

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto: COBERTURA DE ACESSOS E FECHAMENTO DE REFEITORIO.**

**Local: RUA SANTA TERESINHA ESQUINA COM ANTONIO CASANOVA,  
BAIRRO LEANDRO, XANXERÊ -SC**

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade apresentar as metodologias empregadas no desenvolvimento dos estudos técnicos para elaboração dos projetos, bem como especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras de cobertura de acessos e fechamento de aberturas no refeitório e outros serviços complementares na Escola Janete Cassol de Xanxerê.

## **2. LOCAL DA OBRA**

Escola Municipal Janete Cassol de Xanxerê – SC.

Rua Santa Teresinha esquina Antônio Casanova, Snº, bairro Leandro, Xanxerê -SC.

## **3. DISPOSIÇÕES GERAIS**

A execução de todos os serviços necessários a cobertura de acessos e fechamento de refeitório e demais serviços complementares previstos em projeto e orçamento ficarão a cargo da empresa contratada, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial, bem como as constantes no projeto, orçamento e no contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Contratada e a Prefeitura de Xanxerê (Contratante).

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Contratada junto ao contratante, com relação ao comando da obra, diário de obra, licenças e alvarás.

#### **4. NORMAS GERAIS**

Nos preços unitários apresentados deverão estar incluídas todas as despesas com material, maquinário, mão de obra, leis sociais, administração, despesas indiretas, encargos diversos, etc., assim compreendendo a sua forma de pagamento.

Para eventual necessidade de alterações de materiais e (ou) dos serviços propostos, bem como de projeto, pela Contratada, tais alterações deverão ser previamente apreciados pelos responsáveis técnicos pela fiscalização da obra da Prefeitura de Xanxerê.

##### **4.1 Obrigações da Contratada e responsável técnico**

São obrigações da empresa Contratada e do seu Responsável Técnico:

Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

Visitar previamente o local da obra onde serão executados os serviços, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar o material de base, adaptações as estruturas existentes e demais serviços a ser executados na obra.

Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato,

responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, as redes da Casan, telecomunicações, concessionária de energia elétrica e a terceiros, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão, bem como reparar tais danos a suas expensas.

Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao responsável técnico pela fiscalização da Prefeitura de Xanxerê, para que as devidas providências sejam tomadas.

Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.

Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.

Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.

Providenciar a colocação das placas de sinalização da obra conforme exigências legais (placa de obra, responsável técnico pela execução, CREA local), bem como a sinalização do local e proximidades onde estiverem sendo executadas as obras.

Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.

Para execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Contratada o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos,

inclusive fornecimento de equipamentos de proteção coletiva e individual de seus colaboradores.

Fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART referente a execução das obras, devidamente quitada.

A empresa executora deverá apresentar, caso necessário, uma **cópia plotada** e em forma digital todos os projetos “as built” (como construído) antes da emissão do último boletim de medição. Deve constar no selo dos projetos o título “**Projeto as built**”, sendo que os custos deste projeto já se encontram inclusos no valor licitado.

#### **4.2 Obrigações da Prefeitura Municipal**

Fornecer cópia do projeto e memorial descritivo.

Fiscalizar a fiel observância ao projeto, a qualidade dos materiais empregados e a qualidade dos serviços executados, podendo a mesma em qualquer tempo, por a prova e até rejeitar os materiais e/ou serviços que estiverem em desacordo com o especificado ou combinado.

Esclarecer quaisquer dúvidas que possam surgir na interpretação do projeto.

Notificar por escrito toda e qualquer irregularidade constatada no decorrer dos serviços.

#### **4.3 Fiscalização**

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Xanxerê, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Contratada manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Contratante ao preposto da empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas a própria Contratada. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pela Contratada. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será executada.

Fica a Contratada obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Contratada.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Contratada perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos

técnicos pertinentes à obra, que tenham sido aprovados pela Prefeitura de Xanxerê, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre a Prefeitura de Xanxerê (Contratante) e a empresa executora (Contratada), no que se refere ao bom andamento da obra.

## **5. MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Contratada.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da Contratada.

## **6. INSTALAÇÕES DA OBRA**

Ficarão a cargo exclusivo da Contratada todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

## **7. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Abastecimento e distribuição de energia elétrica e água potável.

A Contratada deverá executar, às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável.

A Contratada deverá providenciar a colocação das placas de identificação da obra (Padrão do Governo), assim como aquelas determinadas pelo CREA ou CAU.

A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da Contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção do entulho resultante desta limpeza.

Deverão ser providenciados pela contratada os isolamentos do perímetro da obra necessários a proteção dos usuários da edificação e via pública, tais como tapumes e telas de proteção, bem como placas indicativas de obras.

Os locais de trabalho deverão ser protegidos e sinalizados de maneira a evitar o acesso a pessoal não autorizado, uma vez que se trata de reforma/ampliação em edificação existente, a qual permanecerá em uso durante os trabalhos.

Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, etc., caso seja necessário.

Ficará a cargo da Contratada todas as demolições de paredes/muros de alvenaria, de pisos, de revestimento cerâmico, grades, portões, etc., necessários a execução da obra, bem como a remoção de todo o entulho e resíduos do local da obra.



A Contratada deverá também realizar todas as escavações que se fizerem necessárias à execução dos serviços constantes no projeto e orçamento.

As grades existentes a serem removidas deverão ser entregues a Prefeitura Municipal de Xanxerê, no local a ser indicado pela Fiscalização.

