

# LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA E INSPEÇÃO PREDIAL



**EMOBRAX PROJETOS  
E CONSULTORIA LTDA**

Rua Nereu Ramos, 779, sala 02, Centro – Xanxerê (SC) – 89820-000  
CNPJ 40.591.936/0001-59 | CREA-SC 177936-5  
(49) 3433-3853 / 99981-1737 | [emobrax@emobrax.com.br](mailto:emobrax@emobrax.com.br) | [www.emobrax.com.br](http://www.emobrax.com.br)

---

Objeto da Avaliação:

## **CENTRO DE MÚLTIPLO USO DO BAIRRO DOS ESPORTES**

Rua Gilmar Girardini, Bairro dos Esportes – Xanxerê (SC)  
Proprietário: Prefeitura Municipal de Xanxerê (SC)

---

Responsável Técnico:

**CARLO ANTUNES DOS SANTOS**  
Engº Civil - CREA-SC 123.879-1

Xanxerê (SC), dezembro de 2021.



## SUMÁRIO

1	- DADOS DO OBJETO	02
2	- OBJETIVO E MOTIVAÇÃO DESTE TRABALHO	03
3	- METODOLOGIA	03
4	- EQUIPAMENTOS UTILIZADOS	04
5	- DESCRIÇÃO DO ENTORNO (vizinhança)	04
6	- DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO	05
7	- SEQUÊNCIA DO TRABALHO	05
8	- REGISTROS FOTOGRÁFICOS	06
09	- CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO	14
	ANEXO 1 (EDITAL DE LICITAÇÃO)	15
	ANEXO 2 (ART DE PROJETO E EXECUÇÃO)	16
	ANEXO 3 (ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO)	17
	ANEXO 4 (ORDEM DE SERVIÇO)	18
	ANEXO 5 (ART DE FISCALIZAÇÃO)	19
	ANEXO 6 (TERMO DE RECBIMENTO DA OBRA)	20
	ANEXO 7 (CARTA DE HABITE-SE)	21
	ANEXO 8 (ART – LAUDO)	22



## 1. DADOS DO OBJETO

O objeto de avaliação deste trabalho é a Edificação de um Centro de Múltiplo Uso localizado no Bairro dos Esportes em Xanxerê (SC).

O referido imóvel é de propriedade do município de Xanxerê (SC) e trata-se de uma edificação em alvenaria e estrutura de concreto pré-moldado construída entre os anos de 2012 e 2014.



Imagem 01 – visão geral do imóvel



Imagem 02 – visão geral do imóvel



## 2. OBJETIVO E MOTIVAÇÃO DO TRABALHO

---

Este laudo técnico de vistoria e inspeção, contempla as condições da Edificação onde funciona o Centro de Múltiplo Uso do Bairro dos Esportes na cidade de Xanxerê (SC).

A Edificação cuja Carta de Habite-se de nº 211/2014 foi emitida em outubro de 2014, foi atingida por um tornado em abril de 2015, quando segundo relato dos administradores teve algumas telhas danificadas, grande parte dos rufos e algerozas arrancadas, muitos danos na pintura e reboco devido ao choque de objetos e materiais que foram lançados pela ação do forte vento e o surgimento de diversos trincos e fissuras na alvenaria da platibanda, mais especialmente na interface entre a alvenaria e a estrutura pré-moldada.

Desde então pequenos reparos foram realizados com o objetivo de dar um tratamento paliativo a questões relacionadas principalmente à infiltrações, porém nunca foi feita uma manutenção geral recuperando a condição original de uso.

Diante desta situação e com o objetivo de proporcionar a revitalização completa da edificação, a Prefeitura Municipal de Xanxerê resolveu contratar através da AMAI – Associação dos Municípios do Alto Irani, um laudo técnico de vistoria apontando as anomalias e danos que precisam ser corrigidos, além de projetos, memoriais, orçamentos e especificações dos serviços necessários para o uso adequado e irrestrito do local.

## 3. METODOLOGIA

---

A metodologia utilizada para a elaboração deste trabalho consistiu basicamente em vistorias in loco com o objetivo de registrar a situação presente, elencar os danos e anomalias, sugerir medidas de prevenção e controle, e finalmente propor as soluções para cada uma das anomalias constatadas.

Também foram analisados uma série de documentos afim de contextualizar e entender a edificação e sua construção:

- a) Edital da licitação (ANEXO I);
- b) A.R.T. de projeto e execução (ANEXO II);
- c) Alvará de Construção (ANEXO III);
- d) Ordem de Serviço (ANEXO IV);
- e) A.R.T. de Fiscalização (ANEXO V);
- f) Termo de Recebimento da Obra (ANEXO VI);
- g) Carta de Habite-se (ANEXO VII);
- h) Projetos executivos

Além dos documentos citados, foram feitas entrevistas com o Engenheiro da empresa executora (Engº Tiago Spricigo) e com o servidor público que fez a fiscalização da obra (Engº Ênio da Silva Winckler) reunindo informações de como ocorreu a construção, quais as dificuldades e anomalias conhecidas e outras informações que pudessem auxiliar neste trabalho.

Importante registrar que todas as informações apresentadas num laudo técnico devem ser verificadas pelo técnico responsável que apenas pode laudar





aquilo que vê, inspeciona e confere, com exceção de informações obtidas de terceiros e de documentos que devem sempre ser devidamente citados.

## 4. EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

Para este trabalho os equipamentos utilizados foram câmera fotográfica, drone, escada, prumo, nível, trena de mão, trena a laser e planilha para anotações.

Em razão do tipo de inspeção e das anomalias detectadas não foi necessário o uso de nenhum tipo de equipamento que necessitasse de calibração ou ajuste específico.

Não foi necessário realizar nenhum ensaio em laboratório uma vez que todas as anomalias são perfeitamente identificáveis pelas suas características e aspectos visuais.

## 5. DESCRIÇÃO DA REGIÃO (vizinhança)

A edificação encontra-se no Bairro dos Esportes, na cidade de Xanxerê. O Bairro é caracterizado pela ocupação predominantemente residencial, mas que também abriga diversos equipamentos públicos na área esportiva (Ginásio esportivo, quadras diversas e estádio de futebol), posto de saúde, creches, além de atividades de comércio e prestação de serviço em minoria.

Mas especificamente ao lado da edificação existe um posto de saúde, uma igreja, um centro comunitário e outras edificações com usos diversos.

As ruas no entorno da edificação são asfaltadas e possuem rede pública de drenagem pluvial.

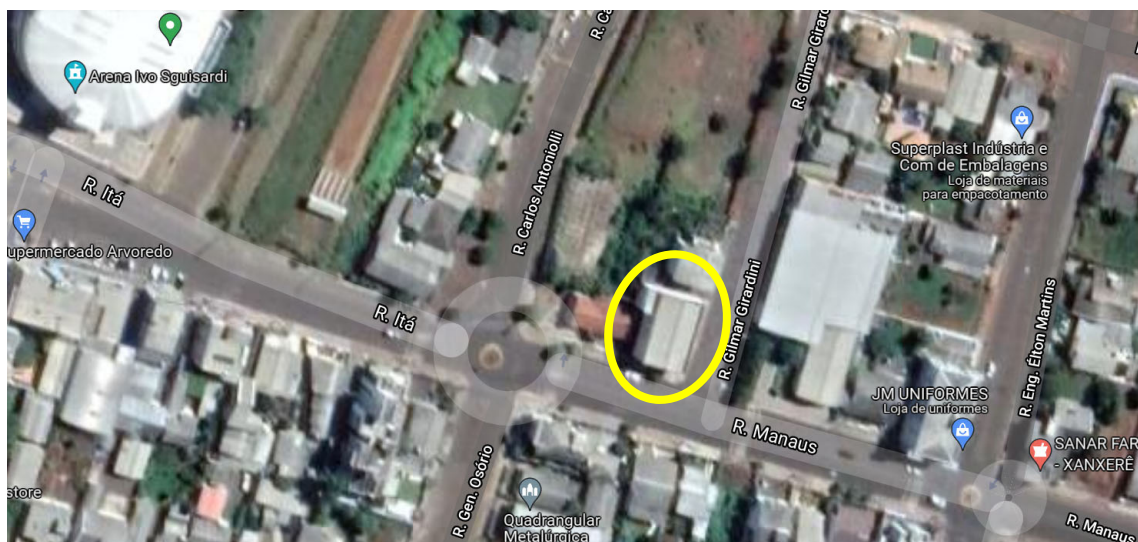


Imagem 03 – Localização da edificação e seu entorno



## 6. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação em alvenaria possui superestrutura pré-moldada de concreto e laje treliçada com vigotes pré-moldados de concreto e tabelas de EPS. Todo o fechamento é em alvenaria de tijolos cerâmicos rebocado. As paredes externas e muros possuem revestimento texturizado e tinta acrílica sobre o reboco. As paredes internas possuem acabamento com tinta acrílica sobre o reboco filtrado. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico. Todo o piso é revestido com piso cerâmico. A Cobertura é feita com telhas de fibrocimento de 6mm sobre estrutura de madeira apoiada em tesouras de concreto pré-moldado. Todos os ambientes possuem fôrro de PVC. As instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias estão em boas condições e não apresentam anomalias que justifiquem algum tipo de intervenção.

## 7. SEQUÊNCIA DO TRABALHO REALIZADO

Afim de contextualizar e melhorar a compreensão dos resultados, apresenta-se na sequência, uma descrição dos trabalhos realizados e resultados obtidos.

### 7.1. Levantamento de dados técnicos:

Inicialmente foram reunidos o maior número de documentos possível (Já citados acima). Estes documentos foram no setor de engenharia da Prefeitura municipal de Xanxerê.

Foi feita ainda uma leitura do edital de licitação, dos projetos e de toda a documentação reunida, afim de se partir de um conhecimento da edificação da forma como ela foi construída.

Neste momento também foi feita uma primeira vistoria in loco.

### 7.2. Reunião com responsáveis técnicos e administradores do local:

Como já citado anteriormente foram feitas entrevistas com o engenheiro da empresa executora (Engº Tiago Spricigo) e com o servidor público que fez a fiscalização da obra (Engº Leandro Marzari). Também foram entrevistados dois administradores do local que apontaram algumas anomalias e expuseram os principais usos do local.

### 7.3. Inspeção in loco:

Foram realizadas 3 inspeções in loco, onde foram verificados todos os aspectos físicos e estruturais da edificação (trincos, fissuras, descolamentos, infiltrações, prumos, processos de corrosão e muitos outros identificados na sequência deste trabalho).

### 7.4. Inspeção com o uso de drone:

Em razão da dificuldade de se acessar com segurança a cobertura da edificação, optou-se por realizar um voo de drone, com o objetivo específico de verificar as condições do telhado, calhas, rufos e algerosas, que foram registradas em fotos.

### 7.5. Elaboração dos dados:

De posse das informações obtidas, e com consulta nas normas vigentes este laudo foi elaborado.



## 8. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

A seguir são apresentadas algumas fotos obtidas nas inspeções com a descrição de cada uma das anomalias verificadas.



**Imagem 04 – Piso cerâmico substituído**

Na imagem 04 verifica-se uma diferença de tonalidade no piso cerâmico que segundo os administradores do local se descolou e foi substituído.

Quanto à essa anomalia, ela possui apenas dano estético. Ao inspecionar o subsolo, não foi verificado qualquer abaulamento na laje ou deformação, permitindo afirmar que o descolamento deve ter ocorrido em função de movimentação térmica. Ainda sobre o piso cerâmico não foi verificada nenhuma junta de movimentação ou dilatação o que traz a possibilidade de o piso voltar a se descolar. Sugere-se que sejam executadas juntas perpendiculares distanciadas de no máximo 5,00m além de juntas perimetrais para minimizar este risco.



**Imagens 05 e 06 – Manchas de umidade nas partes superiores das paredes**

Nas imagens 05 e 06 verifica-se a presença de manchas nas partes superiores das paredes externas que segundo os administradores do local surgiram desde a ocorrência do tornado que danificou rufos e reboco externo.





A respeito deste tipo de anomalia, além de apresentar dano estético ele pode causar malefícios a saúde dos ocupantes da edificação e num caso mais prolongado a deterioração dos materiais de construção da edificação. Verificou-se que as manchas de umidade ocorrem sempre muito próximas das platibandas que não possuem rufos e algerozas e também próximo de locais onde o reboco externo se apresenta bastante deteriorado. Sugere-se uma revisão geral e substituição de calhas, rufos, algerozas e do revestimento das paredes externas.



**Imagem 07 – Manchas de umidade nas partes inferiores das paredes**

Na imagem 07 verifica-se a presença de manchas nas partes inferiores das paredes externas que segundo os administradores do local surgiram no mesmo período que as anteriores.

Sobre este problema, além de apresentar dano estético, pode causar problemas a saúde dos ocupantes da edificação e num caso mais prolongado a deterioração dos materiais de construção da edificação. Verificou-se que as manchas de umidade ocorrem sempre muito próximas de locais onde se verificam fissuras, trincos e descolamento de reboco nas faces externas das paredes. Sugere-se um tratamento de fissuras, recomposição dos rebocos e repintura das paredes externas.



**Imagens 08 e 09 – Situação precária dos revestimentos de parede externos**



**Imagens 10 e 11 – Situação precária dos revestimentos de parede externos**

As imagens 08,09,10 e 11 ilustram a situação precária do reboco externo. De acordo com os administradores do local o reboco encontra-se nesta situação desde abril de 2015 quando um tornado causou o fissuramento de toda a alvenaria da platibanda além do fato de que objetos provenientes de outras edificações foram lançados pela ação do vento contra as paredes do Centro de Múltiplo uso causando danos como arranhões, descolamento e trincamento do reboco externo. Esta situação também causa um dano estético bastante relevante mas principalmente apresenta o **RISCO EMINENTE DE COLAPSO DE PARTES DA PLATIBANDA** podendo até mesmo vir a atingir transeuntes causando danos físicos de proporções imprevisíveis. Ainda sobre as anomalias das fotos 08, 09, 10 e 11, elas favorecem o surgimento de infiltrações nas paredes externas da edificação. A solução proposta para esta situação, além da remoção da platibanda (indicada no projeto de reforma, é a que segue:

