

## TERMO DE REFERÊNCIA

**Unidade Requisitante:** Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços – Diretoria de Habitação e Regularização Fundiária.

**Objeto:** O presente tem por objeto a contratação de empresa para a execução da revisão do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social e proposição de minuta de Lei Municipal.

**Motivação/Justificativa:** A contratação decorre da revisão do plano que venceu em março de 2021, trata-se de documento norteador, de caráter decenal, das ações exigidas pela Lei 2977/2007 da Política Municipal de Habitação de Xanxerê.

**Prazo de entrega ou execução:** A empresa selecionada deverá apresentar em 3 meses sua execução com todas os itens previsto no edital, o qual tem como documento norteador o Plano Municipal de Habitação 2011.

**Fiscal do Contrato e Gestor :** Poliane Aparecida da Silva – contato: 49 3441 8500 e-mail habitacao@xanxere.sc.gov.br

**Condições e prazos de pagamento:** conforme o decreto 072/2021, disposto no site da prefeitura

**Especificações Técnicas:**

- Assistente social com experiencia;
- Engenheiro florestal/ambiental ou biólogo com experiencia em diagnostico ou estudos ambientais na área de interesse social comprovado através do atestado de capacidade técnica e acervo técnico;
- Engenheiro civil com experiencia em diagnostico ou estudos ambientais;
- Planejamento da gestão da política habitacional de interesse social do Município de Xanxerê atualizado com as necessidades atuais;
- Levantamento contemplado o HIS rural;

*Leandro*

*Poliane*

1

*CP*



- Revisão do plano habitacional elaborado em 2011 frente ao realizado até o momento no sentido de reavaliar e redimensionar o perfil das demandas (quantitativa e qualitativa) e das ofertas habitacionais correspondentes que deverão ser programadas para os próximos 10 anos;
- Elaboração do plano de trabalho com base em calendário real de execução e entregas;
- Elaboração de Mapa de Atores relevantes atualizado o assunto;
- Trabalho de campo em Xanxerê para reconhecimento e avaliação in loco demandas e ofertas em HIS;
- Estimativa atualizada do déficit habitacional segundo os diversos perfis da demanda;
- Consolidação do diagnóstico;
- Validação do diagnóstico e prospecção de propostas;
- Desenvolvimento de proposta;
- Consolidação do documento final do plano.

**Dotação orçamentária:** red.49 f 100

**Elemento** 33903999

**Obrigações da contratante:**

- 1- Fiscalizar a execução do Plano de Trabalho, garantindo que os mesmos sejam executados conforme previsto neste termo e edital;
- 2- Constituir a Comissão Municipal, devidamente formalizar no Conselho Municipal de Habitação;
- 3- Designar servidor/funcionário como Coordenador da Comissão Municipal;
- 4- Fornecer os dados e informações disponíveis sobre os assuntos relacionados à elaboração do trabalho;

*Leandro*

*Roberto*

2





- 5- Acompanhar e avaliar cada produto entregue pela Contratada, após o seu recebimento, submeter ao parecer da Comissão Municipal para sua aprovação e/ou indicações de melhorias;
- 6- Prover as instalações para realizar os eventos, oficinas e reuniões de trabalho;
- 7- Apoiar a Contratada no acesso às autoridades e atores de interesse ao trabalho, facilitando a participação efetiva.

**Obrigações da Contratada:**

- 1 - Realizar atividades descritas no Plano de Trabalho, promovendo a locomoção da equipe técnica;
- 2 - Estimular a realização de reuniões da Comissão Municipal para corresponsabilidade da Contratante no acompanhamento, fiscalização e avaliação da execução do Plano de Trabalho (presencial ou virtual);
- 3 - Apresentar as estratégias metodológicas facilitadoras da participação comunitária com atividades *"in loco"* no campo.
- 4 - Realizar a mobilização social para efetivar a participação social dos agentes e órgãos público correspondentes a Revisão do Plano Municipal;
- 5 - Organizar os eventos com o apoio da Comissão Municipal na execução e construção do processo de trabalho, com registros em ATA e imagens;
- 6- Elaborar os relatórios e registros fotográficos referente aos Serviços e Produtos descritos no Plano de Trabalho, sendo uma cópia em papel e uma cópia em CD ROM;

Leandro

Paula 3







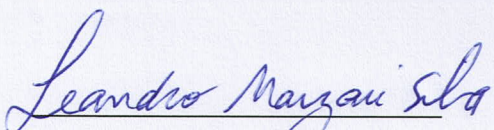
7- Apresentar dados técnicos para elaboração da minuta de Projeto de Lei a ser disponibilizado ao Contratante;

8- Incluir no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social o levantamento das demandas habitacionais da área rural (incluindo levantamento de energia, água potável, banheiro e estrutura física);

**Estimativa de custo:** R\$193.000,00

**Prazo de vigência do plano HIS:** 10 anos

Xanxerê/SC, 06 de janeiro de 2022.

