

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Reforma – Unidade Básica de Saúde São Romero

Bairro Sufiatti

Xanxerê - SC

Área Total: 252,35m²

A. LOCALIZAÇÃO

Local: A reforma será executada na Unidade de Saúde São Romero localizada no Bairro Sufiatti, Rua Goitacases (frente) esquina com Gentil Ferronato (lateral), no Bairro SUFIATTI

B CONSIDERAÇÕES GERAIS

Será executada a reforma da edificação contemplando:

B.1 Demolição da escada que dá acesso a Rua Gentil Ferronato

B.2 Remoção pedaços muro caído e parte lateral já cedendo; reconstrução de muro de contenção em alvenaria com pilares e vigas- com drenos;

B.3 Reforma entrada para criação espera externa;

B.4 Reforma Sala de esterilização (será necessário construir divisória em alvenaria de cutelo com passa volumes) separando expurgo e esterilização;

B.5 construir abrigo externo para o compressor em alvenaria com porta metálica tipo veneziana;

B.6 Consertar cinta na platibanda e colocar pingadeira metálica no topo da mesma em todo entorno (com saliência de 1cm para cada lado).

B.7 construir lixeira em alvenaria com dois compartimentos (lixo, seco e orgânico);

B.8 remoção de reboco interno e externo até h 1,00m das paredes sobre o aterro e onde mais houver infiltração (sala administrativo, sala palestras, sala preparo, sala curativo, sala esterilização, expurgo, etc.);

B.9 Substituição da calha frontal dando maior caimento;

B.10 Aumento do diâmetro dos TPs (tubos PLUVIAIS para no mínimo 100 mm). Construção de 4 muchetas (duas na parte frontal e duas atrás) com novos TPs. Refazer rede pluvial respeitando diâmetro mínimo de 100mm;

B.11 Revisão instalação hidráulica e reforma embutindo na parede os canos da rede de água que estão externos;

B.12 Revisão parte elétrica e rede lógica, devendo ser embutida as fiações que estão em canaleta ou expostas;

B.13 refazer calçada no entorno da edificação na parte onde há aterro e mureta de contenção, e consertar no restante;

B.14 reformar cerca com recolocação de tela soldada com posterior pintura;

B.15 Substituição de porta por janela onde dava para escada frontal;

B.16 Substituição de todas as janelas e portas e troca das soleiras de granito;

B.17 Demolição aumento janela escovário e abertura janela expurgo

B.18 Colocação de grade de ferro em todas as janelas e pantográfica nas duas portas com acesso externo;

B.19 WCs remover o azulejo existente e colocar azulejo em todos até o teto;

- B.20 WCs adaptados: colocação de barras e pia em porcelana de canto conforme NBR 9050;
- B.21 Colocação de placas identificadoras em Brille;
- Diminuição da altura de parte do balcão da recepção para atendimento a pessoas com deficiência.
- B.22 Demolição e reconstrução passeio;
- B.23 recuperação de reboco e pinturas em geral.

C. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

C.1 É de responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra de primeira linha necessários ao cumprimento integral do objeto, baseando-se nos projetos fornecidos bem como no respectivo memorial descritivo, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais leis pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc.

C.2 Ficará a cargo da CONTRATADA a execução dos serviços de demolição, remoção de pavimentações, aberturas, muros e demais serviços complementares a serem executados, dando o correto destino ambiental aos entulhos, à custa da CONTRATADA.

D. INSTALAÇÃO DA OBRA

D.1 Todo o canteiro de obras deverá ser sinalizado, através de placas, quanto à movimentação de veículos, indicações de perigo, instalações e prevenção de acidentes, garantindo o total isolamento e a segurança das pessoas e veículos que transitam pelo local, através de fitas de advertência. Todos os materiais necessários à execução da obra deverão ser depositados dentro desta área do lote cercada.