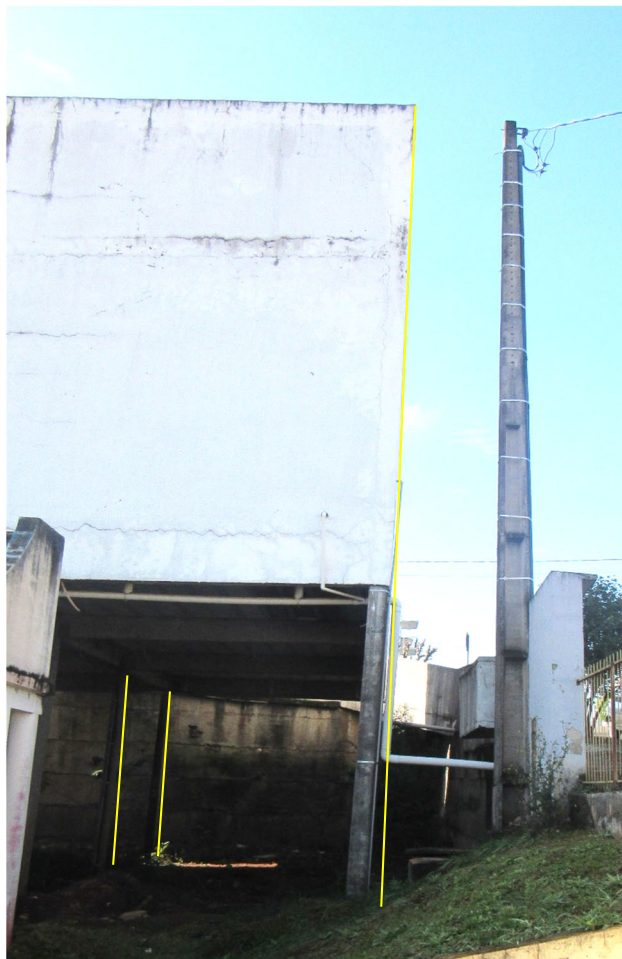
- a) A recomposição dos buracos, arranhões e pequenos buracos verificados sempre que não atingir profundidade superior à 1,5cm deverá ser feita com o uso de argamassa colante tido AC-I, observando-se o cuidado de limpar previamente o local e manter a planicidade da superfície.
- b) A recomposição do reboco nos locais onde eventualmente teve de ser removido, ou nos reentrâncias com profundidade superior à 1,5cm, ou ainda sobre as novas alvenarias deverá ser executado com a limpeza da superfície, e aplicação de chapisco e reboco conforme descrito na sequência deste trabalho.
- c) Chapisco: As superfícies a serem chapiscadas deverão estar previamente limpas, íntegras e devidamente curadas sobre as quais deverá ser aplicado chapisco grosso, lançado com energia adequada para garantir sua aderência e constituído por cimento Portland comum e areia grossa, no traço 1:4.
- d) Reboco – Massa única: A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), peneirado em malha fina, com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland) no traço 1: 4: 5, além da água necessária para dar uma consistência plástica adequada. Poderá ser utilizada argamassa industrializada produzida





em central, desde que o traço seja adequado para o uso em revestimento tipo massa única.

- e) finalmente, após o período de cura dos materiais utilizados na recuperação do substrato as superfícies deverão receber a aplicação de pintura externa composta por uma camada de selador acrílico, uma de textura acrílica e duas demãos de tinta látex acrílico.



**Imagens 12 e 13 – Pilares do Pilotis fora de prumo**

As imagens 12 e 13 apresentam uma situação de falta de prumo com inclinações variando entre 12 e 18cm verificada em todos os pilares do pilotis. Todos os pilares pré-moldados encontram-se inclinados na mesma direção (em direção à rua Manaus). Ao se deparar e aferir os referidos problemas de prumo, foi feita uma nova vistoria na edificação na busca de sinais (fissuras, trincos ou rachaduras) de que a edificação venha sofrendo algum tipo de movimentação em decorrência da falta de prumo dos pilares, mas isso não foi verificado. Conforme afirmações dos responsáveis técnicos pela execução e fiscalização da obra, tal desaprumo ocorreu ainda durante a montagem da estrutura pré-moldada e os administradores do local nunca perceberam qualquer tipo de anomalia que pudesse indicar que a edificação está sofrendo algum tipo de movimentação.

Apesar de aparentemente estável, o fato de todos os pilares estarem fora de prumo e inclinados na mesma direção é indício de uma **POSSIBILIDADE DE COLAPSO**



**DA ESTRUTURA**, fato este que teria consequências graves com danos materiais, pessoais e físicos de proporção muito expressiva.

Considerando a atual condição de estabilidade da edificação que apesar de apresentar os pilares fora do prumo, não apresenta indícios de colapso eminente, recomenda-se as seguintes providências:

- a) Limitar a ocupação em 30% da capacidade do local;
- b) Proibir qualquer tipo de atividade coletiva como dança, ginástica, ou similar, que causem vibrações ou impactos simultâneos de forma compassada.
- c) Não instalar qualquer tipo de equipamento, revestimento ou mobília que aumente a carga sobre os pilares.

Tais recomendações devem ser mantidas até que se realizem os reforços estruturais indicadas no projeto e descrita no memorial descritivo em anexos.



**Imagens 14 e 15 – Pilares do Pilotis fora de prumo**

As imagens 14 e 15 também ilustram a situação de falta de prumo dos pilares do pilotis. Observou-se ainda que a cortina de concreto armado também apresenta inclinação semelhante, o que vem de encontro com as informações dos responsáveis técnicos pela execução e fiscalização da obra de que a obra já foi executada fora de prumo e que as inclinações existentes não ocorreram ao longo do uso da edificação, mas sim no momento da montagem da superestrutura em concreto pré moldado.





**Imagens 16 e 17 – Execução da estrutura**

As imagens 16 e 17 são fotos obtidas junto da prefeitura Municipal de Xanxerê de etapas da execução da obra que em razão do seu ângulo não permitem avaliar o prumo dos pilares dos pilotis.



**Imagem 18 – Acesso à garagem de edificação vizinha**

A imagem 18 mostra o acesso à garagem de uma edificação vizinha. Observou-se que o pavimento em pedras poliédricas apresenta inclinação em direção ao Centro de Múltiplo Uso (indicado pelas setas em vermelho).

Neste local existe uma cortina de concreto armado já apresentada na imagem 15 e a percolação de água na direção daquela cortina de concreto é um fator agravante à situação da estrutura da edificação.

