



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

ATA Nº 04

ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS DO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0053/2022, CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 0004/2022.

Aos vinte quatro dias do mês de junho de dois mil e vinte dois, quatorze horas, na sala de licitações da Prefeitura Municipal de Xanxerê, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação nomeada pelo Decreto nº 310 de 11/08/2021, composta pelo presidente Jucimar Bortoncello e demais membros para procederem a abertura dos envelopes contendo as propostas Técnicas das empresas habilitadas da Concorrência Pública nº 0004/2022, do tipo técnica e preço, cujo objeto é a **Alienação ad corpus de 13 (treze) bens imóveis urbanos**, situados no Distrito Industrial Pedro Bortoluzzi, sendo a alienação com transferência de domínio autorizada pela Lei Municipal n. 4.258, de 09 de julho de 2021, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos legais definidos no preâmbulo deste edital. Presentes na sessão os representantes das seguintes empresas:

1. **METALURGICA GASPERIN EIRELI**, tendo como representante o Sr. Valdecir Luiz Gasperin;
2. **AGROTEC J.E. SERVIÇOS AGRONOMICOS LTDA**, tendo como representante o Sr. Edson Rigon;
3. **APPLY ENGENHARIA LTDA**, tendo como representante o Sr. Márcio Luiz Zanon;
4. **AGROFORÇA REDE DE AGROPECUÁRIAS LTDA**, sem representante com poderes para representar;
5. **IMEPAR INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA**, tendo como representante o Sr. Jean Carlos de Azambuja;
6. **SOARES INDUSTRIAL LTDA**, tendo como representante o Sr. Daniel Custodio;
7. **WDM TELECOM LTDA**, tendo como representante o Sr. Renan Zambenedetti Matiotti.

Depois verificado a inviolabilidade procedeu-se a abertura dos envelopes nº 02 de proposta técnica das empresas METALURGICA GASPERIN EIRELI, RR ENERGIA SOLAR LTDA, G&A EMPREENDIMENTOS EIRELI, AGROTEC J.E. SERVIÇOS AGRONOMICOS LTDA, IMEPAR INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA, SOARES INDUSTRIAL LTDA, STUDIO HOME AMBIENTES PLANEJADOS LTDA, WDM TELECOM LTDA, APPLY ENGENHARIA LTDA e AGROFORÇA REDE DE AGROPECUÁRIA LTDA. Os documentos foram enumerados pela comissão e rubricados por todos os presentes na sessão. Os representantes deram vistas aos documentos e nada tem a declarar. Os proponentes apresentaram as propostas com as seguintes informações:

METALURGICA GASPERIN EIRELI

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	8	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 110.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.106.914,62	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.230,00	0,60
5. Tempo de existência da empresa	1996	1,00



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.500.000,00	1,10
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		3,50

RR ENERGIA SOLAR LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 10.000,00	0,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.424.676,94	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.358,88	0,40
5. Tempo de existência da empresa	28/11/1996	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 500.000,00	0,10
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		1,80

G&A EMPREENDIMENTOS EIRELI

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 450.000,00	0,80
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 4.016.390,09	0,90
4. Média salarial por funcionário	0	0,00
5. Tempo de existência da empresa	03/05/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 500.000,00	0,10
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		3,90

AGROTEC J.E. SERVIÇOS AGRONOMICOS LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 5.000,00	0,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 960.000,00	0,20



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
 Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.
 CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

4. Média salarial por funcionário	R\$ 0,00	0,00
5. Tempo de existência da empresa	12/07/2010	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.466.124,30	1,00
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		2,30

IMEPAR INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 200.00,00	0,60
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 11.938.752,75	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.434,33	0,70
5. Tempo de existência da empresa	25/07/2011	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.700.00,00	1,30
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		5,70

SOARES INDUSTRIAL LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 5.000.000,00	1,00
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 76.919.952,32	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 2.879,90	0,90
5. Tempo de existência da empresa	21/06/2011	1,00
6. Imóvel alugado	NÃO	0,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 800.000,00	0,40
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		4,40

STUDIO HOME AMBIENTES PLANEJADOS LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 150.000,00	0,50



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 678.433,87	0,20
4. Média salarial por funcionário	R\$ 1.829,78	0,40
5. Tempo de existência da empresa	10/07/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 600.000,00	0,20
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		3,40

WDM TELECOM LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 100.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 1.534.700,00	0,20
4. Média salarial por funcionário	Conforme gfp	0,80
5. Tempo de existência da empresa	04/12/2017	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 967.450,00	0,50
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		4,00