D.2 Deverá ser obrigatória, pelo pessoal que deverá trabalhar nos serviços, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

D.3 Deverão ser previstas, à custa da CONTRATADA, todas as placas necessárias aos serviços, exigidas por lei, e também aquelas exigidas por convênios específicos dos serviços.

D.4 A CONTRATADA deverá manter um livro de diário de obra atualizado à disposição da fiscalização.

1. PLACA DE OBRA

Deverá ser confeccionada Placa conforme exigência do convênio.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Demolição da escada que dá acesso a Rua Gentil Ferronato.

2.2 Demolição estrutura da escada.

2.3 Demolição muro fundos e parte lateral onde está cedendo. Remoção pedaços muro caído.

2.4 Reforma entrada para criação espera.

2.5 Demolição peitoril para aumento janela do escovário.

2.6 Toda extensão da cerca metálica existente na Rua Gentil Ferronato e Rua Goitacases deverá ser removido, para reforma com colocação de tela **soldada**, (5x12cm) seguindo o padrão existente, ficando por conta da CONTRATADA todo serviço adequação da mureta existente para instalação da cerca reformada. Deverá ser levantada a mureta dos dois últimos módulos da Rua Goitacases.

2.7 O reboco interno (**e externo**), onde há umidade ascendente, até o peitoril, deverá ser removido, devendo a superfície estar livre de pontos de umidade e infiltrações, para posterior execução de novo reboco.

2.8 Remoção roda-pé cerâmico onde há infiltração.

2.9 Remoção piso cerâmico do portão até novo local para entrada.

2.10 Remoção reboco das trincas.

2.11 Remoção reboco externo onde há infiltrações, até o peitoril deverá ser removido, devendo a superfície estar livre de pontos de umidade e infiltrações, para posterior execução de novo reboco.

2.12 Remoção azulejos WCs adaptados.

2.13 Remoção azulejo WC funcionários.

2.14 Remoção soleiras de granito.

2.15 Todas as janelas e portas externas existentes deverão ser removidas e substituídas por novas, ficando por conta da CONTRATADA todo tipo de requadramento e adequação necessária para a instalação de novas janelas e portas, devendo ser previstos peitoris e soleiras em granito com uma leve inclinação para não acumular água.

2.16 Remoção aberturas internas de madeira com marcos e vistas

2.17 Retirada cobertura metálica na parte frontal (aba improvisada).

2.18 Retirada aparelhos/barras (3 vasos-todos- e duas cubas nos WCs PNE).

2.19 Retirada placa frontal.

2.20 Retirada das lajotas existentes rebaixamento do nível com retirada de 10 cm de terra na Rua Goitacases (onde passeio chega na cerca- deixar ao menos 10cm de muro).

2.21 Todos os serviços de remoção necessários para a execução desta reforma, bem como qualquer estrutura a ser retirada, ficará a cargo da CONTRATADA, que ficará responsável pelo transporte e destino dos entulhos causados por esta reforma.

3. FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARAMADO PARA MURO

3.1 Escavação manual.

3.2 Remoção mecânica de material de solo

3.3 Viga baldrame: 35x0,3x0,15

3.4 Vigas intermediárias e superior 20x15

3.5 Sapatas 80x80x15 (12 unidades)

3.6 Pilares 15x15 de x em x m (12 unidades)

3.7 Muro de alvenaria com tijolo deitado

3.8 DRENO

O muro de contenção deverá ter um dreno na sua lateral com 30 cm de espessura feito com uma camada drenante de brita nº 3 e envelopado com manta geotextil, sendo que deverá ter a cada 1,50 m cano de PVC de 100 mm para escoamento das água pluviais.

3.9 Reaterro

3.10 Chapisco, emboço e reboco parte visível

4. COBERTURA E CALHAS

Cobertura: Será totalmente revisada devendo as telhas quebradas/trincadas serem substituídas. Caso haja goívos soltos os mesmos deverão ser em assados.

4.1 Ficará a cargo da CONTRATADA a adequação de toda cobertura com telhas de barro existente, bem como a estrutura de madeira (tesouras).

