

## MEMORIAL DESCRITIVO

O referido memorial descritivo tem por objetivo descrever as coordenadas de 14 polígonos que serão objeto de Regularização Fundiária Urbana (**REURB**), nesta cidade de Xanxerê-SC e distribuídos no mapa denominado SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA da seguinte maneira: **imóvel nº 01** do bairro São Pedro com a área aproximada de 6.015,24m<sup>2</sup>; **imóvel nº 02** do bairro São Pedro com a área aproximada de 16.550,82m<sup>2</sup>; **imóvel nº 03** do bairro São Pedro com a área aproximada de 645,31m<sup>2</sup>; **imóvel nº 04** do bairro Vila Sésamo com a área aproximada de 1.779,59m<sup>2</sup>; **imóvel nº 05** do bairro Vila Sésamo com a área aproximada de 520,05m<sup>2</sup>; **imóvel nº 06** do bairro Jardim Tarumã com a área aproximada de 13.940,84m<sup>2</sup>; **imóvel nº 07** do bairro Matinho com a área aproximada de 486,23m<sup>2</sup>; **imóvel nº 08** do bairro Matinho com a área aproximada de 1.525,46m<sup>2</sup>; **imóvel nº 09** do bairro Aparecida com a área aproximada de 397,60m<sup>2</sup>; **imóvel nº 10** do bairro Aparecida com a área aproximada de 621,66m<sup>2</sup>; **imóvel nº 11** do bairro Aparecida com a área aproximada de 1.053,92m<sup>2</sup>; **imóvel nº 12** do bairro João Winckler com a área aproximada de 2.013,87m<sup>2</sup>; **imóvel nº 13** do bairro João Winckler com a área aproximada de 610,14m<sup>2</sup> e o **imóvel nº 14** do bairro São Jorge com a área aproximada de 1.349,13m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas

aqui descritas são aproximadas e estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como Datum o SIRGAS 2000.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 01

### Imóvel nº 01

**Local:** Bairro São Pedro

**Área aproximada:** 6.015,24m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.026.014m e E 358.404m; deste, segue confrontando com Rua "B", com os seguintes azimutes e distâncias: 86°01'22" e 14,71 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.026.015m e E 358.419m; 85°51'43" e 14,00 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.026.016m e E 358.433m; 90°13'52" e 12,40 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.026.016m e E 358.445m; 90°16'56" e 16,24 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.026.016m e E 358.461m; deste, segue confrontando com a Rua Fidencio de Mello Porto, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°41'07" e 4,06 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.026.013m e E 358.465m; 161°07'20" e 8,59 m até o vértice **7**, de coordenadas N 7.026.005m e E 358.467m; 158°56'16" e 13,24 m até o vértice **8**, de coordenadas N 7.025.993m e E 358.472m; 152°06'29" e 16,42 m até o vértice **9**, de coordenadas N 7.025.978m e E 358.480m; 164°35'46" e 12,50 m até o vértice **10**, de coordenadas N 7.025.966m e E 358.483m; 172°15'57" e 40,72 m até o vértice **11**, de coordenadas N 7.025.926m e E 358.489m; deste, segue confrontando com a Avenida La Salle, com o seguinte azimute e distância: 262°56'32" e 62,42 m até o vértice **12**, de coordenadas N 7.025.918m e E 358.427m; deste, segue confrontando com a Rua Antonio Panzera, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°46'01" e 32,99 m até o vértice **13**, de

coordenadas N 7.025.951m e E 358.420m; 345°51'29" e 30,21 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.025.980m e E 358.412m; 346°19'59" e 35,00 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 02

**Imóvel nº 02**

**Local:** Bairro São Pedro

**Área aproximada:** 16.550,82m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.026.012m e E 358.491m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°09'31" e 24,76 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.026.011m e E 358.516m; 93°24'28" e 73,43 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.026.006m e E 358.589m; deste, segue confrontando com a Rua Etelvina Maciel, com os seguintes azimutes e distâncias: 180°42'29" e 7,60 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.025.999m e E 358.589m; 180°42'34" e 3,29 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.025.996m e E 358.589m; 65°11'09" e 10,62 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.026.000m e E 358.599m; 90°46'22" e 69,98 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.025.999m e E 358.669m; 92°31'22" e 65,62 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.025.996m e E 358.734m; 92°23'44" e 41,27 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.025.994m e E 358.776m; 93°29'43" e 45,99 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.025.992m e E 358.822m; 104°01'01" e 0,50 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.025.992m e E 358.822m; 125°51'02" e 0,56 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.025.991m e E 358.823m; 148°45'36" e 0,56 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.025.991m e E 358.823m; 171°49'06" e 0,56 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.025.990m e E 358.823m; 194°37'45" e 0,54 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.025.990m e E 358.823m; deste, segue confrontando com a Rua Clovis



Zambenedetti, com os seguintes azimutes e distâncias:  $214^{\circ}25'26''$  e 0,42 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.025.989m** e **E 358.823m**;  $229^{\circ}04'44''$  e 0,30 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.025.989m** e **E 358.822m**;  $235^{\circ}37'32''$  e 44,08 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.025.964m** e **E 358.786m**; deste, segue confrontando com a Avenida La Salle, com os seguintes azimutes e distâncias:  $262^{\circ}42'44''$  e 235,28 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.025.934m** e **E 358.553m**; deste, segue confrontando com a Rua Evaristo João Casiraghi, com os seguintes azimutes e distâncias:  $353^{\circ}48'34''$  e 31,84 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.025.966m** e **E 358.549m**;  $348^{\circ}44'54''$  e 9,86 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.025.976m** e **E 358.547m**;  $334^{\circ}10'01''$  e 11,75 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.025.986m** e **E 358.542m**;  $64^{\circ}10'03''$  e 2,55 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.025.987m** e **E 358.544m**;  $341^{\circ}01'55''$  e 7,00 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.025.994m** e **E 358.542m**;  $268^{\circ}53'49''$  e 4,40 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.025.994m** e **E 358.538m**;  $182^{\circ}07'04''$  e 2,10 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.025.992m** e **E 358.538m**;  $169^{\circ}20'37''$  e 29,35m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.025.963m** e **E 358.543m**;  $172^{\circ}31'12''$  e 29,64 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.025.934m** e **E 358.547m**; deste, segue confrontando com a Avenida La Salle, com o seguinte azimute e distância:  $261^{\circ}50'29''$  e 47,86 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.025.927m** e **E 358.500m**; deste, segue confrontando com a Rua Fidencio de Mello Porto, com os seguintes azimutes e distâncias:  $352^{\circ}05'50''$  e 59,09 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.025.985m** e **E 358.491m**;  $7^{\circ}36'15''$  e 3,34 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.025.989m** e **E 358.492m**;  $352^{\circ}56'06''$  e 3,40 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.025.992m** e **E 358.491m**;  $260^{\circ}58'42''$  e 0,12 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.025.992m** e **E 358.491m**;  $0^{\circ}13'40''$  e 19,74 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Antônio Marcos Chaves  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 03

### Imóvel nº 03

**Local:** Bairro São Pedro

**Área aproximada:** 645,31m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.025.995m e E 358.852m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 136°48'12" e 26,52 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.025.975m e E 358.871m; deste, segue confrontando com a Avenida La Salle, com o seguinte azimute e distância: 261°43'49" e 51,03 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.025.968m e E 358.820m; deste, segue confrontando com a Rua Clovis Zambenedetti, com os seguintes azimutes e distâncias: 327°59'41" e 4,34 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.025.972m e E 358.818m; 55°50'25" e 2,37 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.025.973m e E 358.820m; 56°28'19" e 39,21 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 04

