

Memorial Descritivo

OBRA: Ecoparque

Etapa inicial- Pavimentações

LOCAL: Rua Bairro dos Esportes – Xanxerê- SC

Área Parque: 21.595,20m²

1. OBJETIVO

1.1. O presente memorial descritivo tem por objetivo esclarecer as diretrizes técnicas a serem seguidas na obra, bem como detalhar etapas, características, definir materiais, acabamentos e serviços que deverão ser executados.

2. LOCALIZAÇÃO

2.1. A obra será localizada em terreno próprio, localizada no Bairro dos Esportes, contemplando parte da Chácara 405 e Parte da Chácara 412, entre as Ruas Guanabara, Amazonas, Joinville e General Osório, na cidade de Xanxerê –SC, conforme Matrícula nº 16104 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê/SC.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A execução do Ecoparque será realizada em etapas, já que contemplará desde serviços de movimentação de terra, implantação de lago ornamental com bacias de retenção de cheias até a instalação de equipamentos urbanos.

Inicialmente será feita toda parte de movimentação de terra para valorização do córrego existente no local, utilizando o mesmo para a implantação de um lago ornamental e uma bacia de captação, aterros para implantação de quadras e melhorias na circulação geral do parque, que ao finalizados, deixarão o canteiro de obras a disposição da Contratada para execução dos serviços contemplados nesta etapa, conforme serão descritos por este memorial descritivo.

Toda e qualquer alteração do projeto que se fizer necessária em função da execução da primeira etapa, deverá ser feita mediante consultaprévia do fiscal e somente poderá ser executada após a autorização deste, ficando sob responsabilidade da Contratada a emissão do projeto "*as built*".

Esta etapa, irá contemplar a execução de passeio público e pista de caminhada, além de acessos e circulações internas, que serão descritos a seguir.

4. DIRETRIZES DA EXECUÇÃO DA OBRA

Todos os serviços prestados na execução da obra deverão ser realizados por profissionais devidamente habilitados, desde a instalação do canteiro de obras à limpeza final e entrega da obra.

O canteiro de obras deverá ser dirigido por engenheiro civil ou arquiteto devidamente registrado no CREA/CAU de Santa Catarina, este obrigatoriamente deve ser o profissional responsável pela execução da obra.

Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extra por diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente.

Deverão ser observados e seguidos todos os critérios descritos e especificações técnicas apresentados nos projetos.

Deverão ser realizadas reuniões sempre que necessário, entre a Fiscalização da Contratante e o Profissional responsável da Contratada a fim de verificar o andamento do cronograma da Obra.

O acesso de pessoas e materiais à obra, bem como sua guarda e administração serão de responsabilidade da Contratada.

A Contratada será responsável pela segurança do canteiro de obras desde a Autorização do início da obra, até o fornecimento do Termo de Entrega definitivo da obra.

A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence da Contratada, e com as instalações em perfeito funcionamento.

5. QUALIDADE DOS SERVIÇOS

Ficará a Contratada obrigada a demolir ou refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da Notificação expedida pela fiscalização, sendo por sua conta exclusivas as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída até ser refeito o serviço impugnado.

A execução dos serviços será norteadada pela boa técnica, sendo direito da Fiscalização a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

Além disso, os materiais que não atenderem as especificações e qualidade desejada, também serão rejeitados pela Fiscalização. Cabe, portanto, à Contratada, o acompanhamento da fabricação dos materiais empregados, sendo que não serão justificativas de atrasos, problemas na entrega e má qualidade dos materiais.

5.1 São competências e responsabilidades da fiscalização:

5.1.1 Exercer todos os atos necessários à verificação do cumprimento do contrato, dos projetos e das especificações, tendo livre acesso a todas as partes do canteiro da obra.

