



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

Contr 0022 Guedin

### CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 0022/2013

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Dr. José de Miranda Ramos nº 455, inscrito no CNPJ sob o nº 83.009.860/0001-13, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal **ADEMIR JOSÉ GASPARINI**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê, portador da R.G. nº 1.015.291 SSP/SC e CPF nº 386.038.889-49, através do **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**, com sede na Rua Dr. Duque de Caxias, 36, Sala 102, Xanxerê - SC, com CNPJ/MF 10.396.929/0001-35 neste ato representada pela Secretário Municipal de Saúde **Sr. CRISTIANO TOFFOLO**, residente e domiciliada na cidade de Xanxerê - SC, inscrita no CPF sob o nº 018.566.989-12 e RG nº 2.428.410 SSP/SC, denominado para este instrumento particular simplesmente de **LOCATÁRIO** e do outro lado:

O Sr. **DARCI LUIZ GUEDIN**, pessoa física, inscrito no CPF sob o nº 162.464.629-87 e RG nº 699.128, residente e domiciliado no município de Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADOR**, de comum acordo e com amparo legal na Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94 e Lei nº 9.648/98, firmam o presente que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

Tem por objeto o presente contrato a locação de uma sala comercial, em alvenaria, com 150 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Duque de Caxias, 38, sala 102, Centro, destinada ao funcionamento do **PSF do Bairro Tonial**.

**Subcláusula Única** - Faz parte integrante deste Contrato, independente de sua transcrição, as peças constantes do Processo de Licitação nº 0065/2013 - Dispensa de Licitação nº 0011/2013.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:

O prazo da presente locação é por 12 (doze) meses, vigorando de 02 de abril de 2013 até 01 de abril de 2014, podendo ser renovado mediante termo aditivo.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DOS PREÇOS:

Pela locação objeto do presente contrato, o **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR**, a importância de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por mês, totalizando a importância de R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

#### CLÁUSULA QUARTA - DOS PAGAMENTOS:

O pagamento será efetuado até o 10º (décimo) dia do mês subsequente a locação, através de depósito bancário na Conta Corrente nº 22.369-7, Agência nº 0586-x, Banco do Brasil.



## **ESTADO DE SANTA CATARINA**

### **PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTE:**

Os valores do presente contrato poderão ser reajustados anualmente pelo IGPM/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas) ou valor de mercado para locação.

- I. Em caso de extinção do referido índice, será aplicado aquele que venha a substituí-lo.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS RESPONSABILIDADES DO LOCADOR:**

O LOCADOR será responsável:

- I. Cumprir o estabelecido no presente contrato.
- II. Pelo pagamento dos Impostos Municipais sobre o referido imóvel;
- III. Pelo pagamento da água;
- IV. Por entregar o local limpo, pintado e em condições para ser utilizado.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS RESPONSABILIDADES DO MUNICÍPIO:**

O MUNICÍPIO será responsável:

- I. Pelo cumprimento na forma e nas condições de pagamento estabelecidas neste contrato;
- II. Pelo esclarecimento das dúvidas que lhe forem apresentadas;
- III. Pelo pagamento da energia elétrica;
- IV. Pela devolução do imóvel nas mesmas condições em que foi locado, conforme vistoria anexa ao processo.

#### **CLÁUSULA OITAVA - DAS ALTERAÇÕES E RESCISÃO CONTRATUAL:**

- I. O presente contrato poderá ser rescindido através de aviso prévio sob protocolo com 60 (sessenta) dias de antecedência.
- II. Os casos de alteração contratual, são os constantes da Lei nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94 e Lei nº 9.648/98.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES.**

Pela inadimplência total ou parcial do presente contrato as partes se sujeitarão as seguintes penalidades:

- I. Advertência;
- II. As demais penalidades previstas no Art. 86 a 99 da Lei nº 8.666/93;
- III. Multa correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da parcela em atraso.

**Subcláusula Única** - Em caso de exagerada repetitividade das faltas ou cometimento de falta mais grave, as penalidades serão de:

- a) Rescisão contratual;
- b) Suspensão do direito de prestar serviços na Administração Pública Municipal.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA PUBLICAÇÃO.**

Incumbirá ao Locatário providenciar a publicação deste contrato por extrato, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da data de sua assinatura.



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

I) As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta dos seguintes recursos orçamentários:

Despesa	Código da Dotação	Descrição da Dotação	Compl. do Elemento
13	15.01.2.018.3.3.90.00.00.00.00	MANUTENÇÃO DA ATENÇÃO BÁSICA	33903615000000

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO:

Para questões decorrentes da execução deste contrato, fica eleito o Foro desta Comarca de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente juntamente com 2 (duas) testemunhas em 2 (duas) vias de igual teor e forma, sem emendas ou rasuras para que produza seus judiciais e legais efeitos.

Xanxerê-SC, 02 de abril de 2013.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
LOCATÁRIO

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
LOCATÁRIO

**DARCI LUIZ GUEDIN**  
LOCADOR

### TESTEMUNHAS :

Nome :  
CPF :

Nome :  
CPF :