As novas calhas metálicas e algerozas (Produtos fabricados em Chapa Galvanizada, de zinco. Sua função é proteger a lateral do telhado junto à platibanda)

4.2 Revisão estrutura madeira e telha de barro

Há problemas de extravasamento nas calhas que deve ser solucionado. Para tanto

4.3 cobertura das 3 lajes com telha ondulada de alumínio 0,5mm

4.4 Remoção calha na parte frontal e nas laterais do volume dos fundos;

4.5 Deverá ser aumentado a declividade da calha frontal com introdução de dois PVS de 100m e mudada inclinação das calhas laterais do volume dos fundos com introdução de dois PVS de 100m; Serão utilizadas/refeitas calhas e sobrecalha frontal em chapa zincada e aluminizada com no mínimo 0,43mm;

4.6 Colocação algeroza e corte da última carreira de telhas da ponta (que está encobrindo a calha) p que água não seja jogada contra a platibanada e infiltre, mas deságüe na calha.

4.7 Aumentada da capacidade de escoamento dos condutores verticais. Deverão ser adicionados 4 condutores pluviais (tubo de queda pluvial) de 100mm (dois na frente e dois atrás) conforme planta.

4.8 Colocar funil de saída da calha para tomada d'água do condutor vertical

As descidas serão com tubos de PVC de 100mm, ligadas com tubos de 150mm até as caixas de inspeção de 50x50x50cm em alvenaria rebocada e estas ligadas na rede pluvial existente.

Serão executadas algerozas e rufos. As chapas deverão receber um fundo especial para zincagem e tinta esmalte sintético de 1ª linha até o perfeito recobrimento, na cor a ser definida pelo Depto. de Engenharia da P.M.X.

4.9 Deverá ser colocada grelha hemisférica de proteção em todos PVS (existentes e novos).

4.10 No topo da platibanda existente, a CONTRATADA deverá colocar pingadeira em chapa zincada e aluminizada com no mínimo 0,43mm de espessura com transpasse mínimo de 1cm para ambos os lados. As chapas deverão receber um fundo especial para zincagem e tinta esmalte sintético de 1ª linha até o perfeito recobrimento, na cor a ser definida pelo Depto. de Engenharia da P.M.X.

4.11 Caixas de inspeção- deverão ser construídas 4 caixas de inspeção em alvenaria com fundo de concreto magro, com tampa de concreto de 0,30mx0,30m com profundidade h=0,40m com tubulação de 100milímetros que vá até a rua (conforme planta)

4.12 Lavagem do telhado.

5. ALVENARIA

Todo serviço de demolição de alvenaria necessário para a execução desta reforma, bem como qualquer estrutura a ser retirada, ficará a cargo da CONTRATADA, que após a liberação pelo Depto. Técnico poderá iniciar o serviço.

5. Alvenaria:

5.1 Deverá ser construída uma parede de tijolo de cutelo na sala de esterilização, separando do expurgo, devendo a mesma ter um passa- objetos DE 60X60 no centro

5.2 Deverá ser feita parede para colocação de porta recuada e criação de uma recepção externa coberta.

5.3 Abrigo para compressor Ficará a cargo da CONTRATADA a execução do abrigo para o compressor em alvenaria 1,20x0,60 H=0,90 com porta metálica e laje no piso e na cobertura.

5.4 Lixeiras em alvenaria 1,50x0,50 h=1,00m com 2 compartimentos, para lixo seco e orgânico, com laje no piso e na cobertura, revestidas internamente de azulejo, com portas de ferro de correr (no alinhamento).

5.5 Abrigo de resíduos contaminados de 1,50x,70 h=1,00m (para armazenar dois recipientes de coleta com tampa, diâmetro de 60cm e altura de 80cm). Deverá ser revestido internamente de azulejo, com porta de ferro, tipo veneziana com ventilação, com fechadura metálica de cilindro. Deverá se identificado/adensivado na porta “Lixo contaminado”.