Recomenda-se que a administração do local entre em contato com o proprietário da edificação vizinha solicitando que o pavimento do acesso à sua



garagem seja consertado com inclinação na direção das setas verdes, minimizando assim a percolação de água da chuva por trás da cortina de concreto armado.



**Imagens 19 e 20 – rachadura no apoio de viga sobre consolo do pilar**

Nas imagens 19 e 20 registra-se uma rachadura existente no apoio de uma viga sobre um consolo do pilar. Esta situação ocorre no apoio da viga 01 no pilar 16, indicados no projeto original da obra.

A respeito desta situação, o reforço estrutural proposto será capaz de assegurar a integridade da estrutura, no entanto recomenda-se que após a execução do reforço estrutural metálico seja realizado um **monitoramento periódico da superestrutura**.



**Imagens 21 e 22 – janelas em processo de corrosão**

As imagens 21 e 22 apresentam as janelas da fachada da rua Manaus. As janelas existentes estão em processo de corrosão e causando manchas na fachada, Verificou-se que as janelas existentes não possuem peitoris adequados contando apenas com chapas metálicas finas e já bastante deterioradas.

A recomendação para esta situação é a substituição das 03 janelas desta fachada com a instalação de peitoris de granito conforme indicado no memorial descritivo e orçamento.





**Imagem 23 – vista superior da cobertura**



**Imagens 24 e 25 – detalhes da cobertura**



**Imagens 26 e 27 – detalhes da cobertura**





A imagens 23 à 27 mostram uma visão geral da cobertura que em uma análise mais detalhada apresenta a seguinte situação:

- a) Telhas de fibrocimento em bom estado de conservação e sem danos aparentes;
- b) Platibandas sem a presença de rufo metálico (segundo os administradores do local os rufos foram arrancados pelo tornado de 2015 e desde então nunca foram substituídos);
- c) A ausência de rufo sobre a platibanda expôs a não existência de uma cinta de amarração deixando os tijolos totalmente expostos à ação da chuva agravando a situação de infiltrações;
- d) Ausência de algerozas expondo as platibandas à ação de intempéries e consequente agravamento do surgimento de infiltrações.
- e) Calhas com caimentos inadequados, abas curtas e amassadas também favorecendo a ocorrência de infiltrações.

A respeito da cobertura, o memorial descritivo e projeto arquitetônico apresentam a solução proposta que de forma simplificada recomenda a remoção de toda a platibanda, execução de uma nova platibanda com altura bem inferior (indicada no projeto), execução de cinta de amarração em concreto armado, além da substituição de todas as calhas, rufos e algerozas.

## 9. CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO

---

Com a conclusão deste Laudo Técnico, considerando tudo o que foi verificado in loco e registrado neste trabalho, recomenda-se que o Município de Xanxerê promova com a maior brevidade a recuperação da edificação com os serviços propostos.

Pode-se afirmar com **certeza e segurança** que a falta de manutenção deve agravar consideravelmente as anomalias verificadas colocando em risco a edificação, seus usuários e circunvizinhos.

Este Laudo é válido para as condições observadas durante o período de sua elaboração e qualquer outra alteração ou intervenção na edificação pode alterar as condições aqui relatadas.

Registre-se ainda que as restrições ao uso do local devem ser impostas imediatamente, vigorando até que as soluções propostas sejam executadas.

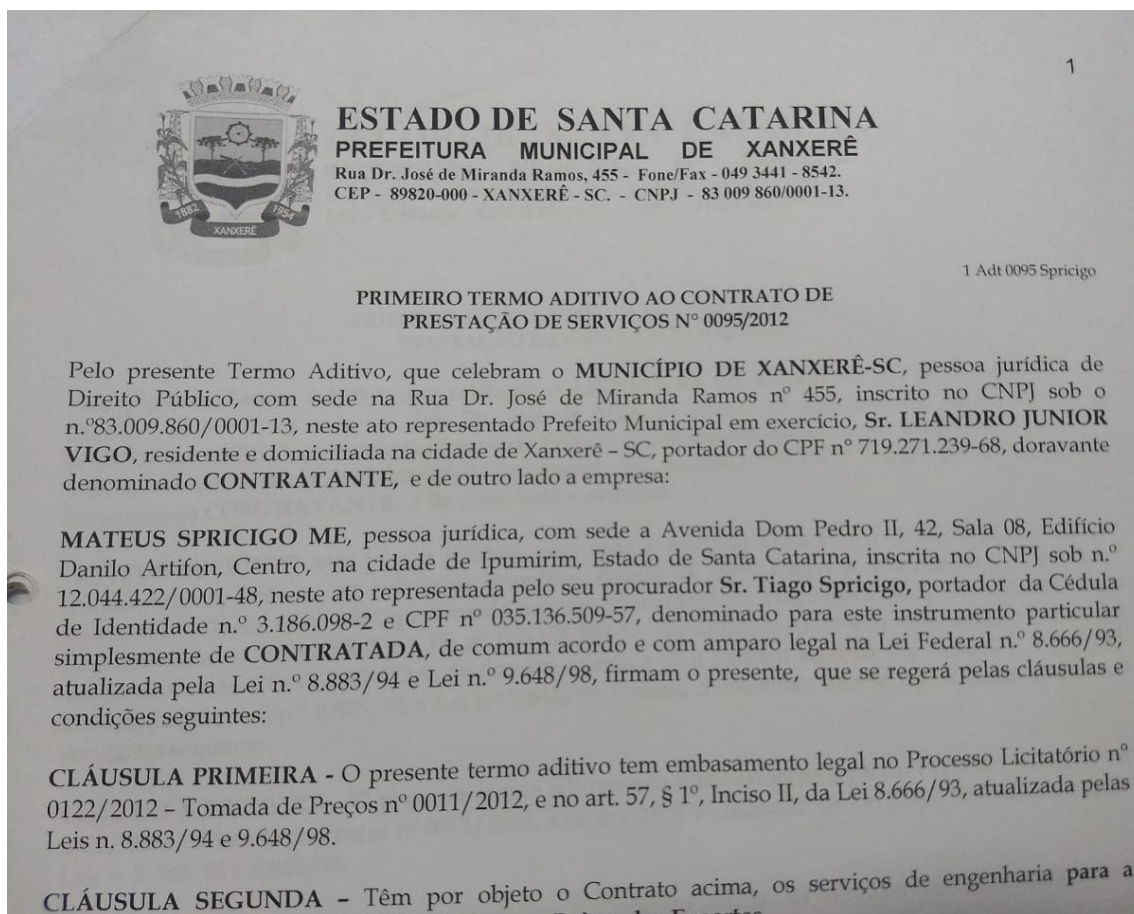
Qualquer dúvida ou esclarecimento sobre este trabalho deve ser sanada com o engenheiro responsável abaixo nominado.

