

# MEMORIAL DESCRITIVO

Cercamento CEMEI Novo Horizonte

Extensão total: 159,80 m

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente memorial tem por finalidade fornecer informações sobre a obra de reforma do cercamento e melhorias do CEMEI Novo Horizonte, localizada na Rua Guarani, nº 585, esquina com a Rua Goitacazes, Bairro São Romero, Xanxerê-SC.

Serão executados neste local a remoção das cercas de tela e portão lateral antigo, instalação de novas cercas e portão, execução de muros, execução de cobertura de acesso e instalação de calha.

## **2. ORIENTAÇÕES GERAIS**

### **2.1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

Para efeito das presentes especificações, o termo CONTRATADA define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da licitação, o termo FISCALIZAÇÃO define a equipe que representará o fiscal da Prefeitura Municipal de Xanxerê e, a quem a CONTRATADA dever-se-á reportar, e o termo CONTRATANTE define a Prefeitura Municipal de Xanxerê.

Na execução de todos os projetos e serviços a CONTRATADA deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações. A empresa deve apresentar certificado de treinamento de NR35 para os trabalhos em altura. A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

Antes do início da obra, a CONTRATADA deve apresentar ART de Execução da obra devidamente quitada.

### **2.2. DISCREPÂNCIAS, PRIORIDADES E INTERPRETAÇÕES**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial Descritivo, Projetos, ou Detalhes, deverão ser consultados os Profissionais Responsáveis ou a CONTRATANTE, nesta ordem. Em casos de divergências entre os projetos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros. Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e, não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto. Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da CONTRATANTE.

A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações. A CONTRATADA se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

### **2.3. FISCALIZAÇÃO**

A CONTRATADA se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à FISCALIZAÇÃO o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em depósitos ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo. Fica assegurado à FISCALIZAÇÃO o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A CONTRATADA se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica. Os serviços a cargo de diferentes firmas serão articulados entre si de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

As planilhas com os serviços fornecidos pela CONTRATANTE devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a FISCALIZAÇÃO antes da contratação.

A CONTRATADA fornecerá os equipamentos, materiais, mão de obra, transporte e alimentação de funcionários e o que mais for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da FISCALIZAÇÃO, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A CONTRATADA deverá submeter à FISCALIZAÇÃO amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a FISCALIZAÇÃO poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de informação por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos. A CONTRATADA fica obrigada a substituir materiais e serviços não aprovados pela FISCALIZAÇÃO.

A CONTRATADA deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos. A FISCALIZAÇÃO não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, sendo que os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da CONTRATADA. A CONTRATADA assume o risco existente de perda de serviços e materiais, bem como retrabalhos necessários ao cumprimento do objeto, risco de imprecisão de quantidades e valores previstos no projeto.

Considerar-se-á, inapelavelmente, a CONTRATADA como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc. Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão constituir pretexto para a CONTRATADA cobrar serviços adicionais à proposta apresentada no processo licitatório. Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos nos custos dos itens do orçamento pelo mesmo.

A equipe técnica da CONTRATADA, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A CONTRATADA deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço. A CONTRATADA deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A CONTRATADA é responsável pela implementação dos procedimentos relacionados à segurança do trabalho, incluindo entrega de todos os EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e EPCs (Equipamentos de Proteção Coletiva) necessários e realização dos treinamentos de acordo com as Normas Regulamentadoras pertinentes. Os EPIs devem possuir CA (Certificado de Aprovação) válido e estar em estado de conservação apropriado para uso. Sob nenhuma hipótese será permitido o trabalho dos funcionários da CONTRATADA sem os EPIs adequados.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a CONTRATADA refazer as partes recusadas sem direito a indenização. É possível a utilização de material equivalente com mesmo desempenho técnico, se apresentado com antecedência à FISCALIZAÇÃO, e a mesma conceder autorização, a qual será dada por escrito em Ofício.

Os materiais e ferramentas a serem utilizados para a execução da obra serão fornecidos pela CONTRATADA. A CONTRATANTE se exime de responsabilidades perante a segurança dos mesmos. A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pelos seus funcionários, devendo zelar pela sua segurança durante o andamento da obra. Também será de sua responsabilidade qualquer ato danoso que possa ser causado pelos seus funcionários. A CONTRATANTE se exime da culpa de qualquer material que possa vir a desaparecer durante o andamento da obra.

