

# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

Contr 0014 Clube 7

### CONTRATO DE LOCAÇÃO N° 0014/2015

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455, inscrito no CNPJ sob n° 83.009.860/0001-13, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Sr. Ademir José Gasparini**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê, inscrito no CPF sob o n° 386.038.889-49 e Registro Geral n° 1.015.291, denominado para este instrumento particular simplesmente de **LOCATÁRIO** e do outro lado:

**CLUBE CULTURAL RECREATIVO E ESPORTIVO 7 DE SETEMBRO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 83.606.855/0001-98, com sede à Rua Dirceu Giordani, s/n, Bairro Jardim Tarumã, nesta cidade de Xanxerê-SC, representado por seu presidente Sr. Carlos Augustinho Colatto, inscrito no CPF sob o n° 386.052.529-87 e RG n° 703.272 SSP-SC, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADOR**, de comum acordo e com amparo legal na Lei Federal n° 8.666/93, atualizada pela Lei n° 8.883/94 e Lei n° 9.648/98, firmam o presente que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

Tem por objeto o presente contrato a **utilização da estrutura física do Clube Cultural, Recreativo e Esportivo 7 de Setembro**, tais como: Canchas de bolão "23" (sede campestre), quadra de futebol de areia, piscina coberta, vestiários, banheiros e sala de material.

**Subcláusula Única** - Faz parte integrante deste Contrato, independente de sua transcrição, as peças constantes do Processo de Licitação n° 0028/2015 - Dispensa de Licitação n° 0006/2015.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:**

O prazo da presente locação é de 01/03/2015 à 31/12/2015.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PREÇOS:**

Pela locação objeto do presente contrato, o LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR, a importância de R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais) por mês, totalizando a importância de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

#### **CLÁUSULA QUARTA - DOS PAGAMENTOS:**

O pagamento será efetuado até o 10° (décimo) do mês subsequente ao da locação, através de depósito bancário na Conta Corrente n° 288-7, Agência 3075, Banco 756 - Siccob/Credimoc.

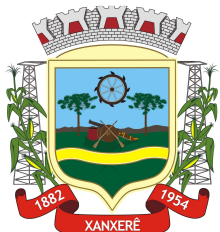
#### **CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTE:**

Os valores do presente contrato poderão ser reajustados anualmente pelo IGPM/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas) ou valor de mercado para locação.

I. Em caso de extinção do referido índice, será aplicado aquele que venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS RESPONSABILIDADES DO LOCADOR:**

O LOCADOR será responsável:



## ESTADO DE SANTA CATARINA

### PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

- I. Cumprir o estabelecido no presente contrato;
- II. Liberação dos espaços físicos, especificados no objeto do presente contrato, nos dias e horários definidos pelo locatário;
- III. As equipes de bolão masculino e feminino do Clube Sete se comprometem a representar o Município nas competições da FESPORTE, dos campeonatos da Federação Catarinense de bolão e Bocha;
- IV. Pela limpeza dos espaços utilizados.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO:**

O MUNICÍPIO será responsável:

- I. Pelo cumprimento na forma e nas condições de pagamento estabelecidas neste contrato;
- II. Pelo esclarecimento das dúvidas que lhe forem apresentadas;
- III. Pela conservação dos espaços utilizados.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DAS ALTERAÇÕES E RESCISÃO CONTRATUAL:**

- I. O presente contrato poderá ser reincidido através de aviso prévio sob protocolo com 60 (sessenta) dias de antecedência.
- II. Os casos de alteração contratual, são os constantes da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94 e Lei nº 9.648/98.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES.**

Pela inadimplência total ou parcial do presente contrato as partes se sujeitarão as seguintes penalidades:

- I. Advertência;
- II. As demais penalidade previstas no Art. 86 a 99 da Lei nº 8.666/93;
- III. Multa correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela em atraso.

**Subcláusula Primeira** - Em caso de exagerada repetitividade das faltas ou cometimento de falta mais grave, as penalidades serão de:

- a) Rescisão contratual;
- b) Suspensão do direito de prestar serviços na Administração Pública Municipal.

**Subcláusula Segunda** - De penalidade aplicada caberá recurso, no prazo de 05(cinco) dias úteis da notificação, á autoridade superior àquela que aplicou a sanção, ficando sobrestado a mesma, até o julgamento do pleito.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:**

O MUNICÍPIO DE XANXERÊ juntamente com o FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE XANXERÊ, designa como:

- a) **Gestores e Fiscais deste Contrato**, o Sr. Valter Antônio Dela Piccolla, Secretário de Esportes, Cultura e Lazer para o acompanhamento formal nos aspectos administrativos, procedimentais e contábeis; e para executar o acompanhamento e fiscalização da locação, devendo registrar todas as ocorrências e as deficiências verificadas em relatório, cuja cópia será encaminhada ao Locador, objetivando a correção das irregularidades apontadas, no prazo que for estabelecido.

As exigências e a atuação da fiscalização pelo **MUNICÍPIO DE XANXERÊ** em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva do Locador no que concerne à execução do objeto contratado.



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá ao Locatário providenciar a publicação deste contrato por extrato, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da data de sua assinatura.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

As despesas decorrentes da presente correrão por conta dos recursos constantes no orçamento de 2015, na seguinte dotação:

Cod.Red.	Un.Orç.	Proj./Ativ.	Elemento Despesa	Compl.do Elemento
102	09.02	2.056	33900000000000	33903910000000

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO:

Para questões decorrentes da execução deste contrato, fica eleito o Foro desta Comarca de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente juntamente com 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, sem emendas ou rasuras para que produza seus judiciais e legais efeitos.

Xanxerê-SC, 20 de fevereiro de 2015.

MUNICÍPIO DE XANXERÊ  
LOCATÁTIO

CLUBE CULTURAL, RECREATIVO E ESPORTIVO 7 DE SETEMBRO  
LOCADOR

### TESTEMUNHAS:

Nome:

CPF:

Nome:

CPF: