

## TERMO DE REFERÊNCIA CONTRATAÇÃO POR DISPENSA

**Unidade Requisitante:** Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços.

**Ordenador de despesa:** Leandro Marzari Silva

**Objeto:** Dispensa de licitação, sobre menor cotação de mercado para a contratação de empresa especializada para elaboração de projeto executivo e licenciamento ambiental de lago ornamental de 4.000 m<sup>2</sup> para o Eco Parque Municipal de Xanxerê junto ao riacho Caminho das Águas, entre a rua Joinville e a rua General Osório, no bairro dos Esportes em Xanxerê.

**Justificativa:** Justifica-se esta dispensa, considerando menor cotação de mercado apresentada. Esta contratação de serviços de engenharia para elaboração dos projetos para o lago ornamental do Eco Parque Municipal se faz necessária pela ausência de corpo técnico capacitado para desenvolvimento deste projeto devido ao grau de especificidade requerido, bem como necessidade de elaboração de estudos especializados que não conseguimos realizar no Setor de Engenharia da Prefeitura.

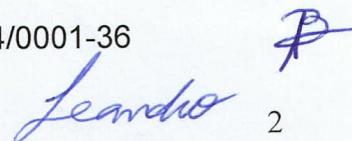
O desenvolvimento deste projeto se justifica pela necessidade de implantação de áreas públicas para lazer, recreação, convivência familiar, exercícios físicos, práticas esportivas e contato com a natureza em nosso município, haja vista a falta destes equipamentos públicos e a necessidade em especialmente pelo alto índice de estresse da população, sendo de grande importância a disponibilização deste tipo de equipamento público em nosso município visando melhorar a qualidade de vida da população.

**Local:** Área de terra do município de Xanxerê situada na rua General Osório, número 994, bairro dos Esportes, coordenadas 26°52'22.66"S (latitude), 52°23'58.53"O (longitude).

**Documentos/Serviços Específicos:**

- Elaboração de estudos hidrológicos e afins: determinação da bacia de contribuição a montante da área do lago; determinação de vazões mínimas e máximas, série de vazões, médias mensais, afluentes ao reservatório/lago; determinação de nível d'água (máximo normal e montante do barramento); determinação da área alagada (perímetro do lago); determinação do volume do reservatório/lago (normal e máximo); determinação da altura do barramento; elaboração de projeto e dimensionamento de vertedouros; vazão mínima a ser mantida à jusante do barramento;
- Levantamento e estudo topográfico para elaboração dos projetos do lago;
- Levantamento e estudo geotécnico para elaboração dos projetos do lago;
- Elaboração de estudos de impactos ambientais, documentação para licenciamento ambiental do lago e do Eco Parque Municipal e outorga d'água;
- Elaboração de projeto de Terraplenagem e Movimentação de terras do lago e do Eco Parque Municipal;
- Elaboração de projeto Geométrico do lago;
- Elaboração de projeto Urbanístico do lago e seu entorno;
- Elaboração de projeto hidráulico;
- Elaboração de projeto de muros de contenção no entorno do lago;
- Elaboração de projeto de impermeabilização para formação do lago;
- Elaboração de projeto para estabilização de taludes e enrocamento no entorno do lago;
- Elaboração de projeto de estrutura tipo passarela sobre o lago e para execução de calçada a montante e a jusante do lago, na rua Joinvile e na rua General Osório;
- Elaboração de projeto de vertedouro secundário para fluxo do lago e de vertedouro primário para controle em enchentes;
- Elaboração de projetos estruturais;
- Elaboração de memoriais descritivos de todos os projetos;
- Elaboração de orçamento, cronograma, BDI e dimensionamentos necessários para resolução dos projetos supracitados;
- Elaboração de ART/RRT de projetos e orçamentos.

**Fornecedor:** GEOVIAS ENGENHARIA LTDA EPP CNPJ: 13.771.804/0001-36



Leandro

### Obrigações da contratante:

Fornecimento de dados públicos necessários para a elaboração dos projetos; fornecimento de documentos de responsabilidade técnica pela fiscalização do objeto do contrato; emitir autorização de fornecimento (ordem de serviço) para realização dos serviços contratados; efetuar acompanhamento mensal conforme evolução dos serviços; efetuar o pagamento conforme definido no ato convocatório, mediante execução dos serviços e apresentação da fatura (nota fiscal), desde que atendidas as demais exigências estabelecidas no Edital/Contrato, e fiscalizar o andamento dos serviços.

