

## TERMO DE REFERÊNCIA

**Unidade Requisitante:** Secretaria de Obras, Transportes e Serviço.

**Responsável:** Leandro Marzari Silva

**Objeto:** Contratação de serviços de engenharia para elaboração de projeto PPCI para as edificações localizadas no parque de exposições Rovilho Bortoluzzi (Femi), conforme mapa que segue em anexo, onde as edificações objeto desse processo encontra-se hachuradas, totalizando 10.000m<sup>2</sup>, devidamente aprovados ao órgão competente, corpo de bombeiros. Conforme orçamentos em anexo, através de Dispensa de Licitação, fundamentada no art. 24, inciso I e II da Lei 8.666/93 e Decreto 9.412/2018, com o fornecedor especificado abaixo.

**Justificativa:** Considerando a demanda significativa de projetos no setor de engenharia, não sendo possível um profissional interno realizar em tempo hábil a elaboração e aprovação dos referidos projetos. Sendo de suma importância e de requisito obrigatório para que seja aprovado o alvará de funcionamento da Expofemi 2024, justifica-se essa contratação.

**Fornecedor:** RABAIOLI ENGENHARIA LTDA      **CNPJ:** 07.838.833/0001-75

**Valor total** R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais), Menor preço, de acordo com orçamentos de mercado em anexo.

**Dotação Orçamentária:** Red. 54 f. 100 Elemento: 33903999

**Razões da escolha do fornecedor:** Menor preço conforme orçamentos em anexo e regularidade fiscal e trabalhista estando apto para contratar com a administração. Vale ressaltar ainda, que há previsão de dotação orçamentária e

disponibilidade financeira, para realizar a presente contratação cumprindo ao disposto no Art. 14 da Lei Federal nº 8.666/93.

**Obrigações da contratada:**

Elaborar 10.000m<sup>2</sup> de projeto de preventivo contra incêndio em edificação do parque de exposições, identificadas por hachuras em mapa que segue em anexo, todos devidamente aprovados no corpo de bombeiros.

Entregar todos os projetos, documentos técnicos complementares e demais serviços técnicos com seus respectivos memoriais descritivos, memorial de cálculo de quantitativo do orçamento, planilha orçamentária em modelo a ser definido pelo contratante (modelo próprio, da prefeitura ou da CAIXA), cotações de preços e composições de orçamentos, laudos, cronograma, detalhamentos necessários e Anotações de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT).

Prestar os serviços de acordo com as especificações do edital, contrato e demais anexos (Termo de Referência), sendo que os que estiverem em desacordo com o exigido não serão aceitos;

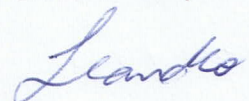
Manter durante o prazo de vigência do contrato/ata, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação em compatibilidade com as obrigações assumidas;

Responder por todas as despesas decorrentes da execução do objeto e por outras correlatas, tais como fretes, obrigações trabalhistas, seguros de acidentes, encargos fiscais e comerciais, encargos sociais, tributos e emolumentos e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público;

Receber a solicitação e efetuar o fornecimento do objeto, no prazo e local estabelecidos, e nas condições constantes da proposta apresentada;

Atender todas as especificações e obrigações constantes do edital, contrato e demais anexos (Termo de Referência);

Fornecer todos os projetos e demais documentos solicitados pela contratante em duas vias impressas, assinadas **e aprovadas pelos referidos órgãos competentes (Corpo de Bombeiros)**, bem como entregar os arquivos originais em formato aberto (editável) em meio digital. Vale ressaltar que o pagamento pelos projetos ou serviço técnicos somente serão efetuados após



aprovação perante ao corpo de bombeiros, conforme especificidade do projeto elaborado;

Serão de inteira responsabilidade da Proponente/Contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciários, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for devida na execução dos levantamentos de campo, ensaios, elaboração de projetos e demais documentos objeto desta Licitação, ficando ainda a Licitante, isenta de qualquer vínculo empregatício com a Contratada;

A contratada deverá elaborar os projetos conforme layout real existente fazendo os devidos levantamentos de campo para cadastramento de toda edificação (projeto arquitetônico) para posterior elaboração do projeto preventivo, conforme existente contra incêndio