## **8. COBERTURA DE ACESSOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS EM PLACAS DE POLICARBONATO**

Deverão ser executadas coberturas nos acessos da edificação, conforme apresentado em projeto.

As coberturas dos acessos na frente da edificação deverão possuir pilares duplo U de 100mm espessura de parede 3,00mm, , sendo que o espaçamento entre os pilares (pórticos) deverá ser conforme demonstra projeto.

A cobertura será executado desde o alinhamento do terreno até a edificação existente, sendo que a estrutura de cobertura deverá ser juntada a edificação. Deve ser executado um rufo metálico para vedação entre a cobertura a ser instalada e a parede da edificação.

Para apoio das estruturas de cobertura a serem instaladas deverá ser prevista a execução de bases de concreto, sobre as quais serão fixados os pilares, conforme projeto e orçamento.

Na base dos pilares deve ser prevista um chumbador executado com uma chapa de aço espessura 3/16" e 04 barras de 8mm com no mínimo 30 cm para fixação das estruturas de cobertura

nas bases de concreto armado tipo sapata com resistência mínima de 25Mpa.

Todas as coberturas possuirão estrutura metálica duas águas tipo treliçada, fabricadas em tubo de aço retangular de 70x30mm, parede de 2,00 mm. As terças para fixação das telhas serão executadas com o mesmo material dos arcos (tubo de aço retangular de 70x30mm), e as telhas de cobertura serão em telhas cerâmicas padrão das já existentes no local, sendo que todas as primeiras fileiras de telhas deverão ser obrigatoriamente fixadas com parafusos.

## **9. ABERTURAS**

No refeitório existente deverá ser fechado com aberturas em vidro temperado, sendo que conforme indica em projeto deverá ser seguido as medidas.

Os vidros deverão ser todos vidros temperados mínimos 10mm, com perfil em alumínio na cor branca, corrediças e roldanas linha Gold.

Antes da colocação dos vidros deveser instalado um peitoril em granito em todas as aberturas, tipo cinza andorinhas com espessura mínima de 2,50cm instalada com argamassa e com pingadeira.

## **10. SERVIÇOS DIVERSOS**

### **10.1 PAREDES**

Para a execução de alvenaria de tijolos de seis furos a construtora deverá seguir os preceitos da NBR-8545 – Execução de Alvenaria sem função estrutural de Tijolos e Blocos Cerâmicos tipo seis furos comum ou similar.

A alvenaria será executada com juntas de amarração, usando tijolos de seis furos assentados em argamassa de cimento, cal ou outro aditivo específico e areia no traço definido em norma. Para a perfeita aderência das alvenarias com as superfícies de concreto, estas últimas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa. As alvenarias apoiadas em alicerces serão executadas 24h após a impermeabilização desses alicerces. Para garantir um perfeito travamento entre a alvenaria e a estrutura de concreto, será preenchido, sobre a última fiada de tijolos, o espaço restante com argamassa aditivada de expansão ou espuma de poliuretano na espessura de 20mm.

Sobre as paredes, aonde não houverem vigas, será executada uma cinta de respaldo em concreto armado (fck mínimo 25,0 Mpa), da espessura da parede e altura e demais especificações a serem definidas pelo projeto estrutural e normas vigentes.

## **10.2 CHAPISCO**

Deverão ser observadas as prescrições da NBR - 7200 - Revestimento de paredes e tetos com argamassa - materiais, preparo, aplicação e manutenção.

Todas as alvenarias, vigas, pilares e lajes receberão revestimento iniciando-se pelo chapisco de cimento e areia grossa, devendo antes ser preparada a superfície adequadamente.

## **10.3 MASSA UNICA**

Sobre o chapisco curado será aplicada camada de 15mm de revestimento com cimento, cal e areia média peneirada. Antes da aplicação do reboco a superfície será borrifada com água. Poderá, a critério do engenheiro responsável, haver a substituição da cal em pó por aditivo. Observando-se, porém, o traço recomendado de acordo com as normas técnicas.

## **10.4 PINTURA**

Será executada pintura acrílica semi brilho lavável em cores claras (branco, cinza e bege) em todas as paredes seguindo as recomendações abaixo:

O preparo da superfície anterior à pintura deverá ser através de lixação, raspagem, eliminação de imperfeições e umidades.

A tinta deverá ser bem aplicada sobre a superfície, onde a espessura da película de cada demão será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas (mínimo três)

até o perfeito acabamento. A película de cada demão deverá ser contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos.

#### **10.5 FECHAMENTO OITAO E BEIRAL**

No refeitório tanto o oitão quanto os dois beirais deverão ser fechado com chapa de aço e 2,00mm pré pintada, sendo que caso necessário devesse ser previsto trama de aço para fixação dos mesmos.

Posteriormente deverá ser feita pintura esmalte na cor azul conforme o padrão existente.

#### **10.6 LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos/serviços executados deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Contratada e disponibilizado em local adequado.

Durante o desenvolvimento da obra será obrigatória a proteção da edificação e de demais elementos existentes no local.

As grades metálicas existentes na edificação a serem removidas pela contratada deverão ser disponibilizadas a Prefeitura Municipal de Xanxerê, devendo ser entregues em local a ser indicado pela Fiscalização (no município de Xanxerê).

Xanxerê, 03 de outubro de 2018.



## **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**

Rua José de Miranda Ramos, 455 - Centro  
CEP: 89.820-000  
CNPJ: 83.009.860/0001-13  
Telefone:  
(49) 3441-8500