### Imóvel nº 04

**Local:** Bairro Vila Sésamo

**Área aproximada:** 1.779,59m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.027.164m e E 358.331m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°16'24" e 14,02 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.027.161m e E 358.345m; 103°15'17" e 18,49 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.027.157m e E 358.363m; 103°15'38" e 9,85 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.027.155m e E 358.373m; 183°18'52" e 21,97 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.027.133m e E 358.371m; deste, segue confrontando com Rua sem nome, com os



seguintes azimutes e distâncias:  $275^{\circ}06'08''$  e 28,67 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.027.135m e E 358.343m;  $184^{\circ}42'25''$  e 6,70 m até o vértice **7**, de coordenadas N 7.027.129m e E 358.342m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias:  $275^{\circ}57'32''$  e 13,77 m até o vértice **8**, de coordenadas N 7.027.130m e E 358.328m;  $275^{\circ}54'49''$  e 16,02 m até o vértice **9**, de coordenadas N 7.027.132m e E 358.313m;  $275^{\circ}56'12''$  e 14,12 m até o vértice **10**, de coordenadas N 7.027.133m e E 358.298m;  $15^{\circ}57'39''$  e 10,26 m até o vértice **11**, de coordenadas N 7.027.143m e E 358.301m; deste, segue confrontando com Servidão de acesso, com o seguinte azimute e distância:  $54^{\circ}30'53''$  e 36,83 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 05

#### Imóvel nº 05

**Local:** Bairro Vila Sésamo

**Área aproximada:** 520,05m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.027.128m e E 358.344m; deste, segue confrontando com Rua sem nome, com os seguintes azimutes e distâncias:  $96^{\circ}17'46''$  e 20,06 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.027.126m e E 358.364m;  $183^{\circ}00'29''$  e 25,54 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.027.101m e E 358.363m; deste, segue confrontando com a Rua Lourenço Cavagnolli, com o seguinte azimute e distância:  $274^{\circ}21'03''$  e 20,17 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.027.102m e E 358.343m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância:  $3^{\circ}18'08''$  e 26,21 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 06

### Imóvel nº 06

**Local:** Bairro Jardim Tarumã

**Área aproximada:** 13.940,84m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.026.511m e E 358.014m; deste, segue confrontando com Rua Benno Molmann, com o seguinte azimute e distância: 95°30'30" e 142,72 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.026.497m e E 358.156m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 184°24'20" e 115,73 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.026.382m e E 358.147m; deste, segue confrontando com Rua Dirceu Giordani, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°29'07" e 63,21 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.026.389m e E 358.085m; 277°13'50" e 30,27 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.026.393m e E 358.055m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 4°59'58" e 49,23 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.026.442m e E 358.059m; 277°13'12" e 52,44 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.026.449m e E 358.007m; 6°45'05" e 62,95 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 07

### Imóvel nº 07

**Local:** Bairro Matinho

**Área aproximada:** 486,23m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.025.687m e E 359.801m; deste, segue confrontando com a Rua Osvaldo Cruz, com o seguinte azimute e distância: 168°17'19" e 13,99 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.025.673m e E 359.804m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias:

258°29'21" e 34,68 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.025.666m e E 359.770m; 347°50'22" e 14,00 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.025.680m e E 359.767m; 78°30'33" e 34,79 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 08

**Imóvel nº 08**

**Local:** Bairro Matinho

**Área aproximada:** 1.525,46m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.025.382m e E 359.508m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 128°38'45" e 25,62 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.025.366m e E 359.528m; deste, segue confrontando com Rua Clara Camarão, com o seguinte azimute e distância: 216°54'25" e 18,53 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.025.351m e E 359.517m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 221°05'46" e 40,19 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.025.321m e E 359.490m; 311°05'56" e 25,98 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.025.338m e E 359.471m; 40°28'13" e 8,06 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.025.344m e E 359.476m; 40°04'41" e 49,53 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 09

**Imóvel nº 09**

**Local:** Bairro Aparecida

**Área aproximada:** 397,60m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.024.995m e E 359.672m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 130°52'20" e 28,00 m até o vértice **2**, de



coordenadas N 7.024.977m e E 359.694m; deste, segue confrontando com Rua Primo Predebom, com o seguinte azimute e distância:  $220^{\circ}51'34''$  e 14,20 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.024.966m e E 359.684m; deste, segue confrontando com Rua Dom Henrique, com o seguinte azimute e distância:  $310^{\circ}52'20''$  e 28,00 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.024.984m e E 359.663m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância:  $40^{\circ}51'34''$  e 14,20 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 10

#### Imóvel nº 10

**Local:** Bairro Aparecida

**Área aproximada:** 621,66m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.024.873m e E 359.561m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância:  $131^{\circ}13'52''$  e 31,09 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.024.853m e E 359.585m; deste, segue confrontando com Rua Primo Predebom, com o seguinte azimute e distância:  $221^{\circ}15'02''$  e 20,00 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.024.838m e E 359.571m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias:  $311^{\circ}14'35''$  e 31,08 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.024.858m e E 359.548m;  $41^{\circ}13'45''$  e 20,00 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 11

#### Imóvel nº 11

**Local:** Bairro Aparecida

**Área aproximada:** 1.053,92m<sup>2</sup>



Antônio Marcos Chaves  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.024.732m e E 359.374m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°13'49" e 32,91 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.024.711m e E 359.398m; 221°30'16" e 22,50 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.024.694m e E 359.383m; deste, segue confrontando com Rua sem nome, com os seguintes azimutes e distâncias: 279°57'20" e 22,73 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.024.698m e E 359.361m; 280°47'20" e 5,82 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.024.699m e E 359.355m; 294°21'39" e 5,70 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.024.701m e E 359.350m; 301°31'52" e 2,94 m até o vértice **7**, de coordenadas N 7.024.703m e E 359.348m; deste, segue confrontando com Rua João Fernandes Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°14'02" e 39,40 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 12

### Imóvel nº 12

**Local:** Bairro João Winckler

**Área aproximada:** 2.013,87m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.026.037m e E 363.387m; deste, segue confrontando com a Rua Maranhão, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°51'16" e 21,53 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.026.034m e E 363.409m; 96°54'33" e 7,90 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.026.034m e E 363.417m; 96°12'47" e 15,43 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.026.032m e E 363.432m; deste, segue confrontando com Rua Antonio Vacaro, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°23'29" e 44,54 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.025.988m e E 363.426m; 190°03'52" e 4,69 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.025.983m e E 363.425m; 209°28'33" e 1,59 m até o vértice **7**, de coordenadas N 7.025.982m e E 363.425m;

223°28'21" e 1,06 m até o vértice **8**, de coordenadas N 7.025.981m e E 363.424m; 235°04'09" e 0,77 m até o vértice **9**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.423m; 242°25'05" e 0,76 m até o vértice **10**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.423m; 250°20'46" e 0,74 m até o vértice **11**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.422m; 262°34'07" e 1,16 m até o vértice **12**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.421m; deste, segue confrontando com Rua Romildo Ferronato, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°43'37" e 16,78 m até o vértice **13**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.404m; 269°45'22" e 9,40 m até o vértice **14**, de coordenadas N 7.025.980m e E 363.395m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°43'47" e 9,42 m até o vértice **15**, de coordenadas N 7.025.989m e E 363.395m; 351°22'04" e 48,57 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 13

#### Imóvel nº 13

**Local:** Bairro João Winckler

**Área aproximada:** 610,14m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.026.561m e E 363.542m; deste, segue confrontando com a Avenida H, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°47'51" e 29,36 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.026.531m e E 363.543m; deste, segue confrontando com imóveis, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°45'28" e 23,80 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.026.534m e E 363.520m; deste, segue confrontando com Rua Antonio Vacaro, com os seguintes azimute e distância: 3°01'57" e 25,90 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.026.560m e E 363.521m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 88°11'40" e 20,63 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DO POLÍGONO 14

### Imóvel nº 14

**Local:** Bairro São Jorge

**Área aproximada:** 1.349,13m<sup>2</sup>

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.027.672m e E 361.841m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 105°28'44" e 61,08 m até o vértice **2**, de coordenadas N 7.027.656m e E 361.900m; deste, segue confrontando com Rua Armando Marinho, com o seguinte azimute e distância: 195°57'08" e 22,78 m até o vértice **3**, de coordenadas N 7.027.634m e E 361.894m; deste, segue confrontando com Rua Acre, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°57'44" e 51,31 m até o vértice **4**, de coordenadas N 7.027.648m e E 361.844m; 16°28'08" e 2,86 m até o vértice **5**, de coordenadas N 7.027.651m e E 361.845m; 286°37'21" e 10,00 m até o vértice **6**, de coordenadas N 7.027.653m e E 361.835m; deste, segue confrontando com imóveis, com o seguinte azimute e distância: 16°33'56" e 19,29 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

### OBSERVAÇÕES:

As plantas anexas são parte integrante deste memorial descritivo.