Na elaboração do objeto contratado deverão ser observados, quando aplicáveis, os documentos e normas técnicas listadas abaixo e demais normas pertinentes assim como todas as legislações municipais, estaduais e federais pertinente, independente de citação:

- a. Instruções Normativas do Corpo de Bombeiros
- b. Normas brasileiras elaboradas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), regulamentadas pelo INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia);
- c. Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI;

**O serviço solicitado compreende o conjunto completo de dados e informações pertinente a elaboração de projetos de preventivo de combate a incêndio, no Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, com projetos, memorial descritivo, orçamento e memorial de cálculo quantitativo do orçamento, cronograma físico financeiro, planilha de composição do BDI, relatórios, planilhas, cotações e composições para orçamento, necessário para execução pela Contratante;**

**Deverão ser emitidas RRT - Registro de Responsabilidade Técnica e/ou ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, conforme o caso, para todos os serviços;**

**OS PROJETOS DEVEM SER APROVADOS PERANTE AO CORPO DE BOMBEIROS;**

Nas fases de preparação dos serviços, desenvolvimento dos anteprojetos e projetos, deverão ser realizadas reuniões com a participação da Fiscalização da Contratada, para que sejam dirimidas as dúvidas, levantadas e solucionadas as diversas interferências, com vistas ao bom andamento dos trabalhos de todas as especialidades;

A elaboração dos projetos deverá primar pela racionalização de custos e aproveitamento de recursos que propiciem maximização de eficiência energética e menores impactos ambientais;

É de responsabilidade da **Contratante** o pagamento de taxas de emolumentos cobrados pelos órgãos públicos e aprovação corpo de bombeiros;

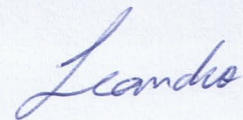
Com relação ao orçamento especificamente, todos os serviços necessários a execução da obra projetada deverão ser quantificados e devem constar em memorial de cálculo quantitativo do orçamento, devendo apresentar BDI em acordo com as recomendações do TCU. Quanto aos custos ou valores de base para o orçamento, deverão ser obtidos, preferencialmente, em tabelas do SINAPI da CAIXA atualizadas e não sendo possível, por meio de cotações e composições devidamente documentadas e assinadas pelos responsáveis;

Todos os projetos, estudos e demais serviços técnicos somente serão aceitos pela Prefeitura Municipal de Xanxerê, após aprovados nos respectivos órgãos fiscalizadores

**Obrigações da contratante:**

Apresentar Ordem de Serviço ou Autorização especificando os projetos e serviços a serem executados, locais, documentos a serem entregues e o devido prazo para a execução dos mesmos (cronograma);

Apresentar as prescrições/diretrizes para os projetos, estudos e demais serviços técnicos;



Efetuar o pagamento conforme definido no edital, mediante apresentação da Nota Fiscal, desde que, atendidas as demais exigências estabelecidas neste edital;

Acompanhar e fiscalizar os serviços executados.

**Das especificações de projetos e demais serviços:**

As especificações para elaboração dos projetos, estudos e demais serviços técnicos serão repassados pela Contratante (Prefeitura) a Contratada no momento da solicitação ou autorização para elaboração de cada trabalho.

**Dos valores:**

Os valores para pagamento pelos projetos, estudos e serviços técnicos elaborados/executados pela contratada, observando as especificidades de cada projeto, estudo ou serviço técnico, bem como observando a unidade de medida.

Sendo o valor contratado por metro quadrado de R\$ 32.300,00 para elaboração de 10.000,00m<sup>2</sup> de projeto, o valor para cada metro quadrado de projeto ficou R\$ 3,23 ( três reais e vinte e três centavos).

**Prazo de Validade do Processo:** 12 meses.

**Prazo de entrega:** 3 meses a partir da ordem de serviço ou autorização (solicitação de cada projeto ou serviço técnico individual), prorrogável por igual período desde que devidamente justificado tecnicamente e aceito pela contratante.

