

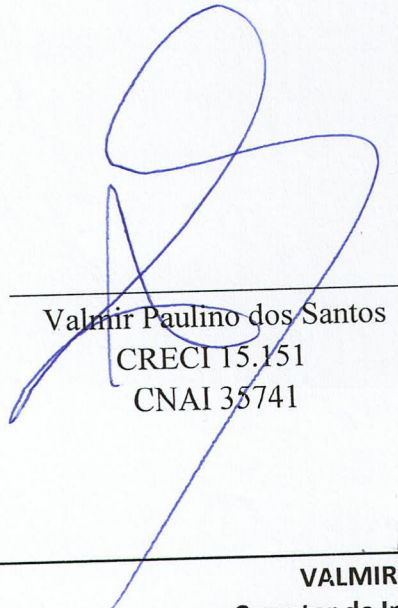
Paulino

Construtora, Projetos
e Imobiliária


PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. **Solicitante:** Conselho Tutelar de Xanxerê/SC.
2. **Objetivo:** Fornecer parecer sobre o valor de mercado imobiliário para locação do imóvel abaixo descrito.
3. **Objeto e características:** Trata-se de uma sala comercial nova, localizada a Rua Almirante Tamandaré, nº 234, Centro, desta cidade, com área global de 150m², possui dois banheiros e estacionamento em frente ao imóvel, com ótima localização.
4. **Valor global do objeto avaliado:** Conforme o exposto avaliou-se o valor para locação em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) mensais.

Xanxerê, 24 de janeiro de 2022.



Valmir Paulino dos Santos
CRECI 15.151
CNAI 35741



VALMIR PAULINO DOS SANTOS
Corretor de Imóveis - CRECI - SC nº 15.151
Avaliador de Imóveis - COFECI/CNAI nº 35741
paulinocantor@gmail.com

Xanxerê, SC, 20 de janeiro de 2022.

Ao Sr

Conselho Tutelar de Xanxerê

Avaliação de Orçamento de Locação de Sala Comercial

A pedido, segue Avaliação de Orçamento de locação de sala comercial, situada à Rua Almirante Tamandaré, 234, Centro de Xanxerê, com área útil de 150m², e com vagas de estacionamento em frente;

Tendo em vista os valores médios das locações nas proximidades

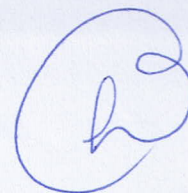
Informo a proposta de avaliação de orçamento de locação de R\$4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais), mensais

Fico à disposição para conversações

Atenciosamente,


Rafael Siviero

Creci-sc 44471F



PARECER SOBRE O VALOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. **Interessado (a):** Concelho Tutelar de Xanxerê/SC.
2. **Corretora Avaliadora:** Tatiane dos Santos, brasileira, solteira, corretora de imóveis CRECI 39716F, inscrita no CPF nº 095.101.819-19, residente na Rua Jose de Miranda Ramos, 158, Centro, Xanxerê/SC, Cep: 89820-000, de acordo com a presente avaliação, vem constar que:
3. **Características do imóvel:** Uma Sala Comercial localizado a Rua Almirante Tamandaré, nº 234, Centro, de Xanxerê/SC, CEP: 89820-000, **com área de 150,00m²**, com 02 banheiros, e estacionamento na frente do imóvel;

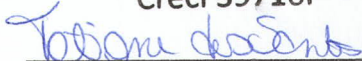
4. HOMOGENIZAÇÃO

IMÓVEL	ÁREA AVALIADA	VALOR m ²	VALOR TOTAL
Área Total	150,00m ²	R\$ 30,00	R\$ 4.500,00

5. **VALOR DO OBJETO AVALIADO:** Conforme parecer do mercado imobiliário com valor do mês de Janeiro de 2022, o imóvel descrito no item 4, esta avaliado em R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) mensais para locação.

Xanxerê, 20 de Janeiro de 2022.

Tatiane dos Santos
Creci 39716F



Tatiane dos Santos
Creci 39716F