5.6 Cobertura e piso lixeiras (lixo contaminado e lixo doméstico) e abrigo compressor em concreto armado 15Mpa

5.7 Fechamento buracos em alvenaria na parte frontal

5.8 Fechamento porta final corredor frente; substituição porta por janela.

5.9 Construção 04 muchetas para pluvial.

5.10 Fechamento em alvenaria de 5 janelas no volume redondo da sala de vacinas

Onde for retirada porta e necessário o fechamento, o mesmo deverá ser em alvenaria de tijolos de 06 furos assentados a chato,

Toda alvenaria deverá ser rebocada e pintada.

Como todas as janelas e portas serão substituídas por novas, ficará por conta da CONTRATADA todo serviço de requadro das aberturas e colocação dos peitoris de granito, de modo que fiquem totalmente niveladas e com perfeito acabamento.

Os tijolos deverão ser de boa qualidade, com bom cozimento, devendo ser aprovados pela fiscalização antes da sua aplicação.

As paredes deverão estar perfeitamente alinhadas e niveladas, casos contrários poderão ser recusadas pela fiscalização. Neste caso, as paredes condenadas deverão ser demolidas e refeitas as expensas do construtor.

Todo o serviço de requadramento necessário deverá ser por conta da CONTRATADA, sendo que o acabamento deverá ser perfeito, sem desníveis.

Todas as aberturas de janela deverão ser requadradas para substituição.

6. REVESTIMENTOS – PAREDES E PISOS

6.1, 6.2, 6.3, 6.4 e 6.5 Revestimento interno e externo nas paredes do entorno da edificação com umidade ascendente:

a) Deverá ser retirado o roda-pé (interno) reboco e chapisco interno e externo até um metro acima da mancha de umidade. Deixar na alvenaria;

b) Regularizar alvenaria com argamassa, na proporção 3/1 areia/cimento com colher, para tijolo ficar regular;

c) no dia seguinte sobre a argamassa passar 2 demãos de argamassa polimérica ou cimento cristalizante bicomponente (misturar líquido como o pó); a cada 4 horas passar uma demão. A primeira demão horizontal e a segunda demão na vertical.

d) sobre argamassa polimérica aplicar chapisco comum (sem branco);

e) sobre o chapisco aplicar o reboco final com impermeabilizante líquido de primeira linha;

f) **calfinar internamente** sobre o reboco final.

Obs: Cada camada deverá ser aplicada apenas após a cura da camada anterior sendo que o acabamento deverá apresentar excelente qualidade final caso contrário será exigido massa corrida nas paredes.

6.6 Revestimento interno na parede nova esterilização/expurgo e peitoril e reboco interno e exteno no fechamento das 5 janelas sala vacina: O revestimento da edificação será constituído de chapisco na proporção de 3: 1 e reboco massa única. Cada camada deverá ser aplicada apenas após a cura da camada anterior sendo que o acabamento deverá apresentar excelente qualidade final caso contrário será exigido massa corrida.

6.7 Requadramento de aberturas e cantos quebrados (porta fundos) 12 janelas e 2 portas

6.8 revestimento paredes WCs com azulejo até o teto.

6.9 Revestimento azulejo paredes da pia do escovário com azulejo do piso até no teto.

Deverá ser removido azulejo dos WCs e recolocado até o teto. Os azulejos (dimensão aprox. 30x40) deverão ser de cor clara a ser aprovado pelo Depto. Técnico, sem rugosidades, saliências, sem peças empenadas, sem trincas, manchas ou cantos quebrados, assentados com argamassa comercial, rejuntados com rejunte na cor cinza claro junta máxima de 3mm. Os azulejos deverão ser do tipo comercial ou extra, vitrificados. O assentamento deverá ser de boa qualidade, caso contrário o serviço será recusado, devendo ser feito as expensas da empresa executora.