### **3. CERCAMENTO**

As cercas em tela metálica antigas devem ser removidas em toda a extensão, bem como o portão de acesso lateral, e os materiais resultantes das remoções serão destinados a local indicado pela Prefeitura.

Deverão ser removidas as árvores que estiverem indicadas no projeto para serem suprimidas.

### **3.1 Muros**

Os muros existentes no alinhamento da Rua Guarani serão mantidos e receberão cerca metálica acima deles com altura de 1,00 m. Os muros no alinhamento da Rua Goitacazes, partindo da esquina com a Rua Guarani indo no sentido da divisa com o vizinho em uma extensão aprox. 24,30 m, também serão mantidos e receberão cerca metálica acima deles com altura de 1,00 m, conforme projeto.

Deverá ser realizada a ampliação do muro em alvenaria já existente, ao longo do alinhamento com a Rua Goitacazes, numa extensão de 12,05 m, considerando o aproveitamento das estruturas de base e mourões já existentes, conforme detalhamento em projeto. Este muro deverá ter altura final de 1,00 m, devendo acompanhar a altura do muro ao lado já existente. Após a execução da ampliação da altura, o muro deverá receber cerca metálica acima dele, com altura de 1,00 m.

A ampliação dos muros será em alvenaria, com altura indicada em projeto, considerando o aproveitamento dos mourões já existentes como pilares de sustentação. Esta alvenaria deverá ser fixada/amarrada aos mourões, com ferros cabelo CA-60 # 4,2 mm ou tela alveolar em aço galvanizado, específica para este fim. A alvenaria será em blocos cerâmicos (tijolos) de 6 furos, de dimensões 9x14x19 cm, de boa qualidade, assentados em uma vez (tijolo deitado), com argamassa mista no traço de 1:2:8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. O levantamento deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura máxima de 15,0 mm. Acima da alvenaria deste muro, em toda a sua extensão, deverá ser executada viga de concreto armado com 14,0 cm de largura por 25,0 cm de altura, sobre a qual será fixada a nova cerca. A execução das formas e seus escoramentos deverão garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento das peças, e impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta de concreto.

Toda ampliação do muro deve ser revestida com chapisco (traço 1:3, cimento e areia) e massa única (traço 1:2:8, cimento, cal e areia) em ambas as faces. A espessura máxima do reboco, contada a partir do tijolo chapiscado, será de no máximo 20,0 mm, devendo estar perfeitamente alinhado com o reboco da parte do muro já existente. O seu acabamento deverá ser desempenado com régua de alumínio e com desempenadeira. O revestimento deverá apresentar aspecto uniforme, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície revestida. Será executada pintura do muro com fundo selador e tinta acrílica, em duas demãos, com cor a ser definida pela Secretaria de Educação. O comprimento que sobrar dos mourões existentes acima da ampliação do muro deverá ser cortado, de modo a priorizar a estética do conjunto. Após a ampliação o muro receberá cerca acima dele com altura de 1,00 m.

Deverá ser executado muro em alvenaria convencional, com estrutura em concreto armado, conforme detalhamento em projeto, nas duas divisas com os

vizinhos, numa extensão de aprox. 79,90 m. Este muro deverá ter altura final de 1,90 m, será revestido com chapisco, reboco e pintura na face voltada para o CEMEI.

A armadura longitudinal será composta de 4 barras de aço CA-50 de 8,0 mm, e a transversal será composta de estribos de aço CA-60 de 5,0 mm espaçados a cada 15,0 cm. A armação deverá ser colocada limpa na forma, isenta de crostas soltas de ferrugem e barro, óleo ou graxa e estar fixa de modo a não sair da posição durante a concretagem. O recobrimento mínimo das armaduras deverá ser de 2,50 cm, mantido através de espaçadores plásticos, não se admitindo que nenhuma armadura fique em contato com as formas.

O concreto utilizado deve possuir  $F_{ck_{min}} = 20$  MPa. Os materiais que compõem o concreto deverão seguir rigorosamente as Normas Técnicas com relação à sua qualidade e procedência, sendo impedida a utilização de aditivos ou outros componentes que possam comprometer a durabilidade do concreto. A granulometria do agregado graúdo deverá ser compatível com as dimensões das peças concretadas de acordo com a ABNT NBR 6118.