A fiscalização dos serviços será feita pelo Município, por meio do seu responsável técnico, portanto, em qualquer ocasião, a contratada deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

Posterior a entrega dos projetos e durante a execução da obra, poderá a fiscalização dirimir dúvidas junta a empresa responsável pela elaboração da documentação técnica quanto aos materiais e serviços especificados, determinações de projetos e demais documentos elaborados.

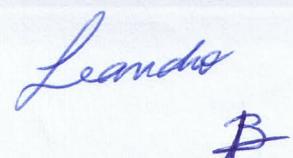
Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando não atenderem as especificações, leis e normas técnicas pertinentes. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da contratada.

A presença/verificação da fiscalização não exime e sequer diminui a responsabilidade da contratada perante a legislação e normas vigentes.

### Obrigações da Proponente/Contratada:

Elaboração de projeto executivo de engenharia completo, com memorial descritivo, memorial de cálculo de materiais, orçamento e cronograma de todos os elementos técnicos necessários para posterior execução da obra.

Elaboração de estudos preliminares, levantamentos/estudos topográficos, levantamentos/estudos hidrológicos, levantamento/estudos geotécnicos, necessários a elaboração dos projetos.



Elaboração de estudos de impactos ambientais e elaboração de documentação técnica necessária para licenciamento ambiental do lago e do Eco Parque Municipal, bem como outorga d'água.

Elaboração dos projetos de terraplenagem e movimentação de terras, projeto geométrico, projeto urbanístico, projeto hidráulico, projeto de muros de contenção, projeto de impermeabilização de toda área do lago, projetos de contenção e estabilização de taludes, projeto de estrutura tipo passarela sobre o lago e para execução de calçadas sobre o córrego/canal d'água existente, projeto de vertedouros e demais elementos de drenagem e projetos estruturais, necessários a execução do lago.

A proponente contratada obriga-se a executar os serviços, de forma integral, de acordo com as especificações técnicas que constam no item de documento/serviços específicos, bem como em conformidade com as normas técnicas e leis vigentes;

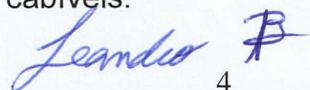
Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários ao bom andamento e execução de todos os serviços necessários a conclusão do objeto do Edital/Contrato, conforme especificações, com pessoal especializado.

A contratada responsabilizar-se-á pela qualidade da prestação dos serviços, empregando mão de obra especializada e utilizando equipamentos adequados, sob pena de refazer, a pedido do contratante, mesmo após entrega de toda documentação técnica, todos os serviços que não atenderem as especificações, leis e normas técnicas, substituindo todos serviços e documentos reprovados.

Na fase de execução dos serviços, caso sejam verificadas divergências e ou inconsistências com relação as solicitações da contratante e especificações em relação às normas e legislação vigente ou a condição local, comunicar de imediato a contratante para que sejam tomadas as devidas providências.

Qualquer omissão de informação por parte da contratada a contratante que implique a não obtenção de licenças, alvarás, ou que impliquem necessidade de reparos ou demolições futuras para atendimento às prescrições legais serão responsabilizadas a contratada, a qual deverá fazer todos os ajustes necessários às suas expensas.

A contratada deverá cumprir todos os prazos legais pré-estabelecidos e contratos, atendendo fielmente ao prazo, salvo fato superveniente que deverá ser devidamente documentado e justificado tecnicamente, sob pena das implicações legais cabíveis.

  
4

São de inteira responsabilidade da contratada, as despesas diretas ou indiretas, tais como: transporte, salários, alimentação, diárias, encargos sociais, trabalhistas, fiscais, previdenciárias, de ordem de classe, indenizações civis e outras que porventura for devida, na execução do projeto objeto desta licitação, ficando ainda a licitante isenta de qualquer vínculo empregatício com os funcionários da proponente/contratada.