*Antônio Marcos Chaves*

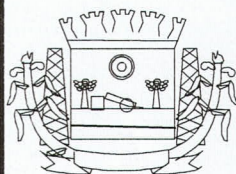
Xanxerê, 14 de novembro de 2022

Eng. Agrimensor: Antônio Marcos Chaves  
CREA: 098.802-0



# SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ÁREAS DE REURB 2022				
IMÓVEL	BAIRRO	ÁREA APROXIMADA (m <sup>2</sup> )	INFRAESTRUTURA	CASAS
1	SÃO PEDRO	6015,24	SIM	25
2	SÃO PEDRO	16550,82	SIM	59
3	SÃO PEDRO	645,31	SIM	3
4	BAIRRO VILA SESAMO	1779,59	SIM	11
5	BAIRRO VILA SESAMO	520,05	SIM	2
6	JARDIM TARUMÃ	13940,84	SIM	2
7	MATINHO	486,23	SIM	1
8	MATINHO	1525,46	SIM	3
9	APARECIDA	397,60	SIM	2
10	APARECIDA	621,66	SIM	2
11	APARECIDA	1053,92	SIM	6
12	JOÃO WINCKLER	2013,87	SIM	15
13	JOÃO WINCKLER	610,14	SIM	3
14	SÃO JORGE	1349,13	SIM	8
ÁREA TOTAL APROXIMADA (m <sup>2</sup> )		47509,86		
ÁREA TOTAL APROXIMADA (Km <sup>2</sup> )		0,0475		
TOTAL APROXIMADO DE CASAS		142		



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

FOLHA

01/15

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

NOVEMBRO/2022

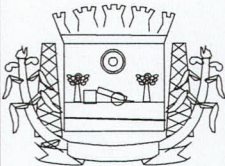
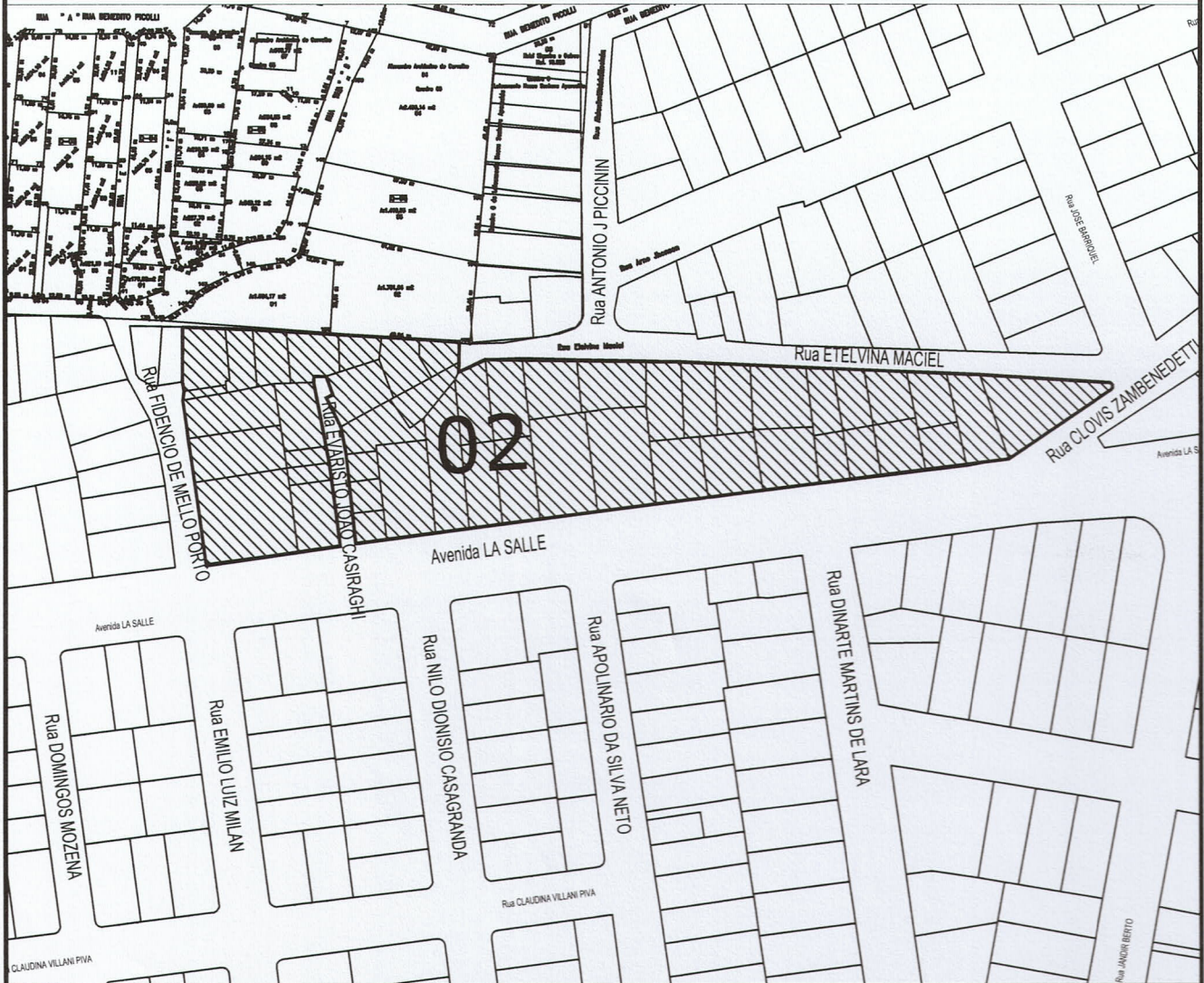
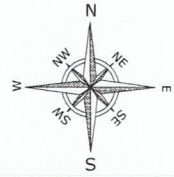
DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê



# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 02**

FOLHA

**03/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO SÃO PEDRO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