5.1.2 Sustar quaisquer serviços que não estejam sendo executados na conformidade das Normas da ABNT e dos termos do projeto e especificações, ou que atentem contra a segurança, que deverão ser apontados no livro Diário de Obras;

5.1.3 Não permitir nenhuma alteração nos projetos e especificações, sem prévia justificativa técnica por parte da Contratada à fiscalização, cuja autorização, será realizada também por escrito pela fiscalização e pelo autor do projeto;

5.1.4 Decidir os casos omissos nas especificações ou projetos, juntamente com o Responsável técnico do Projeto;

5.1.5 Controlar o andamento dos trabalhos em relação aos cronogramas;

5.1.6 Elaborar a medição dos serviços para os devidos pagamentos.

5.2 São responsabilidades da Contratada:

5.2.1 Execução de todos os serviços descritos nas especificações e também os constantes nos projetos, bem como por todo material, mão-de-obra, equipamentos de segurança e equipamentos de apoio para execução da obra;

5.2.2 Acatar todas as orientações e instruções do Engenheiro de Segurança do Trabalho da Contratante;

5.2.3 Entregar sempre que solicitado, o cronograma atualizado dos serviços que serão executados na semana subsequente.

5.2.4 Retirar imediatamente do canteiro da obra qualquer material que for rejeitado em inspeção pela Fiscalização;

5.2.5 Manter na obra, em tempo integral (8 horas diárias), um mestre de obra para acompanhamento dos serviços referentes ao contrato;

5.2.6 Desfazer ou corrigir as obras e serviços rejeitados pela fiscalização, dentro do prazo estabelecido pela mesma, arcando com as despesas de matéria e mão de obra envolvida;

5.2.7 Qualquer equipamento de apoio (equipamentos de proteção individual e coletiva, ferramentas e equipamentos para a construção, entre outros) para a completa execução dos serviços é de responsabilidade exclusiva da contratada;

5.2.8 Todas as providências necessárias às ligações provisórias, às redes públicas dos pontos de energia elétrica, água e telefonia;

A responsabilidade dos serviços executados é exclusiva da empresa contratada, não sendo o fiscal da contratante, corresponsável por estes serviços.

6. SERVIÇOS INICIAIS

Antes de começar qualquer serviço, a contratada deverá verificar as medidas e níveis dos desenhos em relação às condições existentes no campo, tais como: cotas novas existentes, interferências, equipamentos, certificando de sua exatidão em relação ao serviço requerido.

Ficarão a cargo da Contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, contendo um container com banheiro, além do aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios.

A Empreiteira deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável.

Deverão ser previstas, à custa da Contratada, todas as placas necessárias aos serviços, exigidas por lei, e também aquelas exigidas por convênios específicos dos serviços.

7. LIMPEZA DO TERRENO

Este serviço objetiva a remoção para fora das áreas a serem trabalhadas, todas as obstruções naturais ou artificiais, tais como árvores, placas, etc., ficando a cargo da Contratada verificar as interferências existentes no ato da execução do serviço, e com a autorização do fiscal da obra, realizar a remoção adequada dos mesmos.

8. CANTEIRO DE OBRAS

Com o objetivo de assegurar o isolamento do local, a fim de evitar acesso de animais e pessoas ao canteiro de obras deverão ser construídos tapumes, seguindo as especificações técnicas.

Os tapumes serão de tela tapume de polietileno, malha 100 x 40mm, na cor laranja, e deverão ser fixados de forma resistente, com a altura mínima de 1,10m (um metro e dez centímetros) em relação ao nível do terreno. O canteiro de obras deverá ter único acesso, com dimensões suficientes para entrada e saída de caminhões e máquinas.

9. PAVIMENTAÇÃO

Conforme demarcado em projeto, em todo o perímetro da área destinada ao Ecoparque deverá ser executado um passeio público e uma pista de caminhada, além da execução da circulação interna do parque.

Qualquer elemento, tal como árvores, plantas e placas existentes no local destinado a estes, deverão ser removidos para posterior início do serviço de movimentação de terra necessária, incluindo os cortes e os aterros para acertos do terreno, que ficará por conta da CONTRATADA, sendo que a sobra ou falta de material será por conta da mesma.

Antes da pavimentação ou execução de qualquer serviço deverá ter a aprovação do Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

Os serviços de terra só poderão ser executados em dias secos, sem umidade. **Em hipótese alguma poderão ser realizados posterior ou durante o período de chuvas, sendo que quaisquer danos causados ao terreno e a cobertura vegetal existente, serão de responsabilidade da Contratada a correção e entrega da obra sem partes de terra aparente ou danificadas.**

Ficará a cargo da CONTRATADA toda a mão de obra e material necessários para a execução da escavação mecânica/manual de terra deste serviço, bem como o reaterro e a compactação mecânica.

