

Termo de Referência para Locação de Imóvel

Unidade Requisitante:

Fundo Municipal de Saúde de Xanxerê – CNPJ: 10.396.929/0001-35.

Ordenador de Despesas:

Francis Mara Zago Pegoraro

Objeto:

DISPENSA DE LICITAÇÃO para locação de sala comercial, com área privativa de 400m², 2 (dois) banheiros adaptados, 1(uma) copa e 1(um) Escritório. Piso cimentício polido, com porta metálica com possibilidade entrada de veículos de carga, localizada no térreo da Rua Clóvis Zambenedeti, n° 150, Bairro São Pedro, Xanxerê – SC, para funcionamento do Almoarifado Central da Secretaria Municipal de Saúde de Xanxerê.

Justificativa do imóvel a ser locado:

A Locação desse imóvel, especificamente, se justifica, pois, o mesmo possui boa localização, com boa área para descarregamento e área interna com bom vão livre. A Rua a qual se encontra o imóvel é calma e com facilidade de estacionamento. Fica localizada nas proximidades do Supermercado Romã. A sala é ampla, bem ventilada, e com toda a acessibilidade necessária. Possui 01 vagas de garagem (sendo está adaptada conforme a lei de Acessibilidade), sendo isso um dos requisitos para a locação.

Justificativa do imóvel a ser rescindido:

Hoje o Almoarifado Central ocupa uma sala comercial, no Edifício Wagner, situado no bairro Tonial. Hoje ocupa dois pavimentos, sendo o térreo utilizado para o Almoarifado Central de Fármacos, e o pavimento inferior para o Almoarifado Central de produtos de expedientes, limpeza e de enfermagem. Este imóvel vem apresentando problemas hidro sanitários, onde seguidamente ocorrem problemas de extravasamento das fossas sépticas do edifício, as quais ficam localizadas dentro do imóvel, ocasionando em certos momentos, perdas de insumos e produtos.

Secretaria Municipal de Saúde necessita de um local melhor estruturado para armamento de seus produtos, além de oferecer melhores condições de trabalho aos profissionais que atuam no setor.

Locador:

CALHANDRA LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.111.381/0001-25 localizada na Rua Victor Konder, nº 595, sala 10, Calhandra Boulevard, centro no município de Xanxerê SC

Valor estimado:

A Sala comercial foi submetida a avaliação prévia corretores de imóveis, sendo o valor médio de aluguel é de **R\$2.970,00**, estando dentro dos valores médios praticados para locação de imóveis deste padrão.

Justificativa do valor do imóvel a ser locado:

O valor da atual sala ocupada no Edifício Wagner é de R\$ 4.450,00. Com a locação proposta, fica demonstrado que ocorrerá economia aos cofres públicos de valor aproximado de R\$ 1.480,00 mensais.

Condições e Prazo de Pagamento:

O Pagamento do Aluguel será realizado até o 10º dia do mês subsequente a locação na Conta Bancária do Locador.

*Calhandra Locação e Administração de Imóveis LTDA
CNPJ: 07.111.381/0001-25
Banco Sicoob
Agência: 3075
Conta corrente: 5995-1*

Reajuste:

Para todos os contratos de locação o reajuste será anual pelo índice do INPC

Dotação Orçamentária:

007 – Recursos Próprios – fonte: 0.1.02.0002.00

Elemento:

3390 3910 0000 – Locação de Imóveis

Prazo de Vigência do Contrato:

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro
(49) 3441 - 8500

O prazo do Contrato é de 12 meses, passível de renovação para o mesmo período.

Fiscal de Contrato:

Diego Davi Corso – 043.149.349-99

Obrigações do Locador:

- Pagamento dos impostos municipais sobre o referido imóvel (Ex: IPTU).
- Manutenção e consertos na estrutura do imóvel locado (portas/aberturas, acessibilidades, instalação hidráulica, vidros, esgoto etc)
- Caso haja valor de condomínio, o valor é por conta do proprietário/ locador.
- Apresentar toda a documentação necessária, referentes às licenças e regularização do imóvel locado.