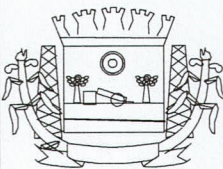
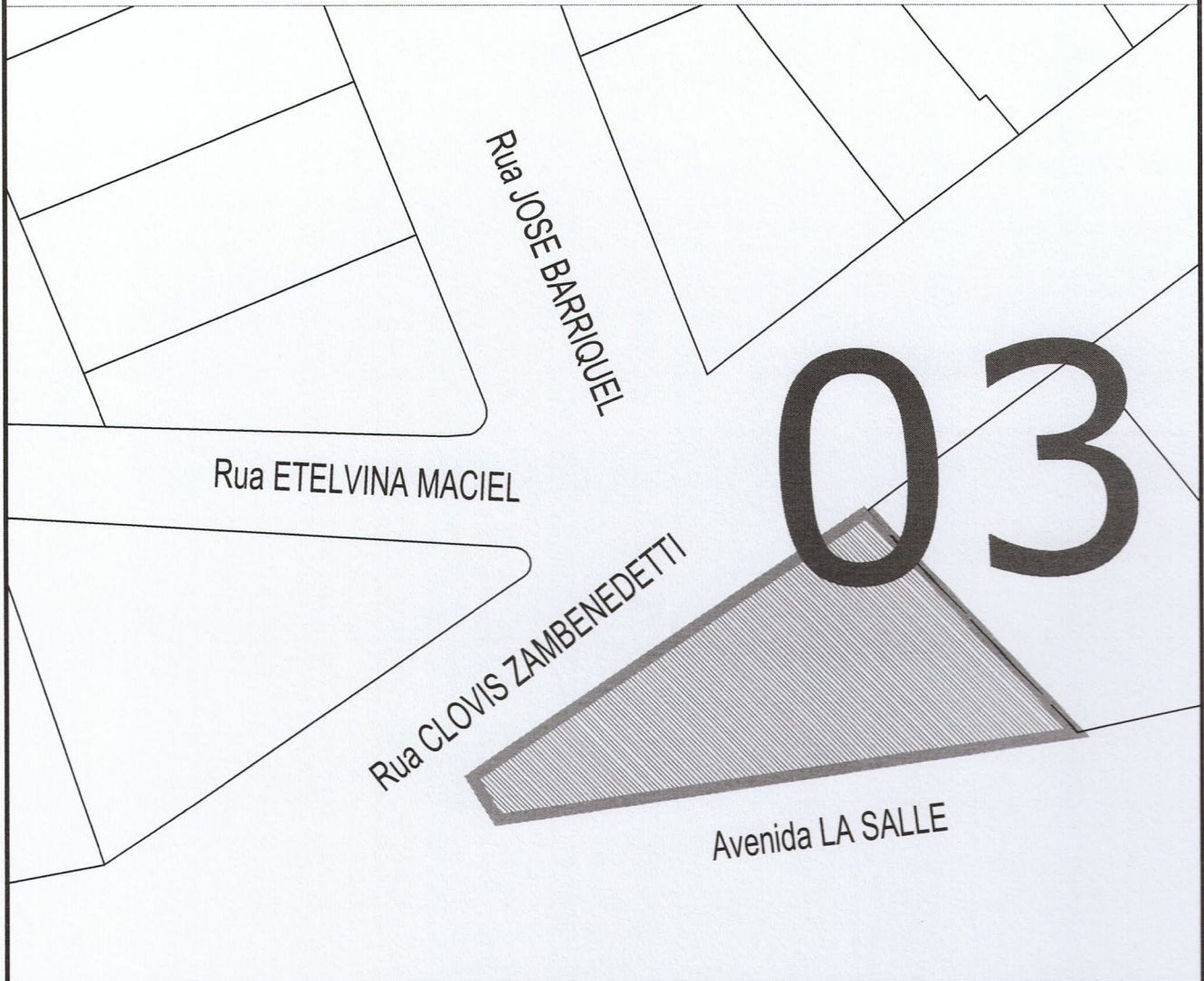
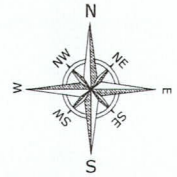
**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 03**

FOLHA

**04/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO SÃO PEDRO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

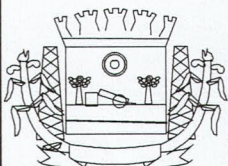
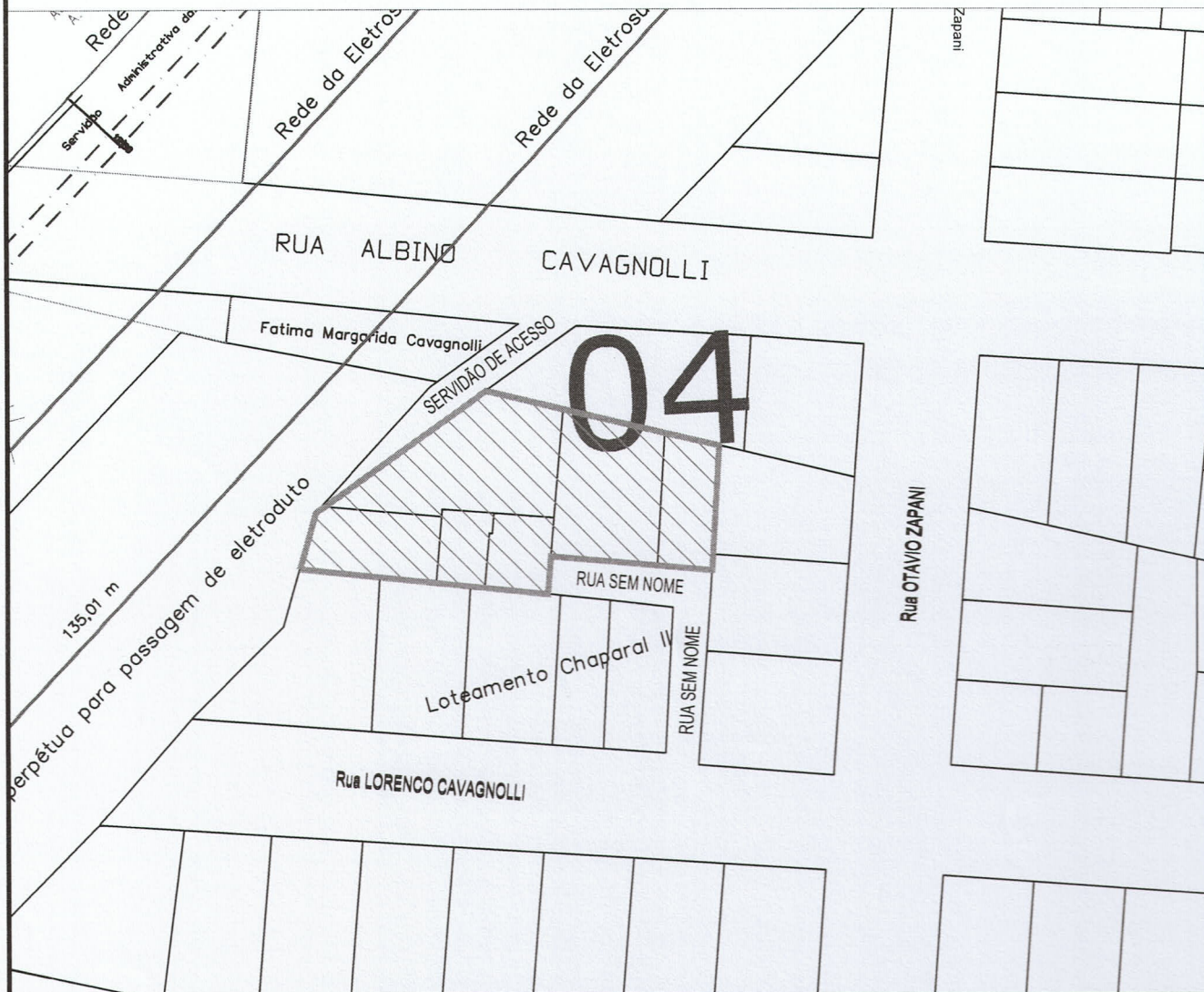
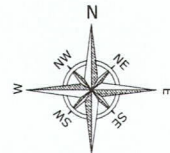
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê



# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 04**

FOLHA

**05/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO VILA SÉSAMO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