### **3.2 Cercas e portões**

A nova cerca será fixada na extremidade superior dos muros em pontaletes metálicos de 5,0 x 5,0 cm com chapa de espessura 1,2 mm, espaçados a cada 2,50 m, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, fixados na viga de concreto com 4 parafusos por pontalete. A cerca deverá ser em perfis metálicos de 2,0 x 2,0 cm com chapa de espessura 1,2 mm, conforme detalhe em projeto, com preparo de fundo anticorrosivo e pintura em esmalte sintético, espaçados a cada 10,0 cm, e sua fixação nos pontaletes deve ser executada por soldagem com eletrodo revestido. A cor da pintura deve ser previamente aprovada pela Secretaria de Educação. A fixação de todas as peças e acessórios deve ser feita de forma que a cerca venha a resistir a esforços laterais e intempéries.

Os dois portões de entrada existentes no alinhamento frontal deverão ser substituídos por portões novos, com tipo e dimensões iguais aos já existentes (um portão de giro e outro de correr), conforme indicação em projeto. Haverá a instalação de novo portão lateral, situado no alinhamento da Rua Goitacazes próximo à divisa com o vizinho, conforme indicação em planta. O portão será de giro em duas folhas, com dimensões de 3,50 m de largura (1,75 m cada folha) e 1,80 m de altura cada.

## **4. COBERTURA METÁLICA FRONTAL**

Deverá ser executada cobertura metálica de acesso à porta de entrada da frente do CEMEI sobre a calçada em paver existente, conforme croqui.

A cobertura será em telha de fibrocimento ondulada,  $e = 6,0$  mm, com cumeeira do mesmo material, fixada em estrutura metálica, material de boa qualidade. Deverão ser instaladas telhas translúcidas (4 folhas), situadas conforme projeto, de modo a



permitir a passagem de luz natural abaixo da cobertura. A empresa contratada deve apresentar ART de projeto, fabricação e montagem da estrutura metálica.

A estrutura metálica de sustentação será em aço, com pintura em todas as peças (pilares, tesouras e terças), deverá ter um pé direito livre de no mínimo 2,10 m, sendo composta por montantes metálicos em aço de tubo circular (especificações mínimas: tubo 3,0",  $e = 2,0$  mm).

Os perfis escolhidos para a estrutura devem garantir a estabilidade e a durabilidade do conjunto, sendo devidamente fixada na fachada da edificação (quando houver possibilidade, de modo a reduzir o número de pilares instalados), através de parafusos ( $\varnothing_{\text{mínimo}} = 10$  mm). Os pilares deverão ser devidamente chumbados no solo com sapatas em concreto (40x40 cm, 50 cm de profundidade) com cabeceira de chapa metálica. Toda e qualquer ligação envolvida na estrutura metálica deve ser executada com parafusos de diâmetro mínimo de 10 mm.

Será instalada calha na lateral esquerda da cobertura metálica de acesso ao CEMEI. A calha será de material chapa galvanizada com espessura de 0,50 mm, a fim de tornar eficiente o escoamento das águas das chuvas, na extensão de 12,00 m. Esta calha deverá ser ligada (desaguar) no sistema de calhas já existente, pois o mesmo já possui esgotamento implantado, através de ramal de encaminhamento em tubo PVC 75 mm branco. O lado direito da cobertura deverá utilizar a calha já existente no beiral da edificação.

Todas as calhas deverão ter declividade uniforme, com valor mínimo de 0,5 %, conforme recomendação da NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de Águas Pluviais.

Deverão ser revisadas todas as ligações da calha vedando todas as extremidades e emendas com PU, assim como os parafusos de fixação. Suas emendas deverão ser o mais estanque possível para que o escoamento da água da chuva seja eficaz.

## **5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Ao final da obra, a contratada deve realizar a limpeza da mesma. Deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Concluída a obra, a empresa executora deverá solicitar o "TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO" da mesma, paralelamente deverá a empresa requerer junto ao INSS o respectivo CND da obra. Para o Termo de Recebimento provisório ser solicitado à obra deve estar totalmente limpa e sem entulhos, pronta para a utilização e com todas as instalações devidamente testadas e em funcionamento.

Xanxerê-SC, setembro de 2022.



PREFEITURA DE  
**XANXERÊ**

Rua José de Miranda Ramos, nº455  
Centro - Xanxerê/SC - CEP: 89.820-000  
**Telefone:** (49) 3441-8500  
[xanxere.sc.gov.br](http://xanxere.sc.gov.br)

---

Raphaela Renata Palauro  
Engenheira Civil – CREA/SC: 126597-4  
Prefeitura Municipal de Xanxerê