



MUNICÍPIO DE XANXERÊ

Rua José de Miranda Ramos, 455 - Centro

CEP: 89.820-000

CNPJ: 83.009.860/0001-13

Telefone:

(49) 3441-8500

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Espaço público – Pista Kart e instalações
Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, Xanxerê/SC.

Solicitante: Secretaria Municipal de administração e Finanças

OBJETO: Imóvel público localizado no parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, Xanxerê/SC, com área de 22.800m² delimitado por cerca, contemplando o Kartódromo Municipal, com áreas cobertas, boxes, torre de controle, uma residência em alvenaria e arquibancadas.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Agosto/2021.

1 - INTRODUÇÃO: O presente laudo tem por objetivo, determinar o justo valor de locação deste imóvel, que será detalhado a seguir.

2 - METODOLOGIA: Para o objeto em pauta, será utilizado um comparativo entre dados encontrados de mesma atividade e usos, em distintos locais para a utilização remunerada de bem público.

3 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de uma área de 22.800m², localizada dentro do Parque de Exposições Rovilho Bortoluzzi, delimitada por cerca, na qual se encontra o Kartódromo Municipal, incluindo a pista, área coberta destinada a boxes, torre de controle, bar, banheiros e cozinha e uma residência unifamiliar.

Conforme planta de locação em anexo, os imóveis foram numerados para melhor entendimento e descrição dos mesmos:

1. Pista de Kart: Espaço cercado com aproximadamente 18.700m², com pista em pavimentação asfáltica conforme croqui em anexo;
2. Sanitários: Edificação em alvenaria e cobertura metálica com aproximadamente 45m² que abriga um sanitário masculino, um sanitário feminino e uma área coberta.
3. Residência Unifamiliar: Edificação em alvenaria com cobertura em fibrocimento e aproximadamente 43,40m².
4. Box em alvenaria e cobertura e platibanda metálica, cercado com aproximadamente 35,60m²
5. Conjunto de 04 boxes em alvenaria com cobertura metálica, numerados de 14 a 17 com metragem aproximada de 85,20m²;
6. Conjunto de 06 boxes em alvenaria com cobertura metálica e área aproximada de 322,90m²
7. Box e Arquibancadas: Edificação em alvenaria de dois pavimentos com área aproximada de 1065,40m², que no pavimento inferior abriga boxes e uma pequena copa e na parte superior, com acesso por uma escada metálica, um terraço/ arquibancada e com acesso por outra escada metálica abriga uma área de festas.
8. Torre de Controle: Edificação em alvenaria e vidros com dois pavimentos e metragem aproximada de 45,20m²
9. Telheiro: Edificação com cobertura metálica, sem fechamento com área aproximada de 154,91m²





MUNICÍPIO DE XANXERÊ

Rua José de Miranda Ramos, 455 - Centro

CEP: 89.820-000

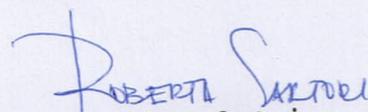
CNPJ: 83.009.860/0001-13

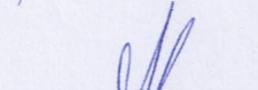
Telefone:

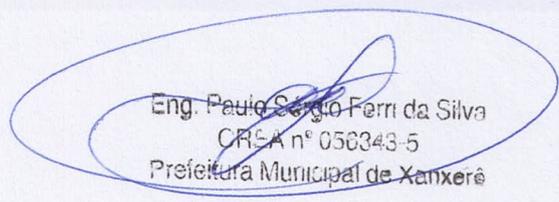
(49) 3441-8500

5 - AVALIAÇÃO FINAL: Levamos em consideração para determinação do valor de concessão de espaço público para fins de exploração do imóvel o valor cobrado comparando dados encontrados de mesma atividade e usos e em distintos locais, no estado em que se encontra, chegando ao valor final de: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

Xanxerê, 16 de agosto de 2021.


Roberta Sartori
Arquiteta CAU nº A 41903-6
Prefeitura Municipal de Xanxerê


Robinson Dalla Rosa
Arquiteto CAU nº A 44155-4
Prefeitura Municipal de Xanxerê


Eng. Paulo Sérgio Ferri da Silva
CREA nº 050343-5
Prefeitura Municipal de Xanxerê