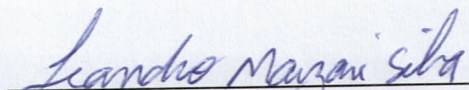
**Prazo de pagamento:** O pagamento será efetuado até 30 (trinta) dias após cada entrega de projeto, estudo ou serviço técnico desenvolvido, após cumprir todos os quesitos já mencionados, inclusive aprovação nos órgãos

competentes e aceite da contratante, mediante apresentação de Nota Fiscal devidamente certificada pelo órgão competente.

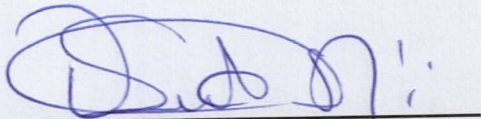
**Local de Entrega:** Prefeitura Municipal de Xanxerê

**Fiscal de contrato:** Raphaela Renata Palauro.

**Responsável por informações sobre o objeto:** Leandro Marzari Silva  
(Secretário Municipal de Obras, Transportes e Serviços).



**Leandro Marzari Silva**  
Secretário de Obras, Transportes e Serviço.

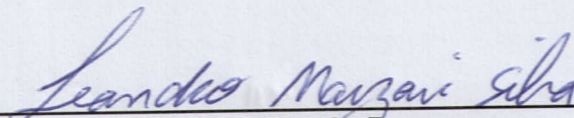


**Oscar Martarello**  
Secretário de Obras, Transporte e Serviço

Xanxerê-SC, 21 junho de 2023.

### Memorando – Designação de Fiscal de Contrato

Fica designado(a) o(a) servidor(a) **Raphaela Renata Palauro** lotado(a) na secretaria de obras Transportes e serviços, como fiscal do contrato referente ao objeto: **Contratação de serviços de engenharia para elaboração de projeto PPCI para as edificações localizadas no parque de exposição Rovilho Bortoluzzi (Femi), conforme mapa que segue em anexo, onde as edificações objeto desse processo encontra-se hachuradas, totalizando 10.000m<sup>2</sup>, devidamente aprovados ao órgão competente, corpo de bombeiros.** Exercendo as atividades de orientação, fiscalização e controle previstas na Instrução Normativa CGM nº 001/2021, atendendo as exigências contidas no inciso III do art. 58 e §§ 1º e 2º, do artigo 67 da Lei nº 8.666/93. Decreto vigente 0003/2023.

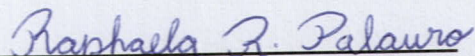


Ordenador de Despesas

Leandro Marzari Silva

Secretaria de obras, Transportes e Serviço

**CIÊNCIA DO(a) SERVIDOR(a) DESIGNADO(a):** Eu **Raphaela Renata Palauro** declaro-me ciente da designação ora atribuída e das funções que são inerentes em razão da função.



Fiscal: **Raphaela Renata Palauro**

Contato: [enge.atendimento@xanxere.sc.gov.br](mailto:enge.atendimento@xanxere.sc.gov.br) ou tel (49) 3441-8518.

Xanxerê/SC, 23 de junho de 2023.

## ORÇAMENTO DE PROJETO

Xanxerê, 13 de Junho de 2023.

Ref. Proposta de Projeto de Engenharia PPCI.  
A/C Eng. Leandro

Cliente: **MUNICIPIO DE XANXERE**

Conforme solicitado temos o prazer de apresentar orçamento para fornecimento dos serviços abaixo discriminados:

### 1- Descrição dos Serviços:

Elaboração de projeto PPCI para edificações localizadas no Parque da Femi que totalizam aproximadamente 10 mil m<sup>2</sup>, edificações estas indicadas pelo setor de engenharia da PMX.

Incluso no orçamento levantamento técnico conforme situação atual das edificações e posterior a isso elaboração do PPCI conforme legislação vigente, incluso lista de materiais para fins de execução do projeto, incluso taxa do Crea.

A taxa de análise junto ao Corpo de Bombeiros, e execução do projeto e execução posterior do projeto será por conta do cliente.

Não incluso Art de execução e documentação de toda a edificação para obtenção de habite-se total, este poderá ser negociado a parte, dúvidas relacionados a implementação do projeto poderão ser esclarecidas a qualquer momento em horário comercial.

