de apoio para um reservatório de polietileno com capacidade de 20.000 L.

## 2. LOCAL DA OBRA

A obra em questão será realizada no Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi - FEMI, situado na Rodovia Wilson Pedro Kleinubing, s/n, Linha Três Pontes, Xanxerê-SC.

## 3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços necessários para a obra em questão ficará a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá **providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica referente ao projeto, fabricação, montagem da estrutura e execução da obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU**, e atender todas as especificações contidas neste memorial descritivo, bem como as constantes no projeto, orçamento e no contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a contratada e a Prefeitura Municipal de Xanxerê (contratante).

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

## 4. NORMAS GERAIS

Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com material, maquinário, mão de obra, leis sociais,



administração, despesas indiretas, encargos diversos, etc., assim compreendendo a sua forma de pagamento.

Para eventual necessidade de alterações de materiais e (ou) dos serviços propostos, bem como de projeto, pela contratada, tais alterações deverão ser previamente apreciados pelos responsáveis técnicos pela fiscalização da obra da Prefeitura de Xanxerê.

#### **4.1 Obrigações da Contratada e responsável técnico**

A contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento (assinatura da ordem de serviço).

São obrigações da empresa contratada e do seu responsável técnico:

- **Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.**
- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, as redes da Casan, telecomunicações, concessionária de energia elétrica e a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, bem como reparar tais danos a suas expensas.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Manter atualizados no canteiro de obra: diário, alvará, certidões, licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

P.M.X.	
Fis	_____
Ass	_____



- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro e disposição final em local adequado.
- Providenciar a colocação das placas de sinalização da obra conforme exigências legais (placa de obra, responsável técnico pela execução, CREA ou CAU local), bem como a sinalização do local e proximidades onde estiverem sendo executadas as obras.
- **Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou RRT referente ao projeto, fabricação, montagem das estruturas e execução da obra,** devidamente quitada.
- A locação da obra e o transporte das peças até o local de implantação da estrutura.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato da obra.

Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos, inclusive fornecimento de equipamentos de proteção coletiva e individual de seus colaboradores.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao responsável técnico pela fiscalização da Prefeitura de Xanxerê, para que as devidas providências sejam tomadas.

A empresa executora deverá apresentar uma **cópia plotada e em forma digital** de todos os projetos "*as built*" (como construído) antes da emissão do último boletim de medição, em caso de necessidade de alteração de projeto. Deve constar no selo dos projetos o título "**Projeto as built**", sendo os custos deste projeto da contratada.

#### **4.2 Obrigações da Prefeitura Municipal**

- Fornecer cópia do projeto e memorial descritivo.
- Fiscalizar a fiel observância ao projeto, a qualidade dos materiais empregados e a qualidade dos serviços executados, podendo a mesma em qualquer tempo, pôr a prova e até rejeitar os materiais e/ou serviços que estiverem em desacordo com o especificado ou combinado.

P.M.X.	
Fls	_____
Ass	_____



- Esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação do projeto.
- Notificar por escrito toda e qualquer irregularidade constatada no decorrer dos serviços.

#### **4.3 Fiscalização**

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Xanxerê, por meio do seu responsável técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Contratada manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Contratante ao preposto da empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas a própria contratada. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pela contratada. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da empresa executora, deverá estar registrado no CREA ou CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será executada.

Fica a contratada obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente.

empresa executora (contratada), no que se refere ao bom andamento da obra.

P.M.X.	
Fls	_____
Ass	_____





## **5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da contratada.

## **6. INSTALAÇÕES DA OBRA**

Ficarão a cargo exclusivo da contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

## **7. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A contratada deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável (se necessário).

A contratada deverá providenciar a colocação das placas de identificação da obra (Padrão do Governo), assim como aquelas determinadas pelo CREA ou CAU.

A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção do entulho resultante desta limpeza da obra e destinação a local adequado.

Deverão ser providenciados pela contratada os isolamentos do perímetro da obra necessários a proteção dos usuários da edificação e via pública, tais como tapumes e telas de proteção, bem como placas indicativas de obras.

Os locais de trabalho deverão ser protegidos e sinalizados de maneira a evitar o acesso a pessoal não autorizado, uma vez que se

P.M.X.	
Fls	_____
Ass	_____



trata de reforma em edificação existente, a qual permanecerá em uso durante os trabalhos.

Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, etc., conforme necessário.

Ficará a cargo da contratada todas as demolições e remoções necessárias à execução da obra, bem como a remoção de todo o entulho e resíduos do local da obra e destinação a local adequado.

Ficará a cargo da contratada a locação da obra, conforme o Projeto Preventivo Contra Incêndio aprovado no CBMSC.

O transporte das peças pré-fabricadas até o local da implantação das estruturas ficará a cargo da contratada.

## **8. ESTRUTURA PRÉ MOLDADA**

A estrutura em questão será do tipo pré-fabricada, em concreto armado, devendo ser suficiente para atender a utilização e suportar o reservatório que será instalado a 8,00 m de altura, o qual possui capacidade de 20.000 L, junto com fechamento das laterais e cobertura, que serão executados posteriormente, de modo a atender as especificações das normativas do Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina – CBMSC para Sistema Hidráulico Preventivo.

Após a locação da obra, deverão ser executadas as escavações do terreno para receber as fundações que irão sustentar a estrutura pré-moldada. As fundações serão superficiais, tipo cálice, de dimensões e profundidade que atendam a necessidade da estrutura, conforme projeto a ser elaborado pela contratada.

A estrutura em concreto armado contará com pilares, vigas e laje pré-fabricadas, conforme o projeto elaborado e fornecido pela contratada.

Os pilares deverão atender a altura de implantação do reservatório que será a 8,00 m do nível do piso (chão) e ter dimensões suficientes para suportar o reservatório, o fechamento em seu entorno em alvenaria e sua cobertura, executados posteriormente. Os pilares serão de acordo com o projeto a ser elaborado e fornecido pela contratada.

As vigas do conjunto (travamento e apoio da laje) deverão ter dimensões suficientes para esta utilização, conforme projeto a ser elaborado e fornecido pela contratada.

P.M.X.	
Fis	_____
Ass	_____



A laje deverá ter dimensões de 4,20 x 4,20 m, com espessura mínima de 10,0 cm, conforme o projeto elaborado e fornecido pela contratada.

## 9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empresa contratada deverá entregar a obra finalizada no prazo até 60 dias, contados após a assinatura da ordem de serviço, sendo responsável pela qualidade dos materiais e serviços empregados na mesma.

O pagamento das parcelas será efetuado após a entrega da obra finalizada, através de medição/parecer elaborado por responsável técnico do departamento de obras da prefeitura (fiscalização), estando a obra em condições de aceitabilidade e atestando a conclusão dos serviços.

A contratada fica responsável por todos os empregados que se fizerem presentes na obra seja por parte legal ou acidental.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido periodicamente da obra pela contratada e disponibilizado em local adequado.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos/serviços executados deverão apresentar funcionamento perfeito.

Durante o desenvolvimento da obra será obrigatória a proteção da edificação e de demais elementos existentes no local.

Xanxerê, 18 de agosto de 2023.

RAPHAELA RENATA  
PALAURO:0746973  
6913

Assinado de forma digital  
por RAPHAELA RENATA  
PALAURO:07469736913  
Dados: 2023.08.18 14:53:33  
-03'00'

Raphaella Renata Palauro  
Engenheira Civil – CREA/SC: 126597-4  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

P.M.X.	
Fls	_____
Ass	_____