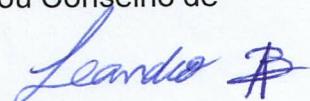
A proponente contratada deverá entregar/fornecer a Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços, ao final dos serviços, os seguintes documentos:

- I. ART/RRT de elaboração dos projetos, estudos, laudos e orçamento, assinada pelo profissional responsável técnico da contratada;
- II. Projetos, memoriais e estudos, em formatos DWG, Excel e Word, em meio digital e também impresso e devidamente assinados pela responsável técnico;
- III. Orçamento e cronograma de execução, em meio digital e também impresso e devidamente assinados pela responsável técnico;
- IV. Apresentar todos os projetos e documentos técnicos aprovados em seus respectivos órgãos responsáveis, sendo que os mesmos deverão ser entregues em originais ao contratante.
- V. Três (03) vias físicas dos projetos, sendo que deverão ser entregues ao fiscal do contrato.
- VI. CD com os arquivos referente aos projetos, estudos, memoriais, orçamento e cronograma elaborados, sendo que os mesmos deverão estar em PDF, em caderno completo assinado digitalmente pelo responsável técnico, e também arquivos em formatos editáveis.

A proponente deverá manter durante toda vigência do contrato, bem como apresentar, toda a documentação e condições previstas no edital/contrato de prestação de serviços.

#### **Qualificação técnica:**

Prova de Inscrição/Registro e Regularidade da empresa, do(s) seu(s) responsável(is) técnico(s), e demais profissionais técnicos integrados ao quadro técnico da empresa, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de



Arquitetura e Urbanismo (CAU), da localidade da sede da licitante, apresentando certidão de pessoa jurídica e certidão de física do CREA/CAU em vigência.

Comprovação de que a proponente possui, em seu quadro permanente, na data prevista para a entrega da proposta, profissional(is) de nível superior das áreas de engenharia civil ou arquitetura, como seu responsável técnico, comprovando sua capacitação técnico-profissional.

Comprovação de vínculo do(s) responsável(is) técnico(s) com a proponente (engenheiro civil e ou arquiteto), pertencente ao quadro permanente da empresa, através do contrato social, em se tratando de sócio da empresa, no caso de empregado, mediante apresentação de cópia da carteira de trabalho e do livro de registro de empregados ou apresentação de contrato de prestação de serviços entre o responsável técnico e a empresa proponente autenticado em cartório (válido pelo período de vigência do contrato) e ART de cargo e função emitida pelo Conselho Profissional responsável (CREA/CAU).

#### **Condições e Prazo de Pagamento:**

O pagamento será efetuado conforme o Decreto vigente disposto no Site da Prefeitura Municipal de Xanxerê.

O pagamento pelos serviços prestados será efetuado mediante entrega e aprovação dos projetos e demais documentos técnicos a Prefeitura Municipal de Xanxerê, desde que atendidas todas as condições estabelecidas no Edital/Contrato.

Para liberação dos pagamentos, o contratado deverá apresentar: Nota fiscal e entrega de toda documentação referente aos projetos elaborados e aprovados pela Prefeitura.

**Valor Total:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

**Dotação Orçamentária:** Reduzido: 46 – Fonte: 100 – Elemento: 33903999

**Prazo de Entrega dos Projetos:** 60 dias.

**Prazo de Validade do Processo:** 6 (seis) meses.

*Leandro* *B*  
6

**Valores Referenciais:** Menor preço dos orçamentos repassados por três empresas do segmento de projetos.

**Responsável por informações sobre o objeto:** Arq. Roberta Sartori

**Responsável pelo recebimento - fiscal do objeto:** Arq. Roberta Sartori, e-mail: [arquitetura@xanxere.sc.gov.br](mailto:arquitetura@xanxere.sc.gov.br) contato: (49) 3441-8518.

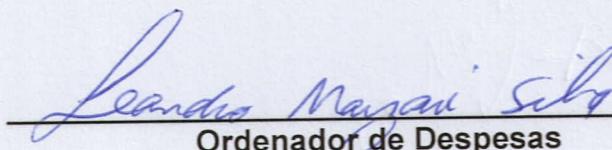
Xanxerê-SC, 09 de agosto de 2022.

Leandro Marzari Silva  
Leandro Marzari Silva  
Secretário de Obras, Transportes e  
Serviços

B. P. I. -  
Adenilso Biasus  
Prefeito Municipal  
em exercício

**Memorando – Designação de Fiscal de Contrato**

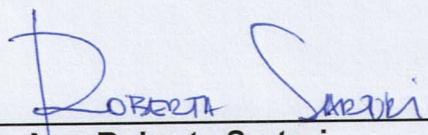
Fica designado(a) o(a) servidor(a) **Arq. Roberta Sartori** lotado(a) na secretaria de obras Transportes e serviços, como fiscal do contrato referente ao objeto: “**Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto executivo e licenciamento ambiental de lago ornamental de 4.000 m<sup>2</sup> para o Eco Parque Municipal de Xanxerê junto ao riacho Caminho das Águas, entre a rua Joinville e a rua General Osório, no bairro dos Esportes em Xanxerê**”. Exercendo as atividades de orientação, fiscalização e controle previstas na Instrução Normativa CGM nº 001/2021, atendendo as exigências contidas no inciso III do art. 58 e § 1º e 2º, do artigo 67 da Lei nº 8.666/93. Decreto vigente 0002/2022.



\_\_\_\_\_  
Ordenador de Despesas  
Leandro Marzari Silva  
Secretaria de obras, Transportes e Serviço

**CIÊNCIA DO(a) SERVIDOR(a) DESIGNADO(a)**

Eu, **Arq. Roberta Sartori** declaro-me ciente da designação ora atribuída e das funções que são inerentes em razão da função.



\_\_\_\_\_  
Fiscal: Arq. Roberta Sartori  
Arquiteto Contato: [arquitetura@xanxere.sc.gov.br](mailto:arquitetura@xanxere.sc.gov.br) ou tel (49) 3441-8518.

Xanxerê/SC, 09 de agosto de 2022.

Revisão 01

Pinhalzinho - SC, 21 de julho de 2022.

À

Prefeitura de Xanxerê

A/C Eng. Leandro Marzari Silva

Secretário Municipal de Obras transportes e Serviço

Prezado Leandro

Conforme vossa solicitação, apresentamos **ORÇAMENTO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA O ECOPARQUE**, no Município de Xanxerê – SC, conforme instruções normativas pertinentes.

#### I. SERVIÇOS CONTEMPLADOS:

Os referidos serviços atenderão todas as especificações pertinentes para lago ornamental e de possível uso como detenção de cheias, contemplando os seguintes serviços:

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO
1. Estudos hidrológicos
a) Determinação dos níveis d'água (máximo normal, maximum maximorum)
b) Determinação da área alagada
c) Determinação do volume do reservatório
d) Determinação da altura da barragem
2. Estudos ambientais
3. Projeto Geométrico
4. Projeto de Terraplenagem
5. Projeto hidráulico
6. Memorial descritivo
7. Orçamento
8. Cronogramas
9. ART de Projeto

#### II. VALOR DOS SERVIÇOS:

O valor dos serviços supracitados é de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil Reais), incluindo impostos incidentes.

#### III. FORMA DE PAGAMENTO

- Conforme boletim de medição na conclusão dos serviços

Orcamento realizado por  
Leandro Marzari Silva  
e entregue em 10/08/22

#### IV. ITENS INCLUSOS

---

Geovias Engenharia Ltda. EPP

CNPJ 13.771.804/0001-36 - CREA/SC 107.624-4

(49) 3312-0413 / 9 9937-5855 / 9 9112-0740 / 9 9158-0607 – geoviasdep@gmail.com  
Avenida Brasília, 2400 – Sala 05 – Centro – Pinhalzinho- SC – 89.870-000



Fazem parte da proposta apresentada os itens previstos relativos aos projetos apresentados.

## V. ITENS NÃO INCLUÍDOS

Quaisquer itens não apresentados anteriormente, entre os quais:

- Demais serviços não especificados;
- Taxas, emolumentos e quaisquer tarifas incidentes, exceto referentes às ART's;

## VI. RESPONSABILIDADE DO CONTRATANTE

São de responsabilidade do contratante:

- Prescrições do proprietário;
- Pagamento dos serviços;
- Fornecer as informações pertinentes solicitadas;
- O pagamento das guias relativas ao processo junto a concessionária de energia e outras que se fizerem necessárias;

## VII. RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

São de responsabilidade da contratada:

- A prestação dos serviços em conformidade com as especificações;
- Elaboração do projeto em conformidade com o estabelecido pela contratante;
- Efetuar as correções necessárias para aprovação do projeto nos órgãos fiscalizadores/financiadores;
- Cópia digital dos projetos;

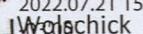
## VIII. VALIDADE DA PROPOSTA:

O prazo de validade da proposta é de 30 dias.

## IX. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os valores propostos incluem a elaboração do projeto executivo conforme procedimentos adotados pela Prefeitura de Xanxerê. Alterações posteriores a aprovação ou solicitadas pela contratante devem ser discutidas em momento oportuno.

Sendo o que temos para o momento, atenciosamente,

13.771.804/0001-36 JULIANO  
GEOVIAS WOLSCHICK:01997248  
ENGENHARIA LTDA-EPP 905  
AVENIDA BRASÍLIA, Nº 2400 - SALA 05 2022.07.21 15:12:35  
CENTRO - CEP 89.870-000  
PINHALZINHO - SC   
Eng. Civil CREA/SC 057.254-9

---

Geovias Engenharia Ltda. EPP

CNPJ 13.771.804/0001-36 - CREA/SC 107.624-4  
(49) 3312-0413 / 9 9937-5855 / 9 9112-0740 / 9 9158-0607 – geoviasdep@gmail.com  
Avenida Brasília, 2400 – Sala 05 – Centro – Pinhalzinho- SC – 89.870-000

**AMB ENGENHARIA AMBIENTAL**

Av. Nova York, nº 547 / Sala 202 - Auxiliadora - Porto  
Alegre - RS - CEP 90550-070

(51) 99118-5281  
(51) 99216-9469

AMB Engenharia Ambiental Ltda – ME  
CNPJ: 24.143.515/0001-09

amb@ambengenharia.com

**CLIENTE**

Prefeitura de Xanxerê - RS.

**Área de Estudo**

Xanxerê – RS.

**Validade da proposta**

60 dias

Viemos por meio deste apresentar proposta para elaboração de estudos hidrológicos, elaboração de projeto construtivo e elaboração de Relatório Ambiental Prévio, prevendo o licenciamento junto ao Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina para a atividade de barramento de curso d'água para lago artificial, situado no perímetro urbano do município de Xanxerê - SC.

Item	Descrição	Valor unitário
<b>Estudos Hidrológicos, compreendendo:</b>		
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nível d'água máximo normal a montante da barragem (retenção de cheias);</li> <li>• nível d'água maximum maximorum a montante da barragem (retenção de cheias);</li> <li>• área inundada do reservatório no nível d'água maximum maximorum (retenção de cheias);</li> <li>• volume do reservatório, no nível d'água maximum maximorum (retenção de cheias);</li> <li>• altura máxima da barragem;</li> <li>• descarga de projeto do vertedouro e período de retorno;</li> <li>• nível d'água máximo normal a montante da barragem (atendimento dos usos múltiplos);</li> <li>• área inundada do reservatório no nível d'água máximo normal (atendimento dos usos múltiplos);</li> <li>• volume do reservatório, no nível d'água máximo normal (atendimento dos usos múltiplos);</li> <li>• vazão mínima a ser mantida à jusante do barramento (vazão regularizada);</li> <li>• série de vazões, médias mensais, afluentes ao reservatório.</li> </ul>	R\$ 28.400,00
2	Projetos de Engenharia e Dimensionamento	R\$ 30.200,00
3	Licenciamento, Outorga e Relatório Ambiental Prévio	R\$ 28.800,00
4	Custos fiscais e administrativos	R\$ 11.400,00
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>R\$ 98.800,00</b>

**Forma de pagamento sugerida:**

- 50% na aceitação do trabalho.
- 50% após execução dos serviços.

**Total da proposta:**

**R\$ 98.800,00**

Orcamento realizado por  
Zamora Fonseca  
e entregue em 10/08/22



**AMB ENGENHARIA AMBIENTAL**  
Av. Nova York, nº 547 / Sala 202 - Auxiliadora - Porto  
Alegre - RS - CEP 90550-070  
AMB Engenharia Ambiental Ltda – ME  
CNPJ: 24.143.515/0001-09

(51) 99118-5281  
(51) 99216-9469

amb@ambengenharia.com

**Observações:**

- Todos os impostos estão inclusos nos valores especificados na proposta, os quais abrangem 1,5% IRPJ, 1% CSLL, 0,65% PIS, 3% COFINS e 2% ISSQN.
- Deverá ser fornecido pela contratante o Levantamento planaltimétrico contendo a batimetria do curso hídrico.

## PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

ENGEOBRA Engenharia e Infraestrutura Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.831.579/0001-28, neste ato representante legal o Sr. Samuel Spessatto Outeiro, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5.720.835 e do CPF nº 044.122.949-27, vem apresentar a seguinte proposta de serviço.

### ORÇAMENTO – PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Item	Descrição dos Serviços	VALOR TOTAL
1	Levantamento topográfico; Medição da vazão de água e do curso d'água no local; Estudo de drenagem; Desassoreamento; Projeto de Terraplenagem / Movimentação de terras; Projeto, dimensionamento e localização de extravasor; Projeto e dimensionamento para Vertedouros; Projeto urbanístico; Projeto estrutural; Projeto para muro de contenção;	R\$ 120.000,00
		R\$ 120.000,00

OBS: Projeto completo de todos os itens, memorial descritivo dos serviços, dimensionamento dos elementos, orçamento, cronograma e BDI

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) será **somente** de projeto e topografia.

Xanxerê, 22 de Junho de 2022.

Assinado de forma  
digital por SAMUEL  
SPESSATTO  
OUTEIRO:04412294927  
Dados: 2022.06.22  
09:04:16 -03'00'

Engº Samuel Spessatto Outeiro  
CPF: 044.122.949-27  
CREA SC 133.319-7

*Orcamento realizado por*  
*Samuel Spessatto Outeiro*  
*e entregue em 10/06/2022*



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.  
CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

Xanxerê-SC, 18/08/2022

### PARECER ANÁLISE DE PROPOSTA

#### Dispensa de Licitação – Lago Artificial Ecoparque

Objeto: Dispensa de licitação, sobre menor cotação de mercado para a contratação de empresa especializada para **elaboração de projeto executivo e licenciamento ambiental de lago ornamental de 4.000 m<sup>2</sup> para o Eco Parque Municipal de Xanxerê junto ao riacho Caminho das Águas**, entre a rua Joinville e a rua General Osório, no bairro dos Esportes em Xanxerê.

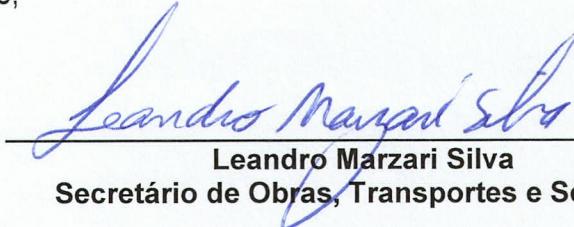
Esta contratação de serviços de engenharia para elaboração dos projetos para o lago ornamental do Eco Parque Municipal se faz necessária pela ausência de corpo técnico capacitado para desenvolvimento deste projeto devido ao grau de especificidade requerido, bem como necessidade de elaboração de estudos especializados que não conseguimos realizar no Setor de Engenharia da Prefeitura.

Considerando o grau de especificidade requerido para a elaboração dos projetos e a dificuldade de encontrar empresas no mercado que realizem todos os serviços necessários, conseguimos as três propostas de empresas interessadas onde a empresa GEOVIAS ENGENHARIA LTDA EPP, apresentou proposta de menor valor, sendo que a execução dos serviços previstos com base na proposta apresentada, são passíveis de execução.

Para validação da capacidade técnica foi solicitado a empresa GEOVIAS ENGENHARIA LTDA EPP a comprovação de realização de serviços com características semelhantes ao objeto desta contratação, onde foi realizada a conferência de dados e informações de Certidões de Acervo Técnico Operacional e Profissional, registradas no CREA, dos profissionais do quadro técnico da empresa, conforme consta em anexo e onde constatou-se que a mesma já realizou serviços compatíveis aos a serem realizados nesta contratação, logo a empresa GEOVIAS ENGENHARIA LTDA EPP tem condições de atender ao objeto de contratação conforme a proposta apresentada.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
 \_\_\_\_\_  
 Leandro Marzari Silva  
 Secretário de Obras, Transportes e Serviços