



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 -8542

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

Resc 0005 Xancasa

### RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO N° 0005/2016

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455, inscrito no CNPJ sob n° 83.009.860/0001-13, através do **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE XANXERÊ**, com sede na Rua Dr. José de Miranda Ramos n° 360, centro, Xanxerê-SC, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 11.431.387/0001-57 neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Sr. AVELINO MENEGOLLA**, portador da R.G. n° 1.690.862 SSP/SC e CPF sob o n° 145.268.160-00, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado:

**IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 08.697.078/0001-19, situada na Rua Olavo Bilac, 379, Sala 01, Centro, Xanxerê-SC, neste ato representada pelo Sr. **Valdo Carlos Casagrande**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CPF n° 384.929.979-15 e RG n° 902.485, residente e domiciliado na Rua das Missões, 111, centro, Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADOR**, de comum acordo e com amparo legal na Lei Federal n° 8.666/93, atualizada pela Lei n° 8.883/94 e Lei n° 9.648/98, firmam o presente que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Tem por objeto o presente contrato a locação de uma casa de alvenaria com aproximadamente 260 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Adélia Bodanese, n° 392, Bairro dos Esportes, na cidade de Xanxerê-SC, **destinada ao Acolhimento Institucional Casulo (Abrigo), programa da Secretaria Municipal de Assistência Social.**

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Fica rescindindo, de comum acordo, a partir da presente data, o Contrato de Locação n° 0005/2016, firmado em 07 de janeiro de 2016, conforme Notificação e Ofício da Secretaria de Assistência Social em anexo.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Fica eleito o foro da Comarca de Xanxerê-SC, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios emergidos deste instrumento.

Nada mais havendo a tratar, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas para que produzam todos os seus efeitos legais.

Xanxerê (SC), 21 de Setembro de 2017.

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**  
**CONTRATANTE**

**IMOBILIÁRIA XANCASA LTDA**  
**CONTRATADO**

TESTEMUNHAS:

Nome:  
CPF:

Nome:  
CPF: