

## **M E M O R I A L   D E S C R I T I V O**

Este Memorial Descritivo tem por finalidade especificar os materiais e serviços a serem utilizados/executados na complementação da reforma.

**REFORMA E RECUPERAÇÃO DA OBRA: 5,12 x 8,05 m= 41,21 m².**

**ENDEREÇO: RUA HELENA AUGUSTINA**

**BAIRRO: VISTA ALEGRE.**

**X A N X E R Ê - S C**

**ÁREA A REFORMAR/RESTAURAR: 42,12 m²**

**ÁREA DO BANHEIRO A CONSTRUIR= 2,350m x 2,35m=5,52 m²**

### **1. LOCALIZAÇÃO**

Local: Rua Helena Augustina, Bairro Vista Alegre cidade de Xanxerê-SC, sobre o lote nº 3 da chácara 205.

### **2. CONSIDERAÇÕES GERAIS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE.**

2.1- A obra consiste em uma edificação em madeira, nas dimensões de 5,12 metros x 8,05 metros com área construída de 41,21 m², a residência já foi parcialmente reformada restando apenas a execução dos serviços abaixo relacionados para a conclusão da reforma.

- Instalar padrão de entrada de energia monofásico completo.
- Instalar, chuveiro elétrico, vaso sanitário, lavatório, metais acabamento dos registros, tanque e interruptor elétrico.
- Complemento e retoque na pintura de paredes molduras e assoalho.
- Rebocar lixeira e colocar porta.
- Instalar porta completa semioca no banheiro 0,80 x2,10m.
- Repregar mata-junta e complementar áreas sem mata-junta.
- Executar acabamentos nas portas, janelas com molduras internas e externas.
- Colocar um corrimão na escada em ambos os lados.
- Fazer um fechamento em alvenaria de blocos de concreto filetado sobre lastro de concreto magro.
- Executar cerca de tela com mourões de concreto armado de 0,10x0,10x2,30m no alinhamento, com portão metálico e rebocar mureta do padrão do hidrômetro.
- Complementar pintura externa do banheiro e acabamentos da pintura.
- Limpeza geral da obra.
- Executar caixa de passagem do sistema de esgotamento sanitário e colocar caps na fossa céptica filtro anairóbio e sumidouro.
- **AS EMPRESAS PARICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO FAZER VISITA TÉCNICA NA OBRA.**

### **3. INSTALAÇÃO DA OBRA.**

3.1 A empresa executora deverá manter um livro de diário de obra atualizado e a disposição da fiscalização.

3.2 A empresa executora deverá providenciar, espaço para acondicionamento de materiais necessários para a execução da obra, (a edificação existente), colocação das placas de identificação da obra, se for o caso, (padrão do convênio), assim como aquelas determinadas pelo CREA/SC.

3.3 Deverá ser obrigatória, aos funcionários que trabalharem na obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

#### **4.0– ALVENARIAS.**

As alvenarias serão de bloco de concreto vazados de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira com blocos de concreto fileteado- limpo. Os blocos de concreto deverão ter uniformidade de dimensões e serem bem curados, como recomenda a norma. As alvenarias deverão ser plumadas, esquadrejadas e alinhadas com juntas lisas. Nas primeiras três fiadas deverão ser acrescentado na argamassa de assentamento, de chapisco e reboco impermeabilizante para evitar umidade nas paredes. O traço da alvenaria será 1:6 (cimento e areia média peneirada) mais a adição de aglutinante, em quantidades recomendadas pelo fabricante.

#### **5.0– REVESTIMENTOS.**

##### **REVESTIMENTO EXTERNO.**

As paredes externas receberão revestimento em chapisco no traço 3:1, (cimento: areia média), devendo os tijolos ou blocos de concreto ter cobertura total e após receberão reboco único do tipo paulista no traço 1: 2:6, (cimento: cal: areia média), com espessura final mínima de 20 mm devidamente apurado esquadrejado e nivelado, obtendo um acabamento com textura uniforme e isento de imperfeições.

#### **6.0– ESQUADRIAS.**

##### **6.1 AS PORTAS**

A porta interna do banheiro será de madeira do tipo semioca, completa, com fechaduras e dobradiças e pintura, de boa qualidade e bom acabamento.

Na fabricação das portas deverá ser observado o emprego de mão-de-obra especializada, empregar-se-á material novo, de boa qualidade isento de falhas e defeitos, sem defeito de fabricação.

Na colocação tomar-se-á o cuidado necessário para garantir o prumo e o nível das portas para seu perfeito funcionamento, depois de devidamente fixadas por aderência com o uso de material expansivo.