---

Engº Carlo Antunes dos Santos  
CREA-SC 123.879-1



## ANEXO 1 – EDITAL DE LICITAÇÃO





## ANEXO 2 - ART DE PROJETO E EXECUÇÃO

Page 1 of 1

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade: ART N° 4446453-2  
ART autenticado eletronicamente via CREA.NET

**A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica**

**Contratado**  
ENGENHEIRO CIVIL  
TIAGO SPRICIGO  
RUA CARLOS GIONBELI S/N  
CENTRO  
FONE: 4934381681 Fax: -- CPF: 035.136.509-57  
tiagospricigo@hotmail.com

076634-1  
IPUMIRIM  
SC  
FONE: Normal

**Empresa Executora:**  
HATEUS SPRICIGO ME  
101506-3

**Contratante**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ  
RUA DR. JOSÉ DE MIRANDA RAMOS, 455  
CENTRO  
89820-000 XANXERÊ SC

83009860000113

**Resumo do Contrato**  
Projeto e execução do estrutural de uma edificação em concreto pré-moldado de um Centro Múltiplo Usos no Bairro dos Esportes assim como a fabricação e montagem da estrutura pré-moldada (sapatas, vigas, pilares e lajes). Execução de fundações, escavação em terra, alvenaria, cobertura em estrutura pré-moldada com telha metálica e telhas aluzinco, instalação elétrica e hidrosanitária. Conforme Contrato n°. 0095/2012 do Município de Xanxerê/SC através do Fundo Municipal de Assistência Social de Xanxerê com a empresa.

Início em: 27/06/2012 Término em: 27/09/2012 Honorários: Solidário Valor Obra/Serviço: R\$ 95.656,79

**Identificação da Obra/Serviço**  
PREFEITURA MUNICIPAL XANXERÊ  
RUA MANAUS ESQ. COM RUA GILMAR GIRARDINI  
ESPORTES  
XANXERÊ SC  
89820-000

83009860000113

**Assinaturas**

XANXERÊ 13/07/2012

TIAGO SPRICIGO 035.136.509-57

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ 03499060000113

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 4.906/73).

**Reservado ao Responsável Técnico**

Participação Técnica Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
12 53	RE315	565,16	16
51 55	RE315	82,96	18
53 00	RE110	282,58	18
53 00	RE337	202,58	18
53 00	RE692	282,58	18
53 00	RE616	511,88	18
53 00	RE632	056,89	18
53 00	RE425	282,58	18
53 00	E1190	282,58	18

**Descrição Complementar**




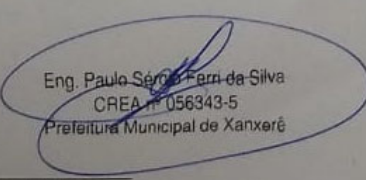
Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para obter: [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.  
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

[https://www.crea-sc.org.br/creanet/sartweb/imp\\_art.php?art=1669017](https://www.crea-sc.org.br/creanet/sartweb/imp_art.php?art=1669017)




