

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA COBERTURA CEMEI NOSSA SENHORA
DE FÁTIMA

Área total existente: 525,22 m²

Xanxerê – SC, novembro de 2022

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar a execução dos serviços e emprego dos materiais que farão parte da obra de reforma realizada nas instalações do CEMEI Nossa Senhora de Fátima.

Trata-se de serviços preliminares e básicos (placa de obra e remoção de todo o telhado existente), reforma da cobertura (reforço da estrutura de sustentação e novo telhado), instalação de calhas e reforma da lavanderia.

2. LOCAL DA OBRA

A obra em questão será realizada nas edificações do CEMEI Nossa Senhora de Fátima, situado na Rua Cruz e Souza, nº 147, Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Xanxerê-SC.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços necessários para a reforma em questão ficará a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da obra junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender todas as especificações contidas neste memorial descritivo, bem como as constantes no projeto, orçamento e no contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a contratada e a Prefeitura Municipal de Xanxerê (contratante).

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

4. NORMAS GERAIS

Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com material, maquinário, mão de obra, leis sociais, administração, despesas indiretas, encargos diversos, etc., assim compreendendo a sua forma de pagamento.

Para eventual necessidade de alterações de materiais e (ou) dos serviços propostos, bem como de projeto, pela contratada, tais

alterações deverão ser previamente apreciados pelos responsáveis técnicos pela fiscalização da obra da Prefeitura de Xanxerê.

4.1 Obrigações da Contratada e responsável técnico

A contratada deverá iniciar a execução do serviço imediatamente e ininterruptamente após a entrega da autorização de fornecimento (assinatura da ordem de serviço).

São obrigações da empresa contratada e do seu responsável técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o estado das edificações, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a serem executados na obra.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, as redes da Casan, telecomunicações, concessionária de energia elétrica e a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, bem como reparar tais danos a suas expensas.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao responsável técnico pela fiscalização da Prefeitura de Xanxerê, para que as devidas providências sejam tomadas.

Manter atualizados no canteiro de obra: diário, alvará, certidões, licenças, evitando interrupções por embargos.

Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro e disposição final em local adequado.

Providenciar a colocação das placas de sinalização da obra conforme exigências legais (placa de obra, responsável técnico pela execução, CREA ou CAU local), bem como a sinalização do local e proximidades onde estiverem sendo executadas as obras.

Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no contrato da obra.

Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos, inclusive fornecimento de equipamentos de proteção coletiva e individual de seus colaboradores.

Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou RRT referente a execução das obras devidamente quitada.

A empresa executora deverá apresentar uma **cópia plotada** e em forma digital de todos os projetos "*as built*" (como construído) antes da emissão do último boletim de medição, em caso de necessidade de alteração de projeto. Deve constar no selo dos projetos o título "**Projeto as built**", sendo os custos deste projeto da contratada.

4.2 Obrigações da Prefeitura Municipal

Fornecer cópia do projeto e memorial descritivo.

Fiscalizar a fiel observância ao projeto, a qualidade dos materiais empregados e a qualidade dos serviços executados, podendo a mesma em qualquer tempo, pôr a prova e até rejeitar os materiais e/ou serviços que estiverem em desacordo com o especificado ou combinado.

Esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação do projeto.

Notificar por escrito toda e qualquer irregularidade constatada no decorrer dos serviços.

4.3 Fiscalização

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Xanxerê, por meio do seu responsável técnico e preposto,

portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Contratada manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Contratante ao preposto da empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas a própria contratada. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pela contratada. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da empresa executora, deverá estar registrado no CREA ou CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será executada.

Fica a contratada obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença da fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à obra, que tenham sido aprovados pela Prefeitura de Xanxerê, bem como o diário de obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura de Xanxerê (contratante) e a empresa executora (contratada), no que se refere ao bom andamento da obra.

5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já

normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da contratada.

6. INSTALAÇÕES DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

7. SERVIÇOS PRELIMINARES

A contratada deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável (se necessário).

A contratada deverá providenciar a colocação das placas de identificação da obra (Padrão do Governo), assim como aquelas determinadas pelo CREA ou CAU.

A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção do entulho resultante desta limpeza da obra e destinação a local adequado.

Deverão ser providenciados pela contratada os isolamentos do perímetro da obra necessários a proteção dos usuários da edificação e via pública, tais como tapumes e telas de proteção, bem como placas indicativas de obras.

Os locais de trabalho deverão ser protegidos e sinalizados de maneira a evitar o acesso a pessoal não autorizado, uma vez que se trata de reforma em edificação existente, a qual permanecerá em uso durante os trabalhos.

Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, etc., conforme necessário.

Ficará a cargo da contratada todas as demolições e remoções necessárias à execução da obra, bem como a remoção de todo o entulho e resíduos do local da obra e destinação a local adequado.

Deverá ser realizada a limpeza de todas as paredes e demais superfícies internas e externas da edificação, muros e grades existentes antes da aplicação da nova pintura.

8. COBERTURA

8.1 Cobertura existente

Deverá ser efetuada a remoção de todas as telhas cerâmicas e dos rufos em chapa metálica existentes na cobertura da edificação.

Após a remoção das telhas deverá ser executada a revisão do madeiramento da estrutura de sustentação (tesouras, terças e ripamento) e substituição das peças que estiverem deterioradas de alguma forma (quebradas, impregnadas por cupins ou mesmo com sinais de apodrecimento), reforçando a estrutura existente, de modo a garantir a sustentação da cobertura nova que será instalada.

8.2 Estrutura da Cobertura

Deverá ser executada a substituição das peças deterioradas da estrutura de sustentação e reforço nas tesouras, terças e ripas que estiverem com a sua funcionalidade comprometida por peças novas de madeira de boa qualidade e sem nó. Os telhados deverão manter a inclinação existente. Os pregos que serão utilizados deverão ser do tipo apropriado e compatível com a bitola da madeira empregada.

8.3 Telhamento

Deverá ser executada nova cobertura em toda a edificação do CEMEI, com telhas onduladas de fibrocimento, e = 6,0 mm. As cumeeiras e espigões serão do mesmo material e espessura. O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura. O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade

da cobertura. A fixação das telhas no madeiramento deverá ser feita com parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16 " x 250 mm, com vedação, específicos para este fim.

Os rufos de acabamento serão fabricados em chapa galvanizada natural. Terão espessura 0,50mm (chapa nº 24 ou 26), com cortes variáveis de acordo com a necessidade. Serão fixados através de parafusos brocantes e suas emendas deveram ser feitas com rebite e silicone para uma perfeita vedação.

8.4 Calhas

Serão instaladas de calhas no perímetro de todo o telhado, corte conforme detalhamento, de material chapa galvanizada com espessura de 0,50 mm, a fim de tornar eficiente o escoamento das águas das chuvas.

Deverão ser revisadas todas as ligações entre calhas existentes vedando todas as extremidades com PU, assim como os acessórios de fixação. Suas emendas deverão ser o mais estanque possível, para que o escoamento da água da chuva através delas seja eficaz.

Todas as calhas deverão ter declividade uniforme, com valor mínimo de 0,5 %, conforme recomendação da NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de Águas Pluviais.

As descidas pluviais serão em tubo PVC 100 mm branco.

As saídas da água existentes deverão ser verificadas e desobstruídas.

9. LAVANDERIA

Deverão ser realizadas melhorias na lavanderia do CEMEI. Trata-se do embutimento das instalações elétricas e também das tubulações de água e esgoto aparentes e da substituição de todo o revestimento cerâmico da lavanderia (piso e paredes).

O embutimento das instalações elétricas na parede deverá ser executado com eletrodutos de pvc flexíveis corrugados, cor amarela

Todas as instalações de água deverão ser revisadas, refeitas e adaptadas seguindo as prescrições da NBR 5626/98. Deverão ser testadas contra eventuais vazamentos, antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e no piso da edificação. As instalações de

esgoto sanitário deverão ser revisadas, refeitas e adaptadas seguindo as prescrições da NBR 8160/99 e ligadas na rede existente.

Deverá ser substituída a luminária existente por uma nova, tipo calha, de sobrepor, com duas lâmpadas tubulares de 18W cada.