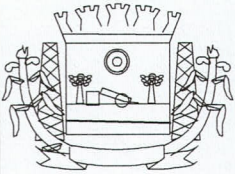
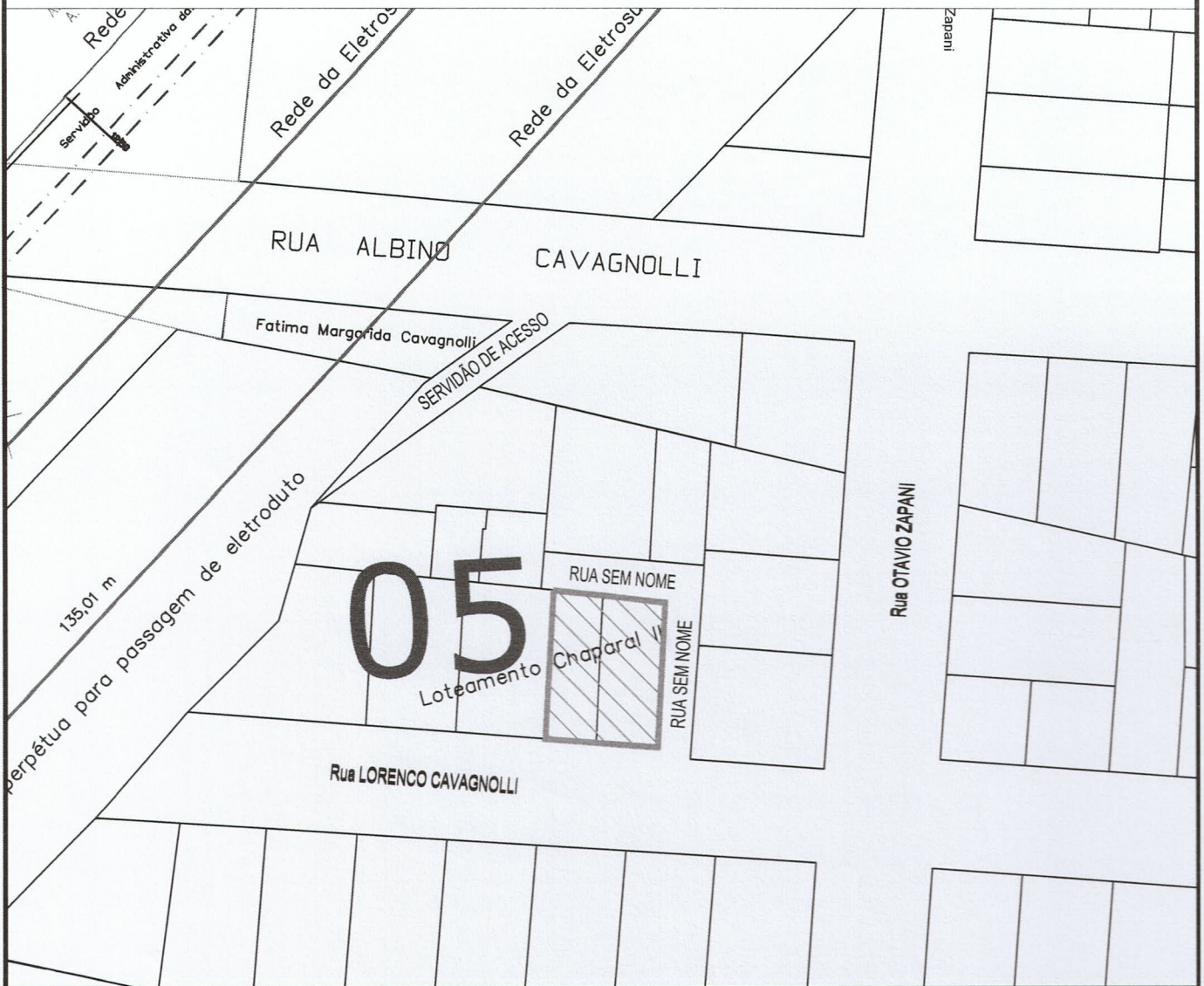
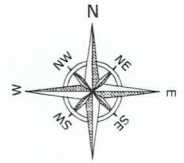
DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0

**Prefeitura Municipal de Xanxerê**

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 05**

FOLHA

**06/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO VILA SÉSAMO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

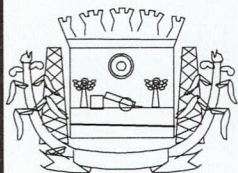
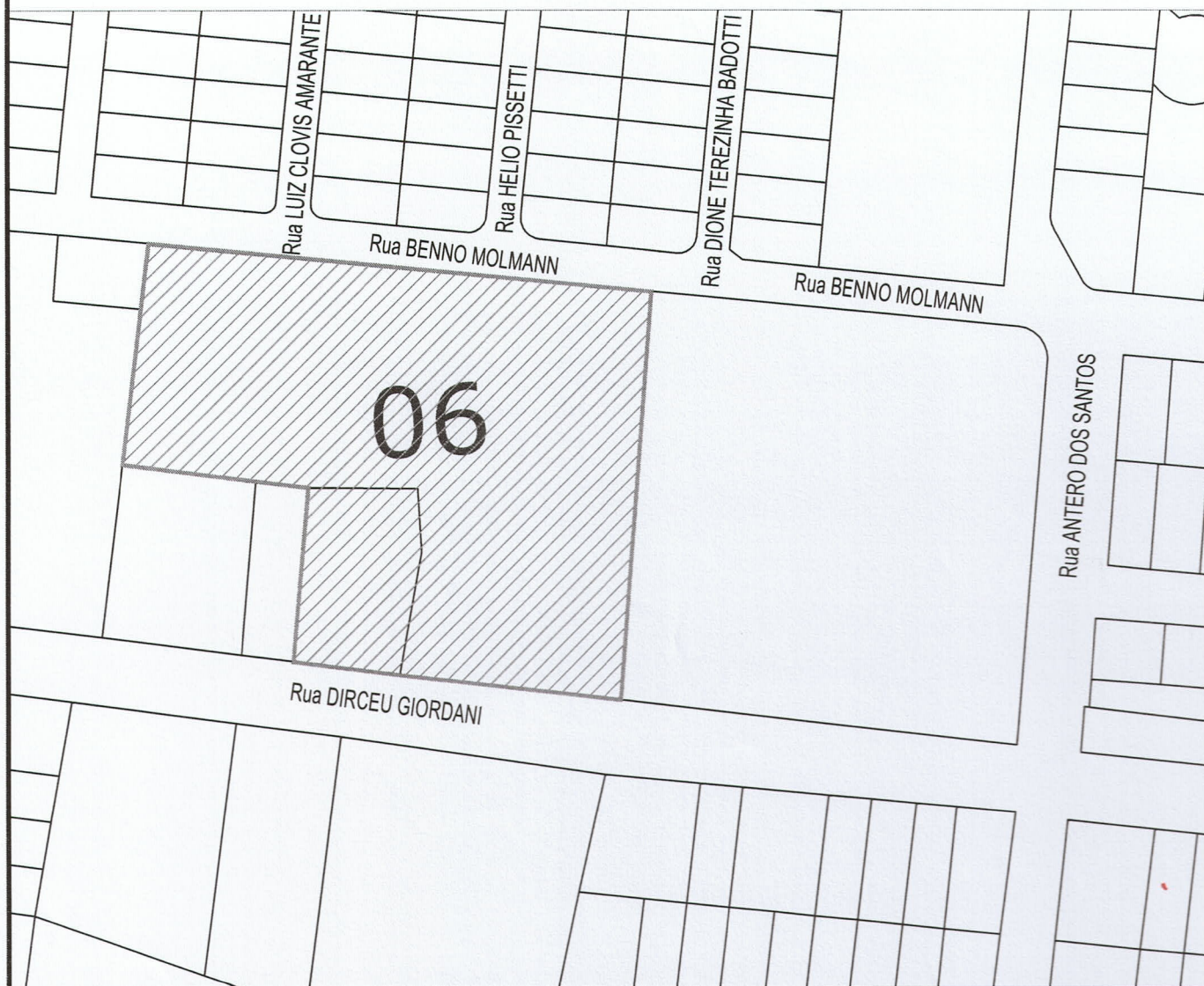
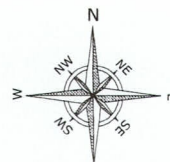
*Antônio Marcos Chaves*

Engº Agrimensor

Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 06**

FOLHA

**07/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO JARDIM TARUMÃ**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

