



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
 Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.
 CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

1 Adt 0005 Xancasa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 0005/2016

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dr. José de Miranda Ramos n.º 455, centro, na cidade de Xanxerê-SC, com CNPJ sob n.º 83.009.860/0001-13, representado pelo Prefeito Municipal Sr. **ADEMIR JOSÉ GASPARINI**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê, portador da R.G. n.º 1.015.291 SSP/SC e CPF n.º 386.038.889-49, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, com sede na Rua Duque Dr. José de Miranda Ramos n.º 360, centro, Xanxerê-SC, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.431.387/0001-57 neste ato representada pela Secretária Municipal de Assistência Social **Sra. LUCIANA BALBINOT CONTINI**, residente e domiciliada na cidade de Xanxerê - SC, inscrita no CPF sob o n.º 844.990.529-04 denominado para este instrumento particular simplesmente de **LOCATÁRIO** e do outro lado:

IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 08.697.078/0001-19, situada na Rua Olavo Bilac, 379, Sala 01, Centro, Xanxerê-SC, neste ato representada pelo Sr. **Valdo Carlos Casagrande**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF n.º 384.929.979-15 e RG n.º 902.485, residente e domiciliado na Rua das Missões, 111, centro, Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADORA**, de comum acordo e com amparo legal na Lei Federal n.º 8.666/93, atualizada pela Lei n.º 8.883/94 e Lei n.º 9.648/98, firmam o presente que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO - O presente Termo Aditivo tem embasamento legal dado pelo Processo n.º 0005/2016 - Dispensa de Licitação n.º 0003/2016, que tem por objeto a locação de uma casa de alvenaria com aproximadamente 260 m², tendo 2 pavimentos, com 05 cômodos e 02 banheiros na parte superior e 04 cômodos e 01 banheiro no pavimento térreo, localizada na Rua Adélia Bodanese, n.º 392, Bairro dos Esportes, na cidade de Xanxerê-SC, a qual será utilizada para acomodar o Acolhimento Institucional Casulo (Abrigo), programa da Secretaria Municipal de Assistência Social.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO - Fica prorrogado prazo de vigência do contrato originário por mais 12 (doze) meses, contados a partir de 12 de janeiro de 2017 vigorando até 11 de janeiro de 2018, conforme Ofício da Secretaria Municipal de Assistência Social.

CLÁUSULA TERCEIRA: O valor mensal do contrato passa a ser de R\$ 1.978,00 (um mil e novecentos e setenta e oito reais), reajustado pelo IGPM/FGV acumulado dos últimos 12 meses em 7,12%.

CLÁUSULA QUARTA: Permanecem inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato originário firmado em 07 de janeiro de 2016. Xanxerê-SC, 09 de dezembro de 2016.

MUNICÍPIO DE XANXERÊ
 LOCATÁRIO

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
 LOCATÁRIO

IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA
 LOCADORA

TESTEMUNHAS:

Nome:
 CPF:

Nome:
 CPF: