



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

ATA Nº 06

ATA DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO FINAL DAS PROPOSTAS DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0142/2021, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0002/2021.

Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte dois, às onze horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Xanxerê, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação nomeada pelo Decreto nº 310 de 11/08/2021, composta pelo presidente Jucimar Bortoncello e demais membros para dar continuidade ao edital de Concorrência Pública nº 0002/2021, do tipo técnica e preço, cujo objeto é a **Alienação *ad corpus* de 18 (dezoito) bens imóveis urbanos**, discriminados no **Anexo I**, situados no Distrito Industrial Pedro Bortoluzzi, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.258, de 09 de julho de 2021, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no preâmbulo deste edital. Após análise das propostas Técnicas e Financeiras das empresas habilitadas no certame e de acordo com o critério de julgamento do item 9.4 do edital, ficam classificadas em:

ITEM 01 - Lote 08 da Quadra A Esquina matricula 37.438

1º lugar a Empresa: LAVITRALE VIDROS E ALUMINIOS LTDA

Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	10	0,20
2. Capital integralizado	R\$ 100.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 2.699.045,94	0,50
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.579,94	1,0
5. Tempo de existência da empresa	12/11/2010	1,0
6. Imóvel alugado	Sim	1,0
7. Programa de Inovação e Tecnologia	Sim	1,0
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.850.000,00	1,4
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		6,60

Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
01	Lote 08 da Quadra A Esquina matricula 37.438	457.000,00	1,0

Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 3,8 pontos



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
 Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.
 CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

ITEM 09 - Lote 16 da Quadra B Matricula 37.446

1º Lugar a Empresa DUST CERVEJARIA EIRELI

Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	03	0,00
2. Capital integralizado	R\$ 140.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 609.667,00	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.340,00	0,00
5. Tempo de existência da empresa	17/05/2017	1,00
6. Imóvel alugado	Sim	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	Não	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 700.000,00.	0,30
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		3,00

Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
09	Lote 16 da Quadra B Matricula 37.446	192.000,00	4,00

Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 3,5 pontos

ITEM 10 - Lote 17 da Quadra B matricula 37.447

1º lugar a Empresa: ENERGYBIO ENGENHARIA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	20	0,20
2. Capital integralizado	R\$ 72.400,00	0,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 690.217,28	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.754,00	0,30
5. Tempo de existência da empresa	18/09/2014	1,00
6. Imóvel alugado	sim	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	Nao	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 650.000,00	0,20
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		2,90



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
10	Lote 17 da Quadra B matrícula 37.447	200.239,88	5,0

Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 3,95 pontos

ITEM 11 - Lote 18 da Quadra B Matrícula 37.448

1º Lugar a Empresa TALASKA ENERGIA EIRELI

Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	05	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 150.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	Declarou R\$ 1.181.795,97	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.921,00	0,40
5. Tempo de existência da empresa	15/02/2019	0,60
6. Imóvel alugado	Sim	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	Nao	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 500.000,00	0,10
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		2,90

Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
11	Lote 18 da Quadra B Matrícula 37.448	184.000,00	3,0

Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 2,95 pontos.

ITEM 13 - Lote 22 da Quadra D Esquina matrícula 37.452

1º Lugar a Empresa: COMPANY DISTRIBUIDORA LTDA

Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	05	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 300.000,00	0,70
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 338.957,70	0,20



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.400,00	0,00
5. Tempo de existência da empresa	08/10/2020	0,00
6. Imóvel alugado	Sim	1,0
7. Programa de Inovação e Tecnologia	Nao	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.000.000,00	0,60
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		2,60

Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
13	Lote 22 da Quadra D Esquina matricula 37.452	353.000,00	1,0

Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF):1,80 pontos

Os itens 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 12, 14, 15, 16, 17 e 18 ficaram desertos. Nada mais havendo a tratar o presidente encerra os trabalhos e abre prazo recursal de 05 dias úteis. Não havendo recurso o processo será analisado pela Controladoria Geral e posterior Homologação e Adjudicação do Prefeito Municipal, Sr. Oscar Martarello. Eu Munique Friederich, secretariei a sessão e lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais presentes.

JUCIMAR BORTONCELLO
Presidente

MUNIQUE FRIEDERICH
Secretária

LEONICE TIECHER RAMME
Equipe de apoio