

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ – SC

Secretaria de Obras Transportes Serviços e Habitação

Diretoria de Engenharia

Rua José de Miranda Ramos, nº 455, Fone (49) 3441-8514

CARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL PARA ALUGUEL

Membros da Comissão de Avaliação

Nomeados pelo Decreto Municipal 243/2019

Antônio Marcos Chaves

Engenheiro Agrimensor

Robson Dalla Rosa

Arquiteto e Urbanista

Wilson José Montemezzo

Engenheiro Civil

Parecer Técnico de Valor de Aluguel

LAUDO DE AVALIAÇÃO

- I. Identificação do Imóvel: De propriedade de **Prefeitura Municipal de Xanxerê**, sendo objeto **uma área destinada a venda de lanches localizada na Praça Tiradentes**, conforme descrito abaixo situado de frente com a Avenida Brasil, no Centro da cidade de Xanxerê/SC.
- II. Composto por sala comercial revestida em piso cerâmico, paredes em alvenaria rebocada e pintada vidros tipo temperado 8mm, bancada em granito e forro em PVC, com área de 22,10m², área externa coberta com policarbonato e mesas com bancos em concreto com área de 53,70m² e sanitários masculino e feminino com piso cerâmico e azulejo nas paredes até o teto adaptado para deficiente físico com área de 11,52m² . Totalizando uma área de 87,32m².
- III. Após análise dos preços praticados na referida área onde o imóvel se encontra, baseados nas informações colhidas e na avaliação do imóvel e o tipo de acabamento aplicado com base das avaliações colhidas sendo elas;

Imobiliária Santa Fé com valor de R\$ 780,00
imobiliária Adisul com valor de: R\$ 1.000,00
Imóveis Sartori com valor de: R\$ 770,00

Considerando a variação dos últimos 10 anos desde a última licitação de comercialização deste espaço que foi pelo valor de R\$ 600,00, e a coleta de valores das imobiliárias acima.

Considerando à solicitação do Prefeito Municipal de Xanxerê- SC, Sr. Avelino Menegolla e nos termos do que determina o Decreto Municipal n ° 243/2019 datado de 15 de abril de 2019, o qual nomeou a comissão de avaliação de bens móveis e imóveis do município de Xanxerê, composta pelos seguintes membros:

Antônio Marcos Chaves.

Robson Dalla Rosa.

Wilson José Montemezzo.

Através dos Responsável Técnico acima mencionados, em conformidade com a Lei Federal 5.194 de 24 de dezembro de 1966, que regulamenta o exercício das profissões de Engenheiros, Arquitetos e Engenheiros Agrônomos, complementado pelas Resoluções 218/73 e 345/90 do CONFEA - CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA, emite o presente Parecer Técnico de Avaliação.

Fica determinado a avaliação conforme segue:



DATA DE REFERÊNCIA

22 DE OUTUBRO DE 2020

VALOR DE AVALIAÇÃO

VALOR DE ALUGUEL R\$ 1.070,00
(UM MIL E SETENTA REAIS)

XANXERÊ-SC, 22 DE OUTUBRO 2020.

Antônio Marcos Chaves
Antônio Marcos Chaves

Engenheiro Agrimensor

Robson Dalla Rosa
Robson Dalla Rosa

Arquiteto e Urbanista

Wilson José Montemezzo
Wilson José Montemezzo

Engenheiro Civil