##### **6.2 AS FECHADURAS.**

As fechaduras externas, serão do tipo cilíndrica, de maçaneta, espelho, de aço cromado de boa qualidade, e as internas, do sanitário do tipo maçaneta com fechadura comum de qualidade semelhante à cilíndrica.

### 6.3 PORTÃO METÁLICO.

O portão de aço galvanizado de L=1,00 X h=1,20 m, montantes tubulares de 1.1/2"x 2mm, gradil formado por tubos horizontais de 1"x2mm espaçados a cada 8 cm, c/porta cadeado zincado oxidado preto, largura de \*50\* mm

Portas de correr p/ lixeiras de ferro com fechamento chapa de aço lisa (0,45 \*1,50)

### 7.0 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS.

Deverá obedecer rigorosamente ao projeto. Toda a tubulação e acessórios das redes de água e esgoto serão de PVC soldável normatizada executada conforme recomendações do fabricante. Os diâmetros da tubulação deverão obedecer rigorosamente às especificações do projeto.

O procedimento usado nas juntas deverá ser: linchamento na ponta do tubo na parte externa e na bolsa na parte interna, aplicando em seguida a solução limpadora para promover uma melhor fusão entre as conexões para após execução de uma camada fina de adesivo do tipo colagem rápida para PVC.

Toda a tubulação deverá ser testada antes do recobrimento.  
definido no projeto.

#### 7.1 A P A R E L H O S, E M E T A I S E DETALHES SANITÁRIOS.

7.1.1 Lavatório banheiro 01: Pia de louça branca sem coluna. O esgoto será de parede (h=50 cm do chão) e ponto d'água para torneira de mesa.

7.1.2 Vasos: 01 de louça sifonado na cor branca das cubas, com caixa de descarga acoplada.

7.1.3 Metais: Os registros da rede de cada unidade serão do tipo gaveta com acabamento metálico canopla e tremona cromada.

7.1.4 As papeleiras serão metálicas cromada de 1ª qualidade fixada com parafusos e buchas nº 6.

7.1.5 A saboneteira do sanitário será cromada, fixada com parafusos e buchas nº 6.

7.1.6 Os porta toalhas deverão serem metálicos cromados, de 1ª qualidade.

7.1.7 A torneira para lavatório será de mesa, com bica fixa, de tamanho médio, de metal de boa qualidade.

7.1.8 As louças serão de boa qualidade e os metais com canopla com acabamento cromado.

**8.0- A CAIXA INSPEÇÃO:** será de alvenaria de tijolos maciços ao chato sobre lastro de concreto magro de 6 cm de espessura, nas dimensões de 50x50 cm internamente, com profundidade mínima de 50 cm, revestida com chapisco e massa única com espessura de 15 mm

no traço 1:3, cimento e areia média, com tampa de concreto armado com uma malha de ferro 5 mm cada 15 cm, a qual deverá ter espessura mínima de 6 cm.

Observar **NBR 8160/99** para instalações de esgoto sanitário, devendo os serviços correspondentes atender a mesma.

Observar **NBR 5626/98** para instalação de água fria, devendo os serviços correspondentes atender a mesma.

## **9.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICA.**

Observar **NBR 5410/2004** para instalação elétrica de baixa tensão, devendo os serviços correspondentes atender a mesma.

**9.1 ENTRADA DE ENERGIA:** Deverá ser instalado um poste de entrada de energia completo, padrão, (DECELT), com disjuntor termomagnético de 40 A°, e aterramento em conformidade com as Normas Técnicas de instalações Residenciais.

Instalação de um circuito de apenas três lâmpadas e três tomadas. E um segundo circuito independente para chuveiro com fio 4.0 mm<sup>2</sup> chuveiro com potência de 5.000 Watts que vem do CD existente com um disjuntor de 30A.

**9.2 ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS ELETRODUTOS:** eletro dutos de PVC flexível, corrugado; condutor de cobre com revestimento termoplástico para 750v; iluminação geral: 03 lâmpadas branca, do tipo E27, luz do dia 1300 Lm, 220/240 V, 50/60Hz, com durabilidade de 8000 hs se utilizadas 2,7 horas /dia, potência de 23 W, eficiência luminosa (Lm/W) 59, fluxo luminoso 1300Lm, afixadas através de soquete de porcelana ao forro de PVC. As tomadas e interruptores, de embutir com acabamento convencional branco brilhante, simples. A instalação da fiação será feita através do eletro dutos de PVC corrugado, com diâmetro compatível com a quantidade e espessura dos condutores a servir, sendo utilizadas caixas 2x4 de pvc para a ligação com os aparelhos de iluminação. Os condutores de distribuição deverão ser embutidos nas paredes com o uso de eletro dutos de PVC rígido diam. 3/4". Deverá ser obedecido o projeto e as recomendações da NB-3 da ABNT.

## **10.0- PINTURA.**

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a elas destinadas.