Toda a terra escavada será reutilizada para aterro na própria obra e todo material removido ou necessário para o aterro ficará inteiramente por conta da CONTRATADA.

9.1 Meio-fio:

Conforme detalhamento constante no projeto, serão executados dois tipos de meio fio.

9.1.1 Entre a via pública e o passeio público e entre o passeio público e a pista de caminhada será executado um meio fio de concreto, moldado in-loco, com extrusadora com 13cm de base e 18cm de altura, com FCK mínimo de 20Mpa. Deverão ter um perfeito acabamento para posterior pintura em tinta acrílica semibrilho, seguindo a cor escolhida pelo Setor de Engenharia, quantas demãos forem necessárias até um perfeito cobrimento.

Nesta estrutura, no meio fio entre a pista de caminhada e o passeio público, deverão ser previstos, chumbadores metálicos para fixação futura de cerca metálica, conforme detalhamento em anexo.

9.1.2 Para delimitar a pista de caminhada e o parque, será executado um meio fio de concreto, moldado in-loco, com extrusadora, com 12cm de base e 10cm de altura, com FCK mínimo de 20Mpa.

Nas vias de circulação interna do parque, serão executados estes mesmos meio fios, delimitando o gramado da pista de pó de brita, e servindo de balizamento para a circulação.

Deverá ser previsto que depois de finalizadas as vias de circulação interna do parque tenham sempre um balizamento livre de 5cm nas duas laterais da pista, seguindo o disposto na NBR9050/2020.

Deverão ter um perfeito acabamento para posterior pintura em tinta acrílica semibrilho, seguindo a cor escolhida pelo Setor de Engenharia, quantas demãos forem necessárias até um perfeito cobrimento.

9.2 Passeio Público: Nos locais demarcados no projeto, a Contratada deverá realizar todo serviço de movimentação de terra, desde a escavação manual do solo até reaterro e compactação da superfície, afim de que toda a base esteja nivelada para o recebimento do piso de blocos de concreto intertravados (paver).

A largura do passeio público em todas as vias que circundam o Ecoparque será padronizada em 2 metros, além de pista de caminhada a ser executada com 2,50m no perímetro de toda a quadra.

Após a regularização do terreno, a Contratada deverá executar uma base de bica corrida com no mínimo $e = 5\text{cm}$, e acima desta uma sub base de assentamento com areia industrial com 3cm de espessura. No assentamento

dos pavers, a Contratada deverá fazê-lo de forma que fiquem perfeitamente alinhados e prumados. As peças deverão ser de alta resistência, de acordo com as normas técnicas, com dimensões de 10x20x6cm, com resistência mínima de 35 MPa, antiderrapante e com selo de qualidade. A parte central do passeio deverá ser com peças podotáteis (para deficientes visuais), conforme a marcação em projeto e normas da ABNT.

Deverá ser prevista a concordância com o passeio público e com as vias existentes, considerando todas as faixas de pedestre para acesso de cadeiras de rodas, não sendo aceita de forma alguma diferença nesta altura.

A CONTRATADA deverá obedecer na íntegra a NBR 9050/2020 para acessibilidade dos espaços e equipamentos.

9.3 Pista de Caminhada: Nos locais demarcados no projeto, a Contratada deverá realizar todo serviço de movimentação de terra, desde a escavação manual do solo até reaterro e compactação da superfície, afim de que toda a base esteja devidamente compactada e nivelada para o recebimento de uma camada de bica corrida compactada com espessura de 5cm. A emulsão asfáltica será realizada em outra etapa.

Deverá ser prevista a drenagem da pista, que será executada a cada aproximadamente 3 metros, de acordo com a inclinação do terreno, com um tubo de drenagem de 75mm, conduzindo as águas para a sarjeta, para que não ocorram acúmulos de água e inundações na pista.