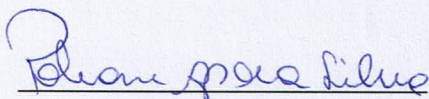
  
Leandro Mazari Silva

Secretária Munic. De Obras

Ciente:



Oscar Martarello  
Prefeito Municipal



Poliane Aparecida da Silva  
Assinatura do Fiscal





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

**Memorando – Designação de Fiscal de Contrato**

Fica designado(a) o(a) **Poliane Aparecida da Silva**, Lotada na Secretaria de Obras, Diretoria de Habitação, como Fiscal do contrato referente ao objeto: **O presente tem por objeto a contratação de empresa para a execução da revisão do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social e proposição de minuta de Lei Municipal.**, exercendo as atividades de orientação fiscalização e controle previstas na instrução Normativa CGM n° 001/2021, atendendo as exigências no inciso III do art.58 1° e 2°, do artigo 67 da lei 8.666/93.

Leandro Mazari Silva  
Ordenador de Despesas

**CIÊNCIA DO(a) SERVIDOR(a) DESIGNADO(a)**

Eu, **Poliane Aparecida da Silva** declaro-me ciente da designação ora atribuída e das funções que inerentes em razão da função.

Xanxerê/SC, 05 de janeiro de 2022

Fiscal do Contrato Indicado



Pinhalzinho – SC, 04 de janeiro de 2022.

Ao

**Município de Xanxere**

**A/C Poliane**

Conforme vossa solicitação, apresentamos para orçamento para elaboração da revisão do PLANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICIPIO DE XANXERE/SC, contemplando diagnóstico, estratégias de ação do PLHIS, MAPAS, REGISTRO FOTOGRAFICOS, REUNIOES E AUDIENCIAS PÚBLICAS.

**I. VALOR DOS SERVIÇOS:**

O valor dos serviços supracitados está apresentado abaixo, já incluindo impostos incidentes é de **R\$ 180.000,00 ( cento e oitenta mil reais)**.

**II. FORMA DE PAGAMENTO**

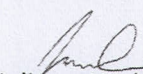
O pagamento será realizado da seguinte forma:

- 50% Protocolo junto a prefeitura de Xanxerê (1ª análise);
- 50% Quando aprovado pelo setor responsável da prefeitura de Xanxerê;

**III. VALIDADE DA PROPOSTA:**

O prazo de validade da proposta é de 15 dias.

Sendo o que temos para o momento,  
Atenciosamente,



Juliano Wolschick  
Eng. Civil CREA/SC 057254-9





**CURY CONSULTORIA**  
**PROJETOS & CAPACITAÇÕES**

Rua: Aurélio Fontana de Pauli – Cidade Jardim - União da Vitória  
Paraná- Fones - (49) 999983852 – 984150633 – (49) 999019810  
Email-[curyconsultoria@hotmail.com](mailto:curyconsultoria@hotmail.com) – [celsocurioni@hotmail.com](mailto:celsocurioni@hotmail.com)  
CNPJ – 15.005.174/0001-14 - CRESS: 31, 11ª REGIÃO – PR

*Invista em você! "Não trabalhe sem capacitação".*

**Orçamento solicitado pelo município de Xanxerê – SC.**

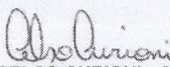
**PROPOSTA DE ASSESSORIA TÉCNICA PARA REVISÃO DO PLANO  
MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

Item	ESPECIFICAÇÕES	Período de execução	Valor total R\$
01	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planejamento da gestão da política habitacional de interesse social do Município de Xanxerê atualizado com as necessidades atuais.</li><li>• Levantamento contemplado o HIS rural.</li><li>• Revisão do plano habitacional elaborado em 2011 frente ao realizado até o momento no sentido de reavaliar e redimensionar o perfil das demandas (quantitativa e qualitativa) e das ofertas habitacionais correspondentes que deverão ser programadas para os próximos 10 anos.</li><li>• Elaboração do plano de trabalho com base em calendário real de execução e entregas.</li><li>• Elaboração de Mapa de Atores relevantes atualizado no assunto.</li><li>• Trabalho de campo em Xanxerê para reconhecimento e avaliação in loco de demandas e ofertas em HIS.</li><li>• Avaliação prospectiva do plano de habitação vigente.</li><li>• Estimativa atualizada do déficit habitacional segundo os diversos perfis da demanda.</li><li>• Consolidação do diagnóstico.</li><li>• Validação do diagnóstico e prospecção de propostas.</li><li>• Desenvolvimento de propostas.</li><li>• Consolidação do documento final do plano.</li></ul>	6 meses	R\$: 240.000,00
Período de execução e Valor total:		6 meses	R\$: 240.000,00

**Validade da proposta:** 90 dias.

**Declaração:** Declaramos, para os devidos fins, que nesta proposta estão inclusos os impostos, taxas, fretes, seguros, alimentação, hospedagem e encargos sociais e trabalhistas.

União da Vitória – PR, 05, de janeiro de 2022.

  
CELSONO CURIONI – ME  
CPF: 005811399-17

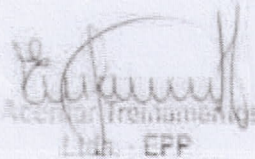


## ORÇAMENTO

Objetivo: Realização de Plano municipal de Habitação município e Xanxerê - SC

DESCRIÇÃO	DURAÇÃO	VALOR R\$
Levantamento das demandas populacionais in loco;  Pesquisa;  Planejamento;  Planejamento estratégico	6 meses	R\$280.000,00
		R\$280.000,00

São Miguel do Oeste – SC, 03 de janeiro de 2022



Acordar Treinamentos  
Ltda - EPP  
CNPJ: 12.927.815.0001-08

Eliege Fatima Kopsel  
Acordar Treinamentos