Após a aplicação, do reboco ou emboço será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal se situa entre

45 e 90 dias.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos, pisos, ferragens, estruturas metálicas existentes, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura.

Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Tinta látex à base de resinas acrílicas, resistentes à lavagem, alcalinidade, maresia e intempéries. O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária, deverá ser feita com água pura.

Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea.

Efetuar a linchamento do reboco com lixa para reboco grana 80,100 ou 120, conforme o caso, para eliminar partes soltas e grãos salientes.

Partes soltas ou crostas de qualquer espécie devem ser eliminadas com espátula.

Nas paredes em alvenaria tanto interna como externa, aplicar uma de mãos de selador acrílico de 1ª qualidade, diluído e observando-se o intervalo de secagem recomendados pela fabricante.

Para acabamento aplicar 02 ou mais demãos de tinta acrílica, nas cores estabelecidas pelo fiscal de obra, até atingir acabamento e cobertura perfeitos.

Nas aberturas metálicas aplicar uma de mão de fundo preparador metálico, mais duas de mão de esmalte sintético na cor banca.

## **11.0- COMO FAZER A INSTALAÇÃO DA TELA.**

1) Desenrole a tela como se fosse um tapete ao lado da área a ser cercada (já com mourões instalados).

2) Em seguida estique os arames horizontais que vão sustentar a tela, em toda extensão da área a ser cercada (recomendamos utilização de catracas para auxiliar nesse passo).

- 3) Amarre a tela em um dos lados com auxílio de arames ou grampos (pode usar uma barra redonda ou chata passando nos gomos da tela para facilitar esse processo.
- 4) Estique a tela em direção ao outro lado, colocando uma barra entre os gomos para facilitar a puxada com máquina de correntes ou então com catracas de arame presas a essa barra.
- 5) Finalmente, amarre a tela com arame em todos os mourões e vá fixando com pedaços de arame mais fino a tela alambrado nos arames horizontais que estão sustentando a tela.

Os mourões de concreto deverão serem chumbados à viga de concreto existente espaçados de 2,50 m em média, a viga deverá ser rompida em cada ponto de engaste do mourão em uma seção de 0,30x0,30x0,15 m, e sob esta seção escavado no solo em seção de 030x0,30x0,50m, sobre estes nichos deverão serem concretados os mourões com concreto com Fck de 20 Mpa, devidamente alinhados e aprumados e nivelados.

## **12.0- COMPLEMENTOS DA OBRA**

15.1 A obra deverá ser entregue limpa, sem manchas no piso, com vidros limpos, todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias com perfeito funcionamento, portas e janelas funcionando perfeitamente. A área externa deverá estar livre de entulhos, materiais de construção, equipamentos ou instalações provisórias.

15.2 Qualquer alteração do projeto, bem como de material ou modo construtivo deverá ser solicitado antecipadamente ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal.

Maiores esclarecimentos deverão ser obtidos junto aos Engenheiros do referido Departamento

## **13.0-FOTOS DA OBRA A RESTAURAR/REFORMAR.**

Casa situado na Rua Helena Augustina Bairro Vista Alegre







Executar corrimão em ambos os lados da escada, piso entre escada e portão, sob a varanda fechamento frontal com bloco de concreto sobre lastro de concreto magro.



Executar colocação de moldura interna e externa e pintar, (em todas as portas e janelas)



Executar colocação de moldura interna e externa, pintar, (em todas as portas e janelas) e vedar frestas com mata-juntas.



Concertar soalho e pintar.





Instalar no banheiro porta  
semioca completa com  
fechadura abertura para fora  
do banheiro inclusive pintura



Instalar no banheiro (água fria  
e esgoto)  
Chuveiro elétrico com tampa  
cega no circuito elétrico.  
Vaso sanitário com caixa  
acoplada.  
Lavatório com coluna  
Acabamentos nos registros.  
Interruptor simples.



Executar revestimento interno e externo. com massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. e colocar porta metálica de correr.



Executar sobre a viga cerca com mourões de concreto armado 0,10x0,10x2,30 armado, reto, h=2,30 m, espaçamento de 2,5 m em média, cravados 0,50 m no solo, e concretado sobre viga

MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC

Rua José de Miranda Ramos, 455 Centro

Telefone: (49) 3441-8500



de concreto existente, com 4 fios de arame de aço ovalado 15x17 e tela de arame galvanizada quadrangular / losangular, fio 2,11 mm (14 BWG), malha 5 x 5 cm, h da tela= 1,50 m - fornecimento e instalação.  
(ver composição em anexo)

Xanxerê, 06 de abril de 2022.

**Wilson José Montemezzo**  
**CREA 27077-0 -S.C.**  
**Prefeitura Municipal de Xanxerê**