6.10 Conserto rachaduras sala vacina e preparo.

6.11 Colocação de roda-pé cerâmico onde há infiltração (removido) Para acabamento entre parede e piso, na parte interna, deverá ser executada a colocação de rodapé cerâmico com cerâmica na cor e padrão o mais próxima possível da utilizada no piso, com 5cm de altura. Deverão ter perfeito acabamento nas portas e na parte superior para evitar acúmulo de poeira e contaminação. Colocação Roda-pé cerâmico nas muchetas do pluvial. A união do rodapé com a parede deve ser dado de forma que fique os dois alinhados evitando o tradicional ressalto do rodapé que permite o acúmulo de pó e é de difícil limpeza.

6.12 Colocação piso cerâmico anti derrapante desde o portão de entrada até porta. Deverá ser trocado piso cerâmico desde o portão de entrada até a porta acesso interno (que será deslocada para criar um hall coberto e aberto). Piso antiderrapante.

6.13 As muretas da Rua Goitacases deverão ter o reboco consertado e da Rua Gentil Ferronato deverá ser rebocada. Mureta onde encontra-s e o medidor de luz e água deverá ter o reboco consertado- nivelado e ser requadrada.

6.14 Deverá ser consertado rachaduras do reboco na viga de arremate da platibanda (nas 3 faces) com material flexível.

7. PAVIMENTAÇÕES

7.1 A calçada em torno da unidade de saúde existente deverá ser concertada (cimento queimado alisado)

A CONTRATADA, também deverá executar uma camada de regularização do contra piso com argamassa de cimento e areia seguindo o traço 1:3 com no mínimo 3 cm de espessura deverá estar perfeitamente nivelada e desempenada, sendo indispensável o uso de impermeabilizante químico para evitar umidade.

7.2 Deverá ser feito trilho que leva da porta dos fundos (expurgo) a lixeira (que deverá ser construída) p lixo contaminado.

7.3 Cimento alisado calçada entorno junto a edificação.

7.4 Rebaixe 10 cm do leito do meio fio Rua Goitacases Deverá ser feito rebaixamento do nível do passeio da Rua Goitacases, para que o passeio fique a no mínimo 10 cm da grade/parte metálica da cerca.

7.5 Deverá ser colocado meio fio novo em nível inferior em 10 cm ao atual existente

7.6 Lastro de brita 5 cm sob passeio.

7.7 e 7.8 Passeio Público: Será demolido o passeio existente. Deverá ser feito rebaixamento do nível do passeio da Rua Goitacases, para que o passeio fique no mínimo a 10 cm da grade/parte metálica da cerca. O passeio deverá ser refeito sendo que o terreno deverá ser regularizado e compactado e colocada uma camada de pó de brita espessura mínima 5 cm, após executado com PAVER espessura 6 cm. Refeito em toda extensão do terreno (inclusive acima da entrada) **(total dá 60m x1, 50m devendo o restante ser levado) com paver e guia podotátil.** O passeio deverá fazer concordância com a rua e com as calçadas existentes para acesso de cadeiras de rodas.

7.9 Deverá ser feito rebaixe para acesso as faixas de segurança a 8m das duas esquinas conforme código de trânsito e NBR 9050. Deverá ser feita duas rampas de acesso no passeio a 8 m da esquina, conforme código de trânsito e NBR9050, p acesso de cadeirantes- uma na Rua Rua Goitacases e outra na Rua Gentil Ferronato.

8. ESQUADRIAS E VIDROS

8.1 a 8.8 Janelas: as janelas especificadas em projeto deverão ser removidas e substituídas por novas. Serão de vidro temperado incolor com espessura de 4mm, com dimensões conforme projeto e perfis de alumínio anodizado na cor branca **linha 25**, vedação com PU devendo ser chumbadas na alvenaria de forma a ficar perfeitamente alinhadas e aprumadas, sendo equipadas com fechaduras e ferragens com acabamento em alumínio anodizado na cor branca. Trilho com aba interna mais alta.