No local especificado em projeto, deverá ser previsto um muro de contenção entre a pista de caminhada e o parque, com altura aproximada de 1,20m. Será executado em alvenaria de tijolo furado 06 furos com estrutura em concreto armado, com posterior chapisco e reboco de massa única, devendo apresentar perfeito acabamento para posterior pintura em tinta acrílica semibrilho, seguindo a cor escolhida pelo Setor de Engenharia, quantas demãos forem necessárias até um perfeito cobrimento.

9.4 Vias de Circulação Interna: Seguindo as dimensões e os trajeto indicados em projeto, deverão ser executadas vias de circulação interna do Ecoparque. A Contratada deverá realizar todo serviço de movimentação de terra, desde a escavação manual do solo até reaterro e compactação da superfície, afim de que toda a base esteja devidamente compactada e nivelada, de acordo com as inclinações estabelecidas na NBR9050/2020

para posterior para o recebimento de uma camada de bica corrida compactada com espessura de 5cm, que será delimitada por um meio fio dos dois lados da via, descritos anteriormente, que servirão de balizador. A emulsão asfáltica será realizada em outra etapa.

9.5 Escadas em concreto: No local especificado em projeto, seguindo os níveis existentes, deverá ser executada uma escada em concreto armado FCK 25MPA, moldada in-loco, com degraus e espelhos em concreto $e = 8\text{cm}$, com perfeito acabamento em concreto aparente liso, sem falhas e com quinas com ótimo acabamento. O guarda corpo/corrimão será executado na próxima etapa.

9.6 Estrutura em concreto para ponte: No local especificado em projeto, deverá ser executada uma estrutura/base em concreto armado para que próxima etapa seja executada uma ponte para ligação interna do parque.

No local especificado em projeto, será prevista a execução de 04 estacas com diâmetro de 25cm e altura mínima de 2 metros, e sobre elas blocos de 30 x 30cm de concreto armado FCK 30MPA que serão ligados através de vigas em concreto armado FCK 30MPA de dimensões 15 x 30cm, que servirão de base para a futura ponte metálica a ser executada numa etapa posterior, ficando por conta da Contratada todo o serviço de escavação e reaterro.

9.6.1 Estacas: serão confeccionadas em concreto armado, FCK 30MPA com armadura longitudinal de 04 vergalhões de $\varnothing 10\text{mm}$ e CA-50, e a armadura transversal (estribo) com vergalhões CA-50, de 5mm a cada 15cm.

9.6.2 Blocos: serão executados blocos de 30 x 30cm de concreto armado FCK 30MPA confeccionados com armadura cesto de vergalhão CA-50 de $\varnothing 10\text{mm}$ e malha 12cm.

9.6.3 Vigas: serão executadas vigas em concreto armado, de 15 x 30cm, FCK 30MPA com armadura longitudinal de 04 vergalhões de $\varnothing 10\text{mm}$ e CA-50, e a armadura transversal (estribo) com vergalhões CA-50, de 5mm a cada 17cm.

10. Observações

10.1. A Contratada deverá apresentar as ART/RRT's de execução, antes do início da obra devidamente anotada e quitada no CREA/CAU, e aprovados nos órgãos competentes.

10.2. A Contratada deverá providenciar a matrícula junto ao INSS e solicitar o alvará de licença para construção antes do início da obra, e o competente C.N.D. junto ao INSS após o término da obra, sem os quais não será efetuado o pagamento da última parcela do pagamento da obra.

10.3. A Contratada deverá apresentar diário parcial de obra assinado pelo responsável para recebimento da parcela correspondente.

10.4. O pagamento das parcelas será efetuado através de medição executada por responsável técnico do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Xanxerê, em função da porcentagem de itens de serviço concluídos e em condições de aceitabilidade e de acordo com a correspondente cópia do diário de obra fornecido pela Contratada a Prefeitura Municipal de Xanxerê.

10.5. A Contratada deverá entregar a obra no prazo indicado no cronograma da obra, sendo responsável pela qualidade dos materiais e serviços empregados na mesma.

10.6. Qualquer alteração do projeto, bem como de material ou modo construtivo deverá ser solicitado antecipadamente ao Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

10.7 Maiores esclarecimentos deverão ser obtidos junto aos fiscais da referida obra.

Xanxerê, 06 de abril de 2023.