



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

### ATA Nº 05

## ATA DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0053/2022, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0004/2022.

Aos vinte oito dias do mês de junho de dois mil e vinte dois, às dezesseis horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Xanxerê, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação nomeada pelo Decreto nº 310 de 11/08/2021, composta pelo presidente Jucimar Bortoncello e demais membros para dar continuidade ao edital de Concorrência Pública nº 0004/2022, do tipo técnica e preço, cujo objeto é a **Alienação *ad corpus* de 13 (treze) bens imóveis urbanos**, discriminados no **Anexo I**, situados no Distrito Industrial Pedro Bortoluzzi, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.258, de 09 de julho de 2021, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no preâmbulo deste edital. Após análise das propostas Técnicas e Financeiras das empresas habilitadas no certame e de acordo com o critério de julgamento do item 9.4 do edital, ficam classificadas em:

### ITEM 01 - Lote 09 da Quadra A matricula 37.439

#### SEM COTAÇÃO

### ITEM 02 - Lote 10 da Quadra A Esquina matricula 37.440

#### SEM COTAÇÃO

### ITEM 03 - Lote 11 da Quadra B Esquina matricula 37.441

#### 1º lugar a Empresa: **G&A EMPREENDIMENTOS EIRELI**

#### Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 450.000,00	0,80
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 4.016.390,09	0,90
4. Média salarial por funcionário	0	0,00
5. Tempo de existência da empresa	03/05/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 500.000,00	0,10
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>3,90</b>

#### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
03	Lote 11 Quadra B Esquina matricula 37.441	<b>297.590,42</b>	<b>1,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 2,45 pontos**



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

### **ITEM 04 - Lote 12 da Quadra B matricula 37.442**

**1º lugar a Empresa: STUDIO HOME AMBIENTES PLANEJADOS LTDA**

#### **Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 150.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 678.433,87	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.829,78	0,40
5. Tempo de existência da empresa	10/07/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 600.000,00	0,20
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>3,40</b>

#### **Proposta Financeira:**

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
04	Lote 12 da Quadra B Esquina matricula 37.442	<b>184.000,00</b>	<b>3,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 3,20 pontos**

**2º lugar a Empresa: AGROTEC J.E. SERVIÇOS AGRONOMICOS LTDA**

#### **Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 5.000,00	0,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 960.622,60	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 0,00	0,00
5. Tempo de existência da empresa	12/07/2010	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.466.124,30	1,00
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>2,30</b>

#### **Proposta Financeira:**

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
04	Lote 12 Quadra B Esquina matricula 37.442	<b>168.500,00</b>	<b>1,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 1,65 pontos**



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

### **ITEM 05 - Lote 13 da Quadra B matricula 37.443**

**1º lugar a Empresa: RR ENERGIA SOLAR LTDA**

#### **Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 10.000,00	0,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.424.676,94	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.358,88	0,40
5. Tempo de existência da empresa	28/11/1996	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 500.000,00	0,10
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>1,80</b>

#### **Proposta Financeira:**

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
05	Lote 13 da Quadra B matricula 37.443	<b>175.500,00</b>	<b>2,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 1,90 pontos**

### **ITEM 06 - Lote 14 da Quadra B matricula 37.444**

**1º lugar a Empresa: APPLY ENGENHARIA LTDA**

#### **Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 200.000,00	0,60
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 2.852.017,88	0,60
4. Média salarial por funcionário	R\$ 3.627,05	1,00
5. Tempo de existência da empresa	16/05/2019	0,60
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	SIM	1,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 3.400.000,00	3,00
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>7,90</b>

#### **Proposta Financeira:**

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
07	Lote 15 da Quadra B matricula 37.445	<b>167.300,00</b>	<b>0,00</b>



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ**  
 Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.  
 CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

**Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 3,95 pontos**

**ITEM 07 - Lote 15 da Quadra B matricula 37.445**

**1º lugar a Empresa: APPLY ENGENHARIA LTDA**

**Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 200.000,00	0,60
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 2.852.017,88	0,60
4. Média salarial por funcionário	R\$ 3.627,05	1,00
5. Tempo de existência da empresa	16/05/2019	0,60
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	SIM	1,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 3.400.000,00	3,00
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>7,90</b>

**Proposta Financeira:**

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
07	Lote 15 da Quadra B matricula 37.445	<b>200.350,00</b>	<b>5,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 6,45 pontos**

**ITEM 08 - Lote 19 da Quadra B Esquina matricula 37.449**

**SEM COTAÇÃO**

**ITEM 09 - Lote 23 da Quadra D matricula 37.453**

**1º lugar a Empresa: SOARES INDUSTRIAL LTDA**

**Proposta Técnica:**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 5.000.000,00	1,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 76.919.952,32	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.879,90	0,90
5. Tempo de existência da empresa	21/06/2011	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 800.000,00	0,40
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>4,40</b>

### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
09	Lote 23 da Quadra D matricula 37.453	<b>382.323,46</b>	<b>4,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 4,20 pontos**

### ITEM 10 - Lote 24 da Quadra D matricula 37.454

**1º lugar a Empresa: AGROFORCA REDE DE AGROPECUÁRIA LTDA**

### Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 153.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 56.169.314,61	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 3.446,10	1,00
5. Tempo de existência da empresa	17/03/2010	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.550.000,00	1,10
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>5,70</b>

### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
10	Lote 24 da Quadra D matricula 37.438	<b>335.000,00</b>	<b>2,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 3,85 pontos**

### ITEM 11 - Lote 25 da Quadra D Esquina matricula 37.455

**1º lugar a Empresa: METALURGICA GASPERIN EIRELI**

### Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	8	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 110.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.106.914,62	0,20



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.230,00	0,60
5. Tempo de existência da empresa	30/08/1996	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.500.000,00	1,10
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>3,50</b>

### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
11	Lote 25 da Quadra D Esquina matricula 37.455	<b>355.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 1,75 pontos**

### ITEM 12 - Lote 26 da Quadra E ESQUINA Matricula 37.456

**1º lugar a Empresa: WDM TELECOM LTDA**

### Proposta Técnica:

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 100.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.534.700,00	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.602,46	0,80
5. Tempo de existência da empresa	04/12/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 967.450,00	0,50
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>4,00</b>

### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
12	Lote 26 da Quadra E Esquina matricula 37.456	<b>380.580,00</b>	<b>0,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP / 2 = PF): 2,00 pontos**

### ITEM 13 - Lote 27 da Quadra e matricula 37.457

**1º lugar a Empresa: IMEPAR INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA**

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 200.000,00	0,60



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 11.938.752,75	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.434,33	0,70
5. Tempo de existência da empresa	25/07/2011	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.700.00,00	1,30
<b>TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA</b>		<b>5,70</b>

### Proposta Financeira:

Item	Descrição do Imóvel	Valor ofertado R\$	Pontuação
13	ITEM 13 - Lote 27 da Quadra e matricula 37.457	<b>186.000,00</b>	<b>2,00</b>

**Pontuação final (NTPT + NTPP /2 = PF): 3,85 pontos**

**Os itens 01, 02 e 08 ficaram desertos.** Nada mais havendo a tratar o presidente encerra os trabalhos e abre prazo recursal de 05 dias úteis. Não havendo recurso no prazo legal, o processo será encaminhado para análise da Controladoria Geral e posterior Homologação e Adjudicação do Prefeito Municipal, Sr. Oscar Martarello. Eu Munique Friederich, secretariei a sessão e lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais presentes.

**JUCIMAR BORTONCELLO**  
Presidente

**MUNIQUE FRIEDERICH**  
Secretária

**DANIEL STRADA**  
Equipe de apoio