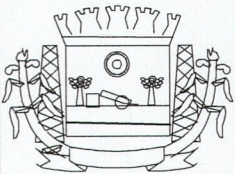
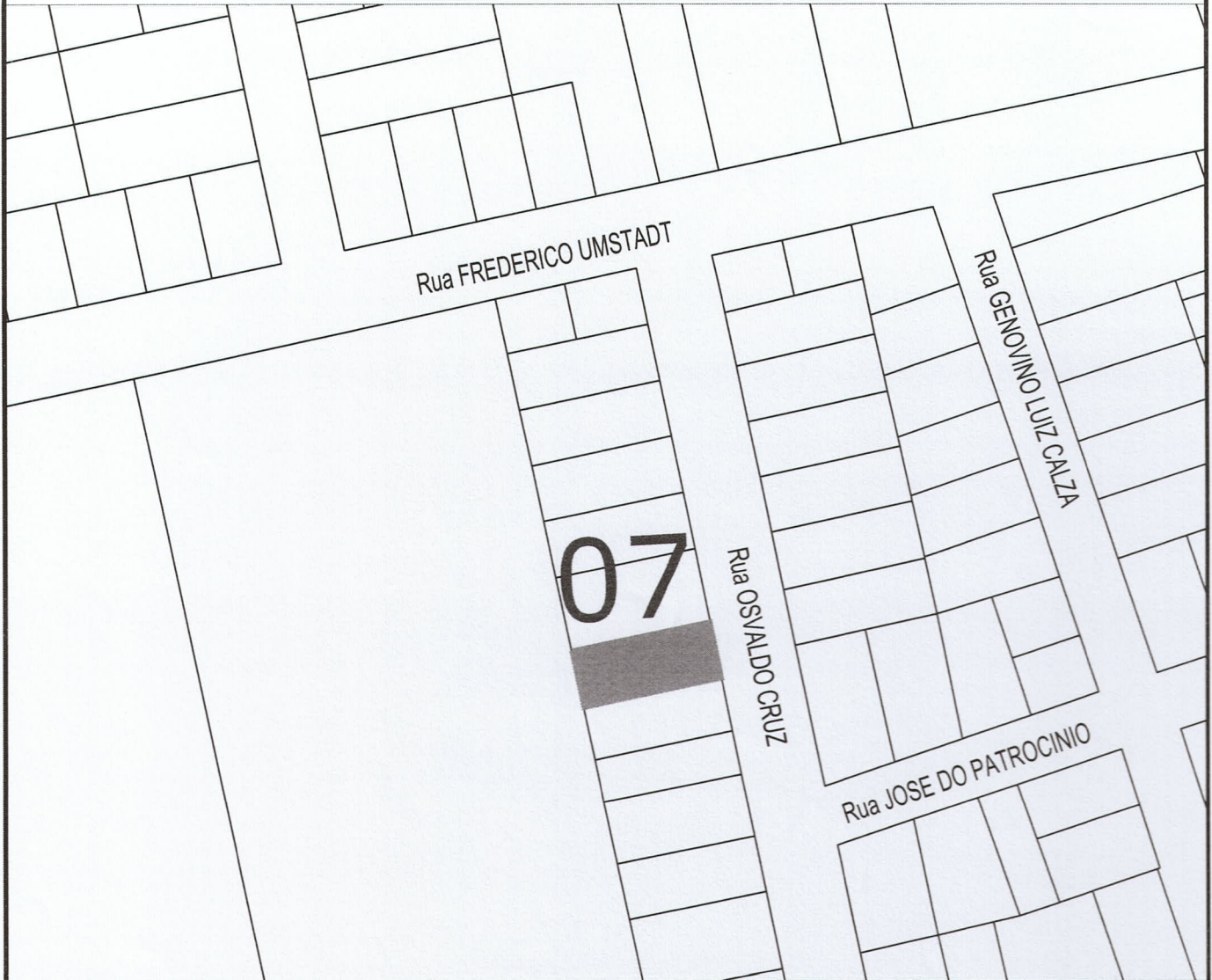
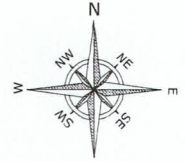
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor

Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 07**

FOLHA

**08/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO MATINHO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

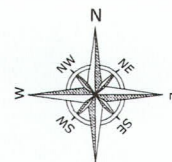
**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



Rua BOAVENTURA CORREIA LEMOS

Rodovia Federal BR 282

Rua IRMA LURDES

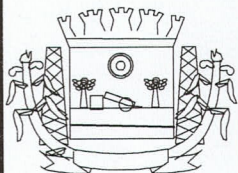
Rua DULCE MIRIAN CAOVILLA

08

Rua CLARA CAMARAO

Rua TOMÉ DE SOUZA

Rua VASCO DA GAMA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**

SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 08

FOLHA

09/15

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO MATINHO**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

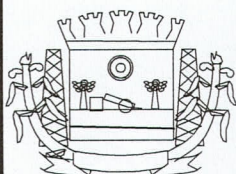
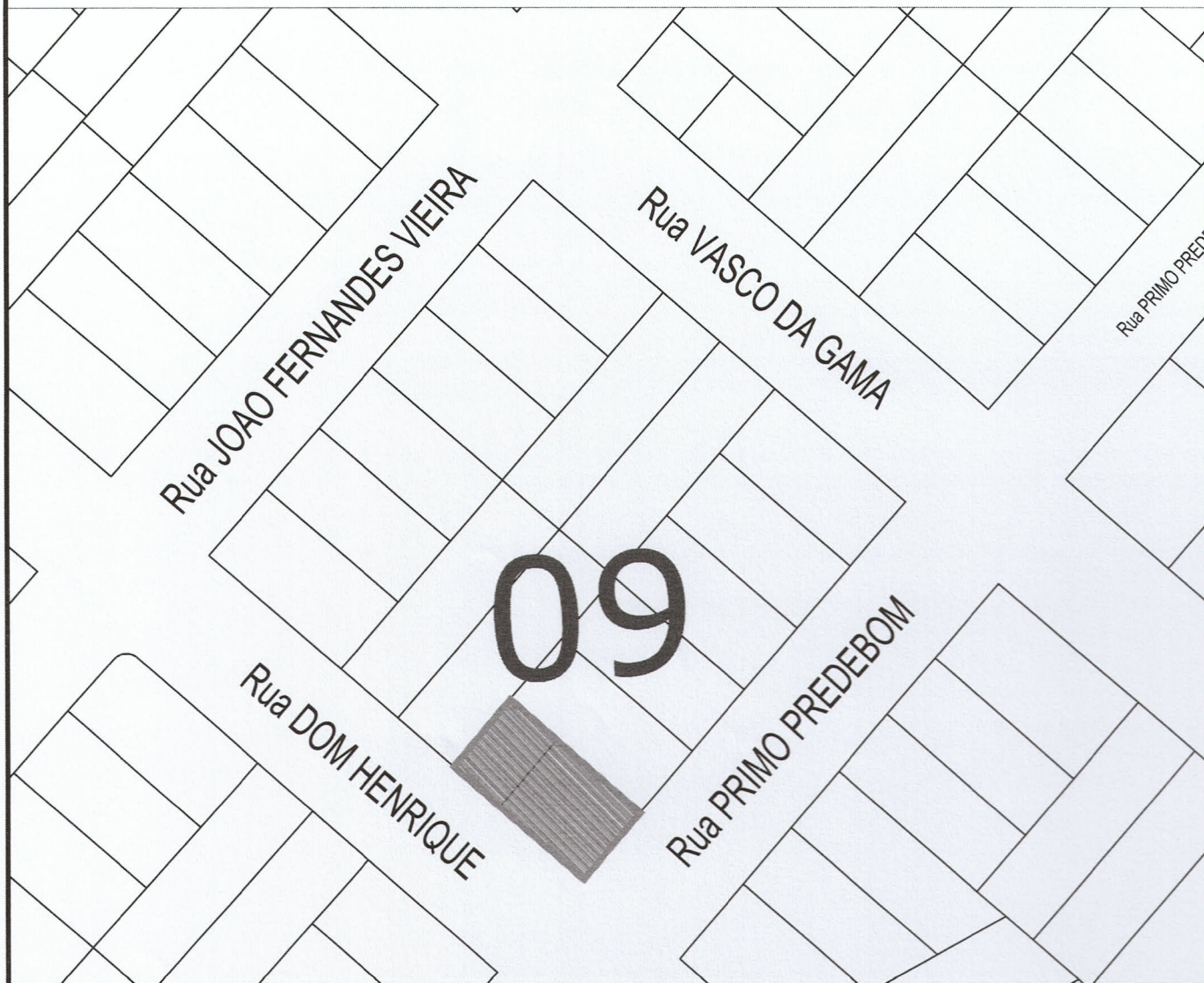
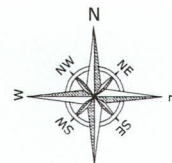
NOVEMBRO/2022

DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 09**

FOLHA

10/15

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO APARECIDA**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

NOVEMBRO/2022

DESENHO

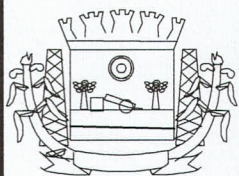
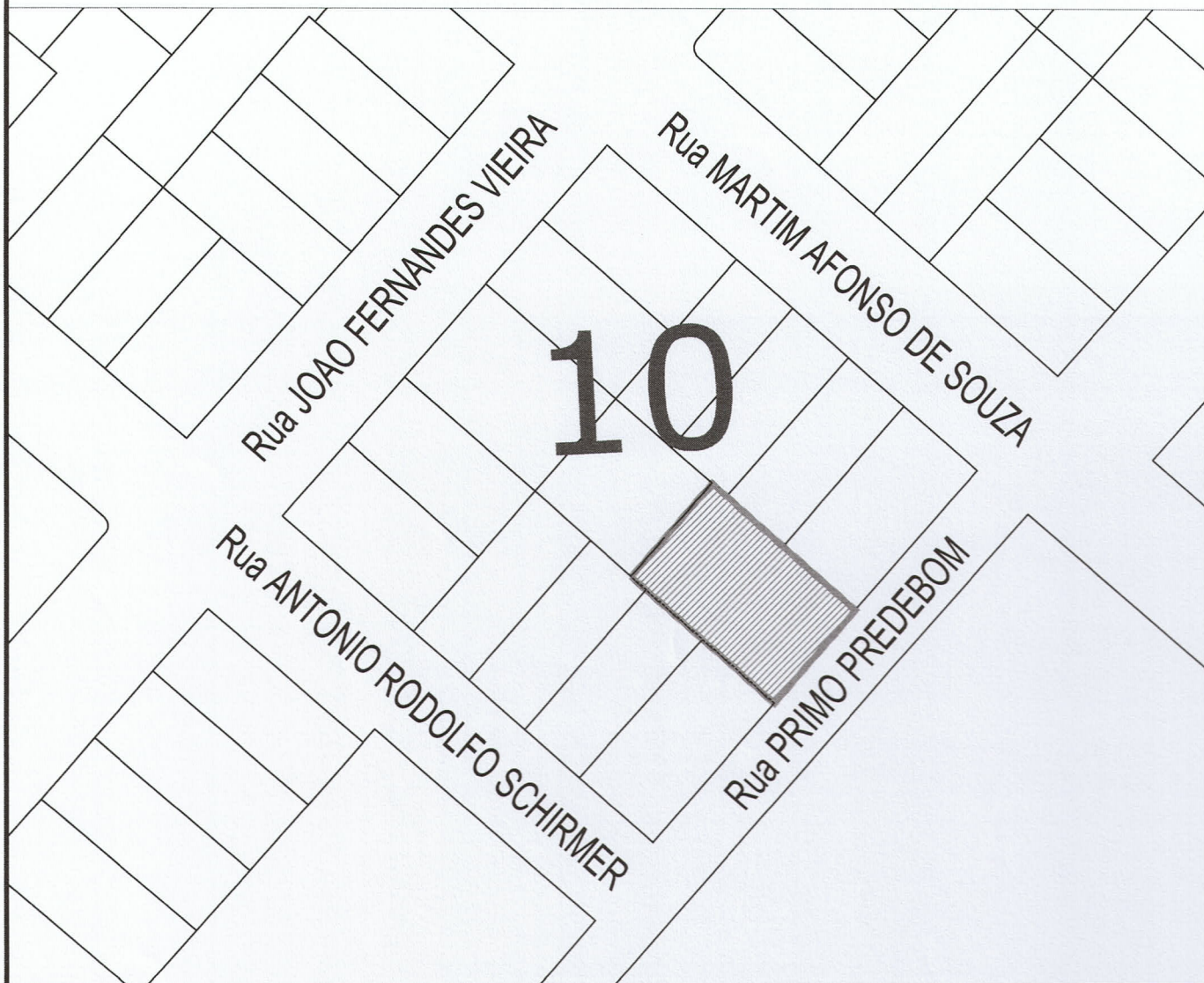
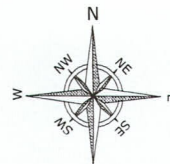
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor

Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 10**

FOLHA

11/15

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO APARECIDA**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

NOVEMBRO/2022

DESENHO

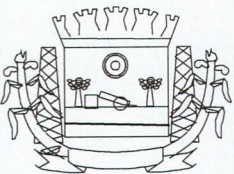
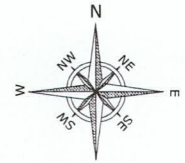
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor

Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 11**

FOLHA

**12/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO APARECIDA**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

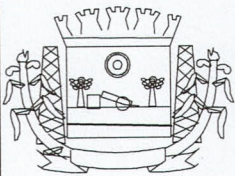
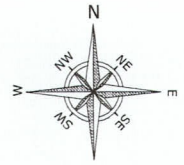
*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor

Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê



# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 12**

FOLHA

**13/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO JOÃO WINCKLER**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

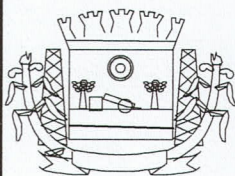
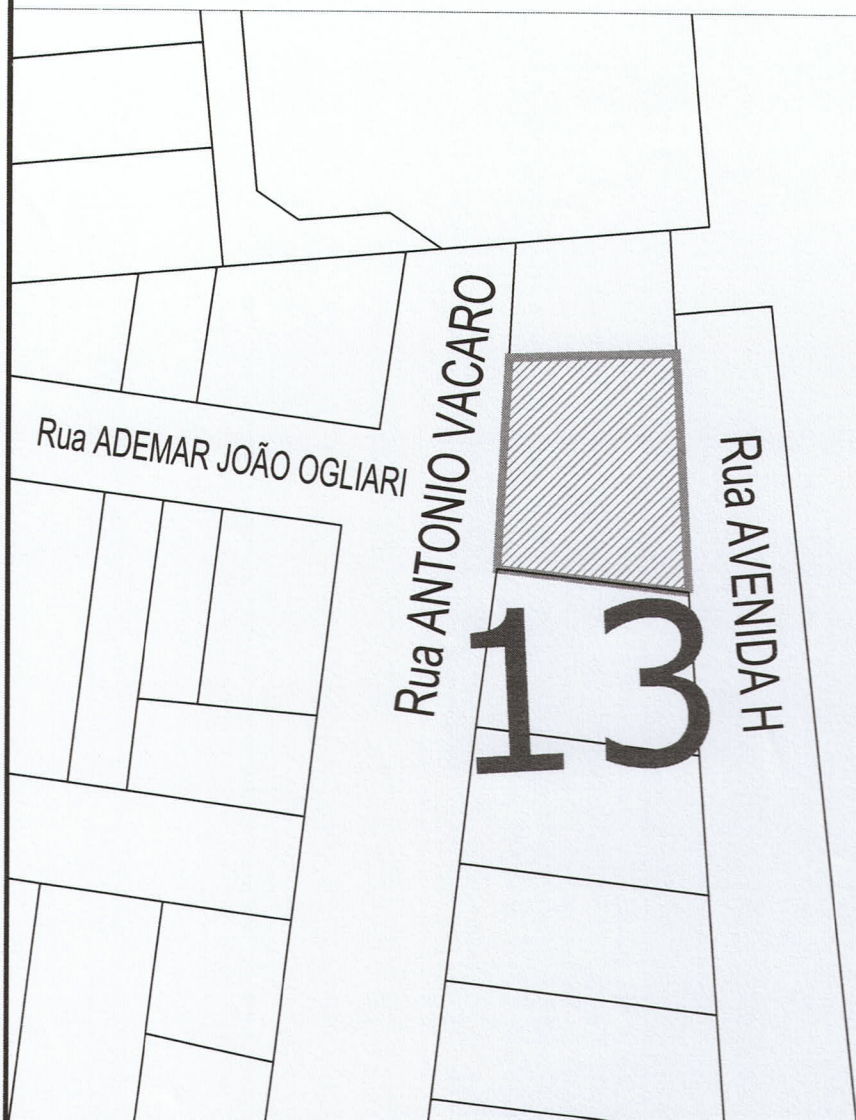
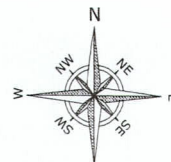
DESENHO