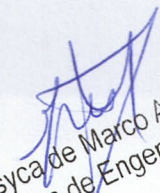
- 2- Valor: R\$ 32.300,00 (Trinta e dois mil e trezentos reais)
- 3- Condições de Pagamento: após aprovação pelo CBMSC.
- 4- Prazo de Entrega: 90 dias.
- 5- Validade da Proposta: 30 dias.

O projeto preventivo seguirá na sua totalidade as condições dispostas nas Normas do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina e nas normas técnicas da ABNT.

Quaisquer serviços adicionais aos termos do escopo anexo poderão ser avaliados por nossa empresa.

Teremos o maior prazer e faremos o maior esforço para atender aos termos desta.

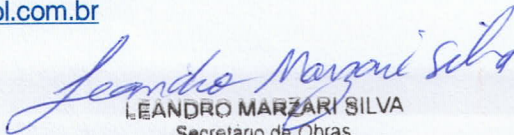
Atenciosamente.

  
Jessyca de Marco Alves  
Diretora de Engenharia

Charles Luiz Rabaiolli  
Engenheiro Civil  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
Crea/SC 061483-0

**CHARLES LUIZ** Assinado de forma digital  
por CHARLES LUIZ  
**RABAIOLLI:02**  
333960981 RABAIOLLI:02333960981  
Dados: 2023.06.15  
14:05:11 -03'00'

Rua Aparício Julio Farrapo, 383 - Bairro Bortolon - Xanxerê - SC - 89820-000  
Fone: (49) 3433.2581 / 8412.5454 - [engcharles@bol.com.br](mailto:engcharles@bol.com.br)  
CNPJ: 07.838.833/0001-75

  
LEANDRO MARZARI SILVA  
Secretário de Obras.  
Transportes e Serviços  
Prefeitura Municipal de Xanxerê



PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

AT PROJETOS TÉCNICOS E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 50.482.484/0001-20, neste ato representante legal a Sr<sup>a</sup>. Tanara Lazzartto, portador(a) da Carteira de Identidade nº 2211501-3 e do CPF nº 043.909.451-81, vem apresentar a seguinte proposta de serviço.

**ORÇAMENTO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Item	Descrição dos Serviços	QTD	PREÇO (R\$)	VALOR TOTAL
1	Projeto PPCI para barracões	10.000,00	R\$3,25	R\$32.500,00
				<b>R\$ 32.500,00</b>

A Empresa AT Projetos técnicos e Consultoria fornece ART de projeto.

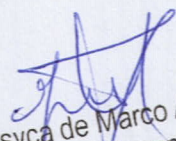
**Validade da proposta: 60 dias.**

Xanxerê, 14 de junho de 2023.

TANARA  
LAZZAROTTO:043909  
45181

Assinado de forma digital por  
TANARA  
LAZZAROTTO:04390945181  
Dados: 2023.06.14 16:07:32 -03'00'

Eng<sup>o</sup> Civil Tanara Lazzarotto  
CREA SC 179208-8

  
Jessyca de Marco Alves  
Diretora de Engenharia



**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO**

Xanxerê, 12 de junho de 20223

Para:  
Prefeitura Municipal de Xanxerê  
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços

A/C Sr, Leandro Marzari – Secretário Municipal

Jessyca de Marco Alves  
Diretora de Engenharia

Prezados Senhor;

É com satisfação que apresentamos esta proposta para a realização de serviços técnicos de engenharia referentes ao Projeto Preventivo de Incêndio e Pânico de edificações diversas no Parque de Exposições Rovillo Bortoluzzi, edificações estas a serem indicadas pelo setor de engenharia com área aproximada de 10.000,00m<sup>2</sup>.

**1. Dos Serviços Propostos:**

Fazem parte desta proposta os serviços abaixo relacionados:

- Levantamento in loco da edificação para elaboração de desenhos técnicos;
- Dimensionamento, classificação e elaboração dos projetos Preventivos necessários para a regularização da referida edificação junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina;
- Emissão de ART de projeto;
- Acompanhamento e trâmite dos projetos junto ao CBMSC;
- Elaboração de planilha com lista de materiais necessários referentes aos projetos elaborados;

**2. Prazo de Entrega:** O prazo de entrega é de 90 dias contados a partir da data da ordem de serviço e definição das edificações por parte do setor de engenharia, prorrogáveis por mais 30 no caso da necessidade de informações adicionais.