Os peitoris serão em granito, no padrão verde labrador, com largura de **21cm**, tendo uma leve inclinação para a parte externa para não acumular água.

As portas externas existentes deverão ser substituídas. Serão de vidro temperado incolor com espessura de 10mm, com dimensões conforme projeto e perfis de alumínio anodizado na cor branca, devendo ser chumbadas na alvenaria de forma a ficar perfeitamente alinhadas e aprumadas, sendo equipadas com fechaduras e ferragens com acabamento em alumínio anodizado na cor branca.

8.9,8.10 e 8.11 Janelas novas no padrão acima definido.

Todas as aberturas de janela deverão ser requadradas para substituição. Todo o serviço de requadramento necessário deverá ser por conta da CONTRATADA, sendo que o acabamento deverá ser perfeito, sem desníveis.

Deverá ser feito

8.12 portas de correr para a lixeira de lixo seco e orgânico

8.13 Portas de abrir com fechadura para lixo contaminado

8.14 Porta de abrir com batente móvel **em material isolante acústico**, para manutenção do compressor (pelo escovário) . Vão mínimo de abertura das portas 1,20m para possibilitar retirada do compressor.

9. GRADES

9.1 a 9.9 Deverão ser colocadas grades externas em todas as janelas. As grades serão de ferro redondo 3/8 soldados em diagonal deixando espaço de 12cmx12cm.

9.10 e 9.11 Nas duas portas externas (frontal e lateral) serão colocadas pantográficas, pelo lado interno.

10 PORTAS INTERNAS

10.1 a 10.4 Substituições portas internas marcos, vistas e fechadura. Porta interna 35mm de espessura, enchimento com sarrafo de madeira, capa de madeiras do norte (amescla, virola ou catuaba). Marcos de madeira do norte com vistas de 7cm. Portas completas com ferragens e fechaduras

11. COLOCAÇÃO DE SOLEIRAS

11.1 a 11.8 Em todas as aberturas deverão ser retirada as soleiras existentes e colocado soleira em granito verde labrador.

Nas janelas as soleiras deverão ficar parelhas com o reboco interno e ter saliência de no mínimo 1cm e no máximo 2cm na parte externa

Nas portas externas que serão substituídas, a CONTRATADA deverá prever a colocação de soleiras de granito verde labrador, para dar acabamento entre o piso cerâmico e o piso externo.

11.9 Soleira passa volumes expurgo.

12. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

12.1 Revisão instalação hidrossanitária em butindo canos que estão externos na face que dá para rua Gentil Ferronato (sala vacina e preparo). Troca sifões corrugados por sifões rígidos (exemplificado em imagem abaixo) nos WCs e escovário. Troca torneiras escovário, por torneiras metálicas de primeira linha.



12.2 Deverá ser instalado um ladrão na caixa d água (volume redondo) para que quando estrague a bóia a água não deposite sobre a laje, molhando o teto/laje das sala de vacina e outras.

WCs especiais

12.3 Wcs adaptados colocação cubas em porcelana branca de canto branca

12.4 Wcs públicos/ adaptados colocação torneira de alavanca com sensor conforme NBR 9050.

12.5 colocação vasos em porcelana branca com assento.

12.6,12. 7,12.8 Colocação de barras de 80,70,40cm conforme NB 9050- cromadas com 1 ¼” nos WCs adaptados.

12.9 colocação de puxador horizontal (40cm) nos WCs adaptados conforme NBR 9050
Todos WCS As portas de sanitários ADAPTADOS devem ter, no lado oposto ao lado da abertura da porta, um puxador horizontal, associado à maçaneta. Deve estar localizado a uma distância de 0,10 m do eixo da porta (dobradiça) e possuir comprimento mínimo de 0,40 m, com diâmetro variando de 35 mm a 25 mm, instalado a 0,90 m do piso. O dispositivo de travamento deve observar o descrito em 4.6.8

As portas de sanitários ADAPTADOS devem ter, no lado oposto ao lado da abertura da porta, um puxador horizontal, associado à maçaneta. Deve estar localizado a uma distância de 0,10 m do eixo da porta (dobradiça) e possuir comprimento mínimo de 0,40 m, com diâmetro variando de 35 mm a 25 mm, instalado a 0,90 m do piso. O dispositivo de travamento deve observar o descrito em 4.6.8.