## ANEXO 3 – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

 <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MUNICIPIO DE XANXERE</b> <b>SECRETARIA DE OBRAS</b> RUA JOSE DE MIRANDA RAMOS, 455 - CENTRO CNPJ: 83.009.860/0001-13 - Fone: (49)3441-8500 - Fax: 3441-8506 - CEP: 89.820-000
<b>ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 210/2014</b>
<b>PROPRIETÁRIO:</b> NOME: MUNICIPIO DE XANXERE CPF/CNPJ: 83.009.860/0001-13
<b>AUTOR DO PROJETO:</b> NOME: ENIO DA SILVA WINCKLER CREA/CAU N.º: 013239-4 / ART PROJETO: 43667764
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b> NOME: ENIO DA SILVA WINCKLER CREA/CAU N.º: 013239-4 / ART EXECUÇÃO: 43667764
Tendo em vista o constante, fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 29/08/2014, a obra denominada de CENTRO DE MULTIPLO USO, a ser construída do endereço: Rua CARLOS ANTONIOLLI N.º SIN, no Bairro: DOS ESPORTES, Cidade de Xanxerê - SC, com área total de :282,58 M².
<b>ESPECIFICAÇÃO:</b> Edificação do centro de multiplo uso do bairro dos Esportes, construído em alvenaria com área de 282,58m², sobre parte os lotes nº 01 e 02 da quadra "A" do loteamento das chácaras nº 397 e 398, a Rua Carlos Antonioli.
XANXERE(SC), 29 DE AGOSTO DE 2014.
<div> <b>Robson Dalla Rosa</b> Arquiteto CAU nº A 44155-4 Prefeitura Municipal de Xanxerê</div> <div> <b>Roberta Sartori</b> Arquiteta CAU nº A 41903-6 Prefeitura Municipal de Xanxerê</div> <div> <b>Eng. Paulo Sérgio Ferra da Silva</b> CREA nº 056343-5 Prefeitura Municipal de Xanxerê</div>
<b>SECRETARIA DE OBRAS</b>





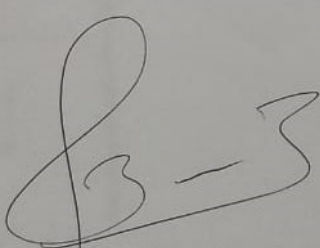
## ANEXO 4 – ORDEM DE SERVIÇO

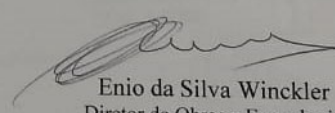


**ORDEM DE SERVIÇO**

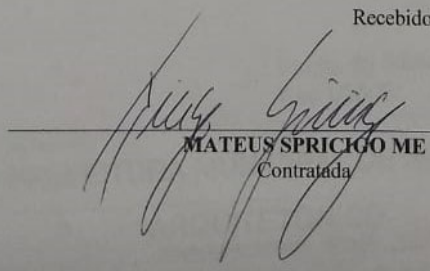
Pela presente, a Prefeitura Municipal de Xanxerê, Estado de Santa Catarina, em cumprimento ao processo nº 0122/2012, tomada de preço 011/2012, contrato 0095/2012 autoriza à empresa **MATEUS SPRICIGO ME**, a iniciar a obra conforme projetos, cronograma, orçamento e memorial descritivo, tendo como objetivo **CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE MULTIPLO USO NO BAIRRO DOS ESPORTES**, incluindo mão de obra e material.

Xanxerê, 27 de junho de 2012.

  
Bruno Linhares Bortoluzzi  
Prefeito Municipal

  
Enio da Silva Winckler  
Diretor de Obras e Engenharia

Recebido em 27/06/12.

  
MATEUS SPRICIGO ME  
Contratada





## ANEXO 5 – ART DE FISCALIZAÇÃO

Page 1 of 1

**CREA-SC**  
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

**ART N° 4366776-4**

ART autenticada eletronicamente via **CREA.NET**

**A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica**

**Contratado**  
ENGENHEIRO CIVIL 013239-4  
ENIO DA SILVA WINCKLER  
RUA PRINCESA ISABEL 170 XANXERE  
CENTRO 89820-000 SC  
Fone: 4934330209 Fax: -- 347.019.909-49  
wengecon@wengecon.com.br

**Empresa Executora**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERE 000067-9  
Fone: Normal Fax:

**Contratante**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERE 83009860000113  
RUA JOSÉ DE MIRANDA RAMOS 455  
CENTRO XANXERE SC  
89820-000 49-34418500

**Resumo do Contrato**  
PROJETO ARQUITETÔNICO E FISCALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE MÚLTIPLO USO NO BAIRRO DOS ESPORTES, COM ÁREA TOTAL 282,58M, NA CIDADE DE XANXERE/SC.

Início em: 29/03/2012 Término em: 29/09/2012 Honorários: Salário Valor Obra/Serviço: R\$348.187,44

**Identificação da Obra/Serviço**  
PREFEITURA MUNICIPAL XANXERE 83009860000113  
RUA JOSÉ DE MIRANDA RAMOS 455  
CENTRO XANXERE SC  
89820-000 49-34418500

**Assinaturas**  
XANXERE 19/04/2012 ENIO DA SILVA WINCKLER 347.019.909-49  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERE 83009860000113

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

**Reservado ao Responsável Técnico** ART: 4366776-4

Participação Técnica	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
Individual	12 59	A0110	282,58	14

**Entidade de Classe**  
SEAI

**Regularização**

**Descrição Complementar**

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para afeirir [www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br)  
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1825/89 CONFER e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.  
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



## ANEXO 6 – TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA



### TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO DE OBRA

O abaixo-assinado, sendo Responsável pelo acompanhamento do objeto, Leandro Marzari Silva declara que o objeto do processo licitatório nº 0122/2012, contrato nº 0095/2012, **Construção de Centro de Múltiplo Uso no Bairro dos Esportes**, situado na Rua Manaus, Lote 11 da Chácara 397, Quadra A, s/n, Bairro dos Esportes, Município de Xanxerê – SC, que da vistoria realizada ficou comprovada a **conclusão definitiva** do objeto.