**3. Preço do Serviço:** O preço dos serviços acima relacionados é de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais).

**4. Forma de Pagamento:** A forma de pagamento é negociável, sendo que a nossa proposta é a que segue:

- Parcela única: Na entrega do trabalho – Aprovação contra a apresentação de Nota Fiscal de prestação de serviço.



## Observações:

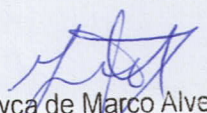
- a) Estão incluídos nesta proposta as despesas com taxas de ART de projeto, e a impressão em 2 vias de toda a documentação produzida.
- b) Não estão incluídas outras despesas como eventuais autenticações de documentos, qualquer tipo de imposto ou taxa não especificado acima decorrentes do encaminhamento e registro dos documentos.
- c) O Contratante deverá prestar todas as informações referentes à edificação que forem solicitadas com a maior clareza e transparência;
- d) Não fazem parte desta proposta a regularização junto a outros órgãos como Prefeitura Municipal, DCELT, CASAN, IMA e outros.

Sendo o que se apresenta para o momento, ficamos no aguardo de um retorno e à sua disposição para qualquer dúvida ou sugestão.

Atenciosamente;

Assinado de forma digital por  
CARLO ANTUNES DOS SANTOS:76978168904  
Dados: 2023.06.13 22:06:24  
-03'00'

Carlo Antunes dos Santos  
Engº Civil – CREA-SC 123.879-1

  
Jessyca de Marco Alves  
Diretora de Engenharia

## PROPOSTA COMERCIAL

### INFORMAÇÕES DO SOLICITANTE

Cliente:	Prefeitura Municipal de Xanxerê/SC	Nº Contato:	(49)991082544
A/C:	Eng. Leandro	Contato:	Eng. Renato
E-mail:	<a href="mailto:enge.projetos@xanxere.sc.gov.br">enge.projetos@xanxere.sc.gov.br</a>		

Ref.: Proposta para elaboração de projeto preventivo contra incêndio

#### 1. ESCOPO DA PROPOSTA:

- ✓ Elaborar PPCI para o Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, incluindo suas edificações, com área total de 10 mil metros quadrados.

#### 2. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

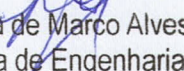
- ✓ Não está incluso na proposta a documentação das edificações existentes para emissão do habite-se;
- ✓ Incluso na proposta taxa de análise dos bombeiros;
- ✓ Para elaboração do PPCI é necessário liberação e ingresso em todos os ambientes para levantamento técnico;
- ✓ Entrega em 100 dias após assinatura do contrato;
- ✓ O projeto seguirá na sua totalidade as condições dispostas nas Normas do Corpo de Bombeiros de Santa Catarina e nas normas técnicas da ABNT.

#### 3. INVESTIMENTO:

UNIDADE	SERVIÇOS	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
Parque de exposições	Elaboração de PPCI	01	R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

#### 4. FORMA DE PAGAMENTO:

- ✓ 50% na assinatura do contrato e 50% após aprovação pelo Corpo de Bombeiros Militar de SC (CBMSC).

  
Jessycá de Marco Alves  
Diretora de Engenharia

Renato Schmidt Neumann  
Engenheiro Civil  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA/SC 067383-0

5. VALIDADE DA PROPOSTA:

✓ 30 dias.

Permanecemos à disposição para maiores informações.

Atenciosamente,

Xanxerê, 13 de junho de 2023.

RENATO  
SCHMIDT

NEUMANN:90  
435354000

Renato Neumann

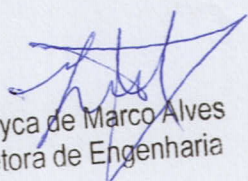
Engenheiro Civil

Engenheiro de Segurança do Trabalho

Higienista Ocupacional

Celular: (49) 9 9108-2544

Assinado de forma  
digital por RENATO  
SCHMIDT  
NEUMANN:90435354000  
Dados: 2023.06.13  
22:21:58 -03'00'

  
Jessyca de Marco Alves  
Diretora de Engenharia

Renato Schmidt Neumann  
Engenheiro Civil  
Engenheiro de Segurança do Trabalho  
CREA/SC 067383-0