*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 13**

FOLHA

14/15

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO JOÃO WINCKLER**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

NOVEMBRO/2022

DESENHO

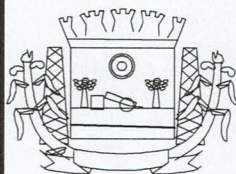
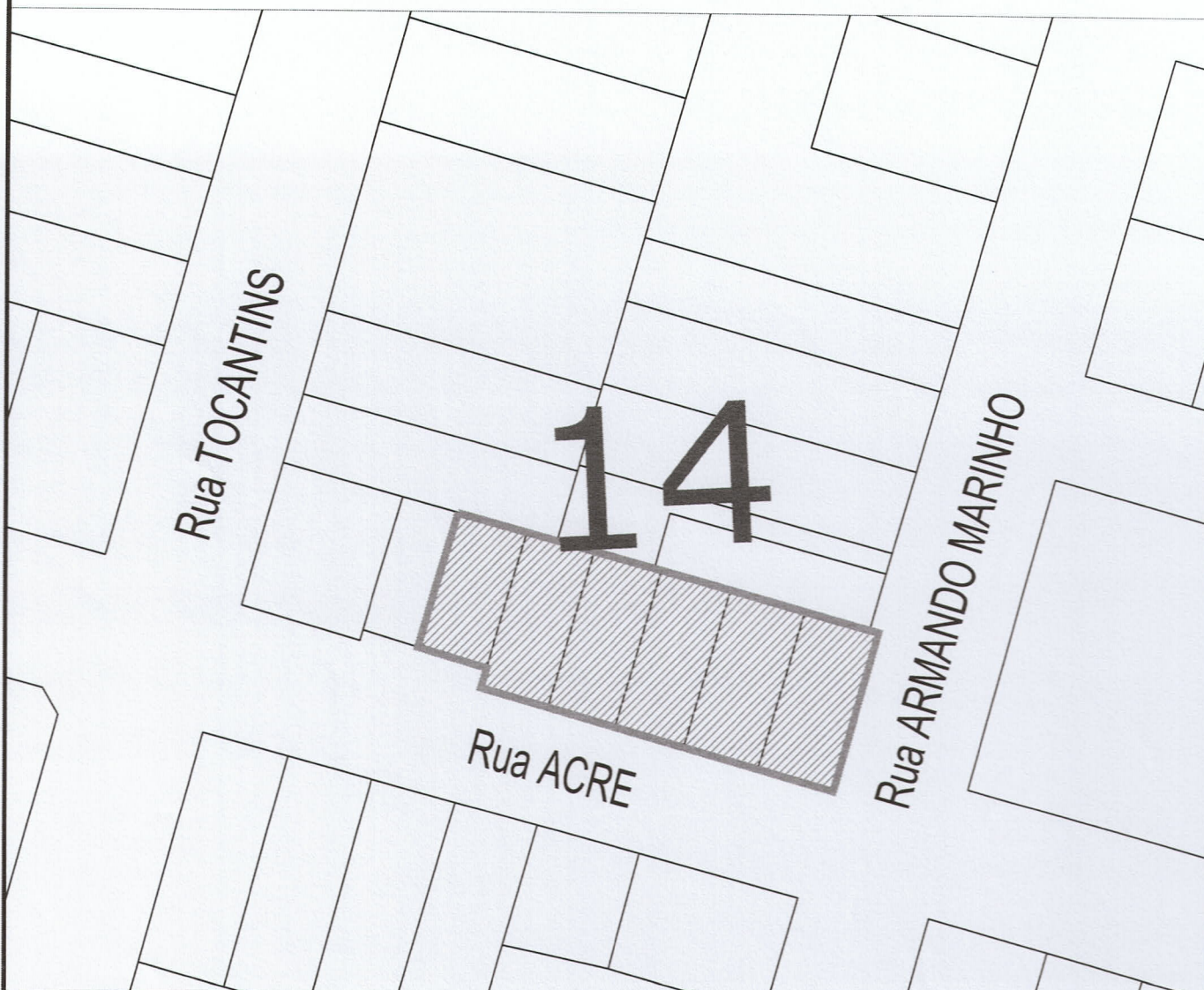
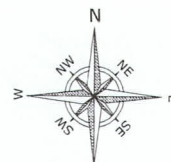
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Eng<sup>o</sup> Agrimensor

Crea-SC-000.002-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

# LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
SETOR PLANEJAMENTO URBANO

DESCRIMINACAO

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DO IMÓVEL 14**

FOLHA

**15/15**

**SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

INTERESSADO

**MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

LOCAL

**BAIRRO SÃO JORGE**

PREFEITO MUNICIPAL

**OSCAR MARTARELLO**

DATA

**NOVEMBRO/2022**

DESENHO

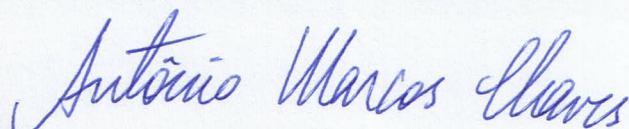
*Antônio Marcos Chaves*

*Antônio Marcos Chaves*  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0

Prefeitura Municipal de Xanxerê

## CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins que as áreas que serão objeto de Regularização Fundiária Urbana (**REURB**), nesta cidade de Xanxerê-SC, distribuídas no mapa denominado **SOBREPOSIÇÃO DE ÁREAS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** da seguinte maneira: **imóvel nº 01** do bairro São Pedro com a área aproximada de 6.015,24m<sup>2</sup>; **imóvel nº 02** do bairro São Pedro com a área aproximada de 16.550,82m<sup>2</sup>; **imóvel nº 03** do bairro São Pedro com a área aproximada de 645,31m<sup>2</sup>; **imóvel nº 04** do bairro Vila Sésamo com a área aproximada de 1.779,59m<sup>2</sup>; **imóvel nº 05** do bairro Vila Sésamo com a área aproximada de 520,05m<sup>2</sup>; **imóvel nº 06** do bairro Jardim Tarumã com a área aproximada de 13.940,84m<sup>2</sup>; **imóvel nº 07** do bairro Matinho com a área aproximada de 486,23m<sup>2</sup>; **imóvel nº 08** do bairro Matinho com a área aproximada de 1.525,46m<sup>2</sup>; **imóvel nº 09** do bairro Aparecida com a área aproximada de 397,60m<sup>2</sup>; **imóvel nº 10** do bairro Aparecida com a área aproximada de 621,66m<sup>2</sup>; **imóvel nº 11**



do bairro Aparecida com a área aproximada de 1.053,92m<sup>2</sup>; **imóvel nº 12** do bairro João Winckler com a área aproximada de 2.013,87m<sup>2</sup>; **imóvel nº 13** do bairro João Winckler com a área aproximada de 610,14m<sup>2</sup> e o **imóvel nº 14** do bairro São Jorge com a área aproximada de 1.349,13m<sup>2</sup>, encontram-se no perímetro urbano e urbanizadas com infraestrutura conforme a Lei Complementar nº 2920/2006.

**Xanxerê, 14 de novembro de 2022**

*Antônio Marcos Chaves*

Antônio Marcos Chaves  
Engº Agrimensor  
Crea-SC - 098.802-0  
Prefeitura Municipal de Xanxerê