APPLY ENGENHARIA LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10
2. Capital integralizado	R\$ 200.000,00	0,60
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 2.852.017,88	0,60
4. Média salarial por funcionário	R\$ 3.627,05	1,00
5. Tempo de existência da empresa	16/05/2019	0,60
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	SIM	1,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 3.400.000,00	3,00
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		7,90

AGROFORCA REDE DE AGROPECUÁRIA LTDA

CRITÉRIOS	Proposta	Pontuação
1. Número de empregos diretos	5	0,10



ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

2. Capital integralizado	R\$ 153.000,00	0,50
3. Empreendimento (faturamento)	R\$ 56.169.314,61	1,00
4. Média salarial por funcionário	R\$ 3.446,10	1,00
5. Tempo de existência da empresa	17/03/2010	1,00
6. Imóvel alugado	SIM	1,00
7. Programa de Inovação e Tecnologia	NÃO	0,00
8. Projeto de investimento apresentado	R\$ 1.550.000,00	1,10
TOTAL DA PROPOSTA TÉCNICA		5,70

Em seguida procedeu-se a abertura dos envelopes nº 03 de proposta financeira das empresas habilitadas no certame. Os documentos foram enumerados pela comissão e rubricados por todos os presentes na sessão. Os representantes deram vistas aos documentos e nada tem a declarar. Na análise pela comissão nada de irregular foi constatado. Conforme propostas apresentadas os proponentes obtiveram a seguinte pontuação:

ITEM	DESCRIÇÃO	Matrícula	Área Privativa	Empresa	Valor ofertado	Pontuação
1	Lote 09 da "Quadra A"	37.439	4.113,06	S/ COTAÇÃO		
2	Lote 10 da "Quadra A" ESQUINA	37.440	4.619,59	S/ COTAÇÃO		
3	Lote 11 da "Quadra B" ESQUINA	37.441	3.439,34	G & A	R\$ 297.590,42	1,00
4	Lote 12 da "Quadra B"	37.442	2.141,70	STUDIO HOME	R\$ 184.000,00	3,00
				AGROTEC	R\$ 168.500,00	1,00
5	Lote 13 da "Quadra B"	37.443	2.141,70	RR ENERGIA	R\$ 175.500,00	2,00
6	Lote 14 da "Quadra B"	37.444	2.141,70	APPLY	R\$ 167.300,00	0,00
7	Lote 15 da "Quadra B"	37.445	2.141,70	APPLY	R\$ 200.350,00	5,00
8	Lote 19 da "Quadra B" ESQUINA	37.449	3.581,01	S/ COTAÇÃO		
9	Lote 23 da "Quadra D"	37.453	4.090,91	SOARES INDUSTRIAL	R\$ 382.323,46	4,00
10	Lote 24 da "Quadra D"	37.454	4.090,91	AGROFORÇA	R\$ 335.000,00	2,00



ESTADO DE SANTA CATARINA

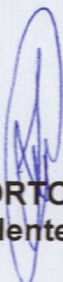
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

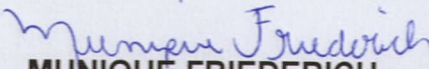
Rua Dr. José de Miranda Ramos, 455 - Fone/Fax - 049 3441 - 8542.

CEP - 89820-000 - XANXERÊ - SC. - CNPJ - 83 009 860/0001-13.

11	Lote 25 da "Quadra D" ESQUINA	37.455	4.121,52	MET. GASPERINI	R\$ 355.000,00	0,00
12	Lote 26 da "Quadra E" ESQUINA	37.456	4.442,42	WDM	R\$ 380.580,00	0,00
13	Lote 27 da "Quadra E"	37.457	2.272,73	IMEPAR	R\$ 186.000,00	2,00

Nada mais havendo a tratar o presidente encerra os trabalhos para posterior conferência, julgamento e classificação final das propostas (Técnica e Financeira) conforme item 9.4 do edital. Eu, Munique Friederich, secretariei a sessão e lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais presentes.


JUCIMAR BORTONCELLO
Presidente


MUNIQUE FRIEDERICH
Secretária

LEONICE TIECHER RAMME
Equipe de apoio

PROponentes:

AGROFORÇA REDE DE AGROPECUÁRIAS
LTDA


IMEPAR INDÚSTRIA DE MÁQUINAS
LTDA


SOARES INDUSTRIAL LTDA

WDM TELECOM LTDA

METALURGICA GASPERIN EIRELI

AGROTEC J.E. SERVIÇOS
AGRONOMICOS LTDA


APPLY ENGENHARIA LTDA