12.10 Substituição e conserto da instalação do vaso WC funcionários e colocação com anel. Colocação acabamento válvula descarga.

Todos WCs:

12.11 Colocação dispenser plástico para toalhas de papel

12.12 Colocação saboneteira plástica de parede com retil líquido

12.13 Colocação de dispenser (plástico) para papel higiênico

12.14 Trocar fechadura dos WCs adaptados e no dos funcionários.

12.15 Colocação placas de identificação com desenho universal em Brille nos WCs adaptados 21x10 NBR 9050.

12.16 Conserto instalações pias escovário. Levantar e deslocar/deixar mais próximo ponto esgoto pia do canto. Consertar pontos de água e de esgoto.

12.17 Instalação de bebedouro elétrico 40 litros

Obs.: Fechaduras WCs especiais- O sistema de travamento, das portas dos WCs especiais deve atender aos princípios do desenho universal. Estes podem ser preferencialmente do tipo alavanca ou do modelo tranqueta de fácil manuseio, que possa ser acionado com o dorso da mão.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ REDE DE LÓGICA E PREVENTIVO DE INCÊNDIO

Revisão da parte elétrica e de lógica, embutindo na parede com eletroduto, as fiações que estão em canaletas ou expostas. A CONTRATADA deverá executar a revisão e substituição onde necessário da fiação elétrica existente, além todas as adequações necessárias como troca de tubulação, tomadas, interruptores e se necessário quadro de distribuição, bem como qualquer outra instalação decorrente desta reforma.

13.1 Revisão de tomadas e interruptores, substituindo os necessários

13.2 Retirar as tomadas sobrepostas e proceder instalação de tomadas embutidas na alvenaria.

13.3 tomadas de lógica também deverão ser embutidas na alvenaria

13.4 Cabo UTP

13.5 As luminárias deverão ser substituídas, e terem ótimo estado de funcionamento.

13.6 Instalação ponto elétrico e luminária nova expurgo.

13.7 Extintores de incêndio: A prevenção de incêndio se fará através de extintores de pó químico seco (PQS) de 6 kg que será colocado em local de fácil acesso e visualização, sinalizados de acordo com a norma vigente.

13.8 As luminárias de emergência e as placas de saída de emergência deverão ser de bloco autônomo conforme normas.

13.9 Luminárias de abandono- indicando saída

Obs: deverá ser prevista a instalação de **para climatizadores** Tomadas de 3 pinos e interruptores: deverão ser com acabamentos na cor branca. Todos os pontos de tomada deverão conter aterramento.

14. INSTALAÇÕES PLACAS INDICATIVAS

14.1 Junto às portas de cada ambiente, como sala de vacinação, consultório, sala de preparo, deve ser colocada placa com letra em relevo ou em Brille, na altura entre 90 e 110 centímetros, que identifique seu uso para pessoas com deficiência visual.

Deverão ser colocadas placas com desenho universal, em Brille, indicativa de sanitário.

15. PINTURA

15.1A CONTRATADA deverá lavar toda a superfície das paredes externas, bem como cercas e muros, com máquina de alta pressão, removendo todos os resíduos existentes, sendo que não deverá ser utilizado nenhum produto na água, para não comprometer a superfície.

As superfícies das paredes deverão estar com o revestimento perfeitamente curado, seco e isento de materiais soltos. Antes do início da pintura, as cores deverão ser listadas, conforme catálogo de tintas de primeira linha indicada pelo Depto. Técnico da P.M.X.

