



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 -8542

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

1

RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 0024/2020

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Dr. José de Miranda Ramos nº 455, inscrito no CNPJ sob o n.º 83.009.860/0001-13, representado pelo Prefeito Municipal, **Sr. OSCAR MARTARELLO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê, inscrito no CPF sob o nº 461.817.769-15 e Registro Geral nº 1692088, doravante denominado **LOCATARIO**, e de outro lado:

CLASSIC CENTER ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica, com sede na Rua Fidencio de Souza Mello, Nº 169, Sala 108, Centro, na cidade de Xanxerê - SC, inscrito no CNPJ sob o nº 01.243.223/0001-42, neste ato representada pela Sócia administradora, **Sra Helena Caldato Ogliari**, brasileira, portadora do RG nº 1.780.643-7, inscrita no CPF sob nº 651.623.079-04, residente e domiciliada no município de Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADOR**, tem justo e decidido, nos termos dos arts. 78 e 79 da Lei 8.666/93, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente termo tem por objeto a rescisão do Contrato de Locação nº 0024/2020, cujo objeto era a locação de uma Sala comercial nº 103, medindo 83,04 m², no 1º andar do Edifício Centro Comercial Classic, localizada na Rua Fidencio de Souza Mello filho, 169, Centro, Xanxerê-SC, a qual será utilizada para instalações da Agencia do IBGE e suas atividades de censitárias a serem realizadas em 2020 em Xanxerê-SC.

CLÁUSULA SEGUNDA

Considerando a notificação apresentada por parte do locador, e conforme acordo entre as partes, fica rescindindo de comum acordo a partir do dia 17 de maio de 2021, o Contrato de Locação nº 0024/2020, firmado em 27/02/2020.

CLÁUSULA TERCEIRA

Para dirimir as questões do presente instrumento, é competente o foro da Comarca de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

Xanxerê/SC, 14 de maio de 2021.

MUNICIPIO DE XANXERE

Locatário

**CLASSIC CENTER ADMINISTRAÇÃO E
INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA**

Locador