Deverá ser executada limpeza do teto da lavanderia para posteriormente receber a pintura, com tinta acrílica, em duas demãos, cor branco.

Será executada a demolição da meia parede existente na entrada da lavanderia (foto a seguir).



Foto: 1: Parede a ser demolida.

Deverá ser feito rompimento (buraco) na parede em alvenaria para o meio externo para possibilitar a instalação do duto de exaustão da secadora de roupas (observar diâmetro necessário).

Após a organização das instalações elétricas e hidrossanitárias que se encontravam aparente, deverá ser realizada a demolição de toda cerâmica existente no piso e paredes da lavanderia, para então ser executado o novo revestimento.

Será executado novo revestimento cerâmico em toda altura das paredes, partindo do piso, no cômodo da lavanderia. O revestimento cerâmico das paredes deverá ser de boa qualidade, cerâmica tipo esmaltada, PEI no mínimo igual a 3, com dimensões nominais de mínimas de 25x35 cm, material uniforme, faces e arestas lisas. As juntas entre as peças cerâmicas terão gabarito de 3,0 mm no máximo, com espaçadores de PVC. O assentamento das peças nas paredes será com argamassa colante AC-I para revestimentos cerâmicos. O rejunte será colorido, aplicado após 48h do assentamento do revestimento. Será executada a limpeza do piso posteriormente. As cores dos revestimentos cerâmicos e dos rejuntos serão escolhidas pelo Contratante (Secretaria de Educação do Município de Xanxerê).

Em toda parte interna da lavanderia, será executada instalação de novo piso cerâmico, área de aprox. 14,00 m. O revestimento do piso deverá ser de boa qualidade, cerâmica tipo acetinada, preferencialmente, PEI maior ou igual a 4, com dimensões nominais mínimas de 50x50 cm, material uniforme, faces e arestas lisas. As juntas entre as peças cerâmicas terão gabarito de 3,0 mm no máximo, com espaçadores de PVC. O piso deverá ter declividade mínima de 1% em direção ao ralo. O assentamento das peças será com argamassa colante AC-II, para revestimentos cerâmicos, adequada para assentamento de piso sobre piso. O rejunte será colorido, aplicado após 48h do assentamento do revestimento. Será executada a limpeza do piso posteriormente. As cores do revestimento cerâmico e do rejunte serão escolhidas pelo Contratante (Secretaria de Educação do Município de Xanxerê).

O revestimento cerâmico do piso da lavanderia deverá ter o nível final único, igual ao nível da soleira da existente na porta, sem degraus ou sobressaltos.

OBS: As instalações elétricas assim como as hidrossanitárias (água fria e esgoto) deverão ser executadas levando em consideração as já existentes na edificação. Para a elaboração deste projeto, não foram fornecidos os projetos elétrico e hidrossanitário do prédio em questão. Logo, não houve como projetar a exata localização dos eletrodutos e tubulações novas, sendo o quantitativo realizado por estimativa. Portanto, todos os circuitos elétricos que serão executados irão derivar das instalações elétricas já existentes, assim como toda tubulação de água executada será proveniente dos ramais existentes e toda tubulação de esgoto nova será ligada a tubulação desta edificação.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O pagamento das parcelas será efetuado através de medição executada por responsável técnico do departamento de obras da prefeitura (fiscalização), em função da porcentagem de item de serviço concluído e em condições de aceitabilidade e de acordo com a correspondente cópia do diário de obra fornecido pela empresa executora a Prefeitura Municipal de Xanxerê.

A empresa contratada deverá entregar a obra no prazo indicado/determinado em contrato (conforme cronograma da obra), sendo responsável pela qualidade dos materiais e serviços empregados na mesma.

A contratada fica responsável por todos os empregados que se fizerem presentes na obra seja por parte legal ou acidental.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido periodicamente da obra pela contratada e disponibilizado em local adequado.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos/serviços executados deverão apresentar funcionamento perfeito.

Durante o desenvolvimento da obra será obrigatória a proteção da edificação e de demais elementos existentes no local.

Xanxerê, 10 de novembro de 2022.

Raphaela Renata Palauro
Engenheira Civil – CREA/SC: 126597-4
Prefeitura Municipal de Xanxerê