15.2 Fechamento de trincas/fissuras reboco externo com fundo impermeabilizante Suviflex.

15.3 Sobre o reboco interno das paredes: será lixado e receber selador acrílico e tinta acrílica semi brilho no mínimo em duas demãos, ou quantas forem necessárias para o perfeito recobrimento, na cor a ser escolhida pelo Depto. Técnico da P.M.X.

15.4 Sobre as esquadrias internas, portões e cercas metálicas: serão lixadas e receberão tinta esmalte sintético de primeira linha na cor a ser definida pelo Depto. Técnico da P.M.X., quantas demãos forem necessárias para o perfeito recobrimento.

15.5 Sobre o reboco externo: Para uniformizar o acabamento externo, a CONTRATADA deverá executar a pintura com textura acrílica e posteriormente tinta acrílica semibrilho em pelo menos duas demãos na cor a ser escolhida pelo Depto. Técnico da P.M.X. (tons de bege)

15.6 Pintura dos muros de contorno da edificação com tinta acrílica em cor a ser definida pelo depto de engenharia da PMX

15.7 Depois de consertado a calçada externa em torno da edificação deverá ser pintada com tinta apropriada para piso na cor grafite.

16. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

16.1.1 Cercas Metálicas deverão ser retiradas e recuperadas, sendo colocado tela industrial soldada (5cmx12cm) no lugar da tela Otiz (dificultando depredação). Rua Gentil Ferronato e Rua Goitacases: A cerca metálica existente nestas ruas, deverão ser totalmente reformada com tubo metálico e cerca metálica com tela industrial soldada, pintada com tinta esmalte sintética na cor a ser escolhida pelo Setor de engenharia da P.M.X. O portão da Rua Gentil Ferronato (junto à escada) deverá ser fechado.

Fica por conta da CONTRATADA todo serviço adequação da cerca metálica com a mureta existente. Deverá ser lixada com posterior pintura com tinta esmalte sintética na cor a ser escolhida pelo Setor de engenharia da P.M.X.

16.1.2 Portão Metálico Rua Goitacases: O portão metálico deverá ser removido, para reforma e colocação de tela soldada, ficando por conta da CONTRATADA todo serviço de reinstalação da cerca.

A cerca deverá ser pintada com tinta esmalte sintética na cor a ser escolhida pelo Setor de engenharia da P.M.X.

16.2 Emparelhamento de talude onde foi demolida escada, com terra e leivamento de parte do talude onde foi removida escada com grama sempre verde.

16.3 Leivamento faixa passeio com grama sempre verde

A CONTRATADA deverá obedecer na íntegra a NBR 9050 para acessibilidade a edificações, espaços e equipamentos urbanos para a execução do passeio público.

16.7 A obra deverá ser entregue limpa, sem manchas no piso, com vidros limpos e todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, portas e janelas em perfeito funcionamento. A área externa deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos e instalações provisórias.

16.4 Limpeza da obra

D. OBSERVAÇÕES

D.1 Qualquer alteração do projeto, bem como de material ou modo construtivo deverá ser solicitado antecipadamente ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

D.2 A contratada deverá apresentar A.R.T de execução, antes do início da obra devidamente anotada e quitada no Crea-SC, e aprovados nos órgãos competentes.

D.3 A empresa contratada deverá providenciar a Matrícula junto ao INSS, o Alvará de Licença para construção antes do início da obra, e o competente C.N.D. junto ao INSS após o término da obra. Deverá também solicitar o HABITE-SE junto a Prefeitura, sem os quais não será efetuado o pagamento da última parcela do pagamento da obra.

D.4 A contratada deverá apresentar diário parcial de obra assinado pelo responsável para recebimento da parcela correspondente

D.5 O pagamento das parcelas será efetuado através de medição executada por responsável técnico do Departamento de Obras da Prefeitura, em função da porcentagem de item de serviço concluído e em condições de aceitabilidade e de acordo com a correspondente cópia do diário de obra fornecido pela empresa executora a P.M.X.

Xanxerê, junho de 2017.