Xanxerê, 07 de outubro de 2014.

Leandro Marzari Silva


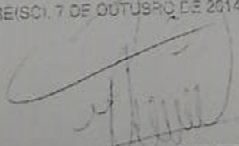
Eng. Civil - Fiscal de Obras

CREA-SC nº 072510-4

Prefeitura Municipal de Xanxerê



## ANEXO 7 – CARTA DE HABITE-SE

 <b>ESTADO DE SANTA CATARINA</b> <b>MUNICIPIO DE XANXERE</b> <b>SECRETARIA DE OBRAS</b> RUA JOSE DE MIRANDA RAMOS, 455 - CENTRO CNPJ: 83.009.860/0001-13 - Fone: (49)3441-8500 - Fax: 3441-8506 - CEP: 89.820-000
<b>CARTA DE HABITE-SE N.º 211/2014</b>
<b>ENDEREÇO DA OBRA:</b> Rua GILMAR GIRARDINI N.º 21 BAIRRO: DOS ESPORTES CIDADE: XANXERÊ - SC
<b>PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:</b> MUNICIPIO DE XANXERE
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b> ENIO DA SILVA WINCKLER N.º CAU/CREA: 013239-4
Conforme despacho exarado no processo N.º 727/2014, com área total de 282,58M <sup>2</sup> , Licenciada pelo Alvará de Construção N.º 210, expedido em 29/08/2014, foi concluída em 01/10/2014 de acordo com o projeto aprovado.
<b>TIPO DE HABITE-SE: TOTAL</b>
<b>ESPECIFICAÇÃO / OBSERVAÇÃO:</b> Habite-se de edificação do centro de múltiplo uso do bairro dos Esportes, construído em alvenaria com área de 282,58m <sup>2</sup> , sobre parte os lotes n.º 01 e 02 da quadra "A" do loteamento das chácaras n.º 397 e 398, a Rua Gilmar Girardini. Habite-se Sanitário n.º 353/2013, na data de 11.10.2013. Habite-se Bombeiros n.º 14038, na data de 30.09.2014.
XANXERE/SC, 7 DE OUTUBRO DE 2014.  SECRETARIA DE OBRAS Jef. Avaresco CPF: 40.008.039-34 Secret. Mun. de Obras Transp. e Serviços



## ANEXO 8 – ART LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

**CREA-SC**



**ART OBRA OU SERVIÇO**  
25 2022 8116667-4  
Inicial  
Individual

1. Responsável Técnico  
**CARLO ANTUNES DOS SANTOS**  
Título Profissional: Engenheiro Civil  
RNP: 2512598918  
Registro: 123879-1-SC  
Empresa Contratada: EMOBRAX PROJETOS E CONSULTORIA LTDA  
Registro: 177936-5-SC

2. Dados do Contrato  
Contratante: Prefeitura Municipal de Xanxerê  
Endereço: Rua José de Miranda Ramos  
Complemento:  
Cidade: XANXERÊ  
Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 104.000,00  
Contrato: Celebrado em:  
Honorários: R\$ 17.000,00  
Vinculado à ART:  
Bairro: Centro  
UF: SC  
Ação Institucional:  
Tipo de Contratante:  
CPF/CNPJ: 83.009.860/0001-13  
Nº: 455  
CEP: 89820-000

3. Dados Obra/Serviço  
Proprietário: Centro de Múltiplo Uso - Pref. Mun. Xanxerê  
Endereço: Rua Gilmar Girardini  
Complemento:  
Cidade: XANXERÊ  
Data de Início: 01/10/2021  
Finalidade:  
Data de Término: 21/01/2022  
Coordenadas Geográficas:  
Bairro: Bairro dos Esportes  
UF: SC  
CEP: 89820-000  
Código:

4. Atividade Técnica			
Inspeção	Laudo	Projeto Arquitetônico	Memorial Descritivo
Edificação de Alvenaria Para Fins Especiais		Dimensão do Trabalho:	282,58 Metro(s) Quadrado(s)
Orçamento	Detalhamento		
Edificação de Alvenaria Para Fins Especiais		Dimensão do Trabalho:	282,58 Metro(s) Quadrado(s)

5. Observações  
Laudo de inspeção predial e projeto de reforma do Centro de Múltiplo Uso do Bairro dos Esportes, neste município de Xanxerê, incluindo memorial, orçamento e cronograma físico financeiro

6. Declarações  
Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe  
SEAI - 40

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima.  
XANXERÊ - SC, 17 de Janeiro de 2022

8. Informações  
A ART é válida somente após o pagamento da taxa.  
Situação do pagamento da taxa da ART em 17/01/2022: TAXA DA ART A PAGAR  
Valor ART: R\$ 233,94 | Data Vencimento: 27/01/2022 | Registrada em: 17/01/2022  
Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002204000078162  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-sc.org.br/art](http://www.crea-sc.org.br/art).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.  
Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 5.794/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

[www.crea-sc.org.br](http://www.crea-sc.org.br) | [falecom@crea-sc.org.br](mailto:falecom@crea-sc.org.br)  
Fone: (48) 3331-2000 | Fax: (48) 3331-2107