Obrigações do Locatário:

- Pagamento do aluguel mensal
- Pagamento das faturas de água e luz.
- Devolução do imóvel nas mesmas condições recebidas.

Qualificação Técnica:

Sala comercial, com área privativa de 400m², 2 (dois) banheiros adaptados, 1(uma) copa e 1(um) Escritório. Piso cimentício polido, com porta metálica com possibilidade entrada de veículos de carga, localizada no térreo da Rua Clóvis Zambenedeti, n° 150, Bairro São Pedro, Xanxerê – SC

Responsável por Informações:

Ariana Coelho, Setor de Compras da Secretaria Municipal de Saúde de Xanxerê- SC.
(49)34418585 Ramal 352. E-mail: comprassaude@xanxere.sc.gov.br.

Xanxerê-SC, 22 de julho de 2021.



PREFEITURA DE
XANXERÊ


Francis Mara Zago Pegoraro
Secretária Municipal de Saúde

Secretaria Municipal de Saúde
49 – 3441 – 8585
saude.secretaria@xanxere.sc.gov.br

Ariana Coelho Pinto
Diretor Administrativo e Financeiro

Oscar Martarello
Prefeito Municipal

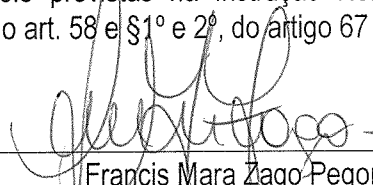
Setor de Licitações

<u>DESCRIÇÃO</u>	<u>Avaliação</u> Dionei Lorenci (Imob. Santa Aurora)	VALOR MÉDIO TOTAL
Sala comercial, com área privativa de 400m ² , 2 (dois) banheiros adaptados, 1(uma) copa e 1(um) Escritório. Piso cimentício polido, com porta metálica com possibilidade entrada de veículos de carga, localizada no térreo da Rua Clóvis Zambenedeti, n° 150, Bairro São Pedro, Xanxerê – SC	R\$2.970,00	R\$2.970,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro
(49) 3441 - 8500

Memorando – Designação de Fiscal de Contrato

Fica designado(a) o(a) servidor(a) **Diego Davi Corso**, matrícula nº **4493** lotado(a) na **Secretaria Municipal de Saúde**, como fiscal do contrato nº _____/2021 referente ao objeto: "**locação de sala comercial, com área privativa de 400m², 2 (dois) banheiros adaptados, 1(uma) copa e 1(um) Escritório. Piso cimentício polido, com porta metálica com possibilidade entrada de veículos de carga, localizada no térreo da Rua Clóvis Zambenedeti, nº 150, Bairro São Pedro, Xanxerê – SC, para funcionamento do Almoxarifado Central da Secretaria Municipal de Saúde de Xanxerê**", exercendo as atividades de orientação, fiscalização e controle previstas na Instrução Normativa CGM nº 001/2021, atendendo as exigências contidas no inciso III do art. 58 e §1º e 2º, do artigo 67 da Lei nº 8.666/93.



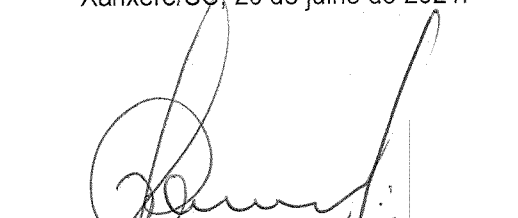
Francis Mara Zago Pegoraro
Secretária Municipal de Saúde
Ordenador de Despesas

Francis Mara Zago Pegoraro
Secretária Municipal
Saúde de Xanxerê

CIÊNCIA DO(a) SERVIDOR(a) DESIGNADO(a)

Eu, **Diego Davi Corso**, declaro-me ciente da designação ora atribuída e das funções que são inerentes em razão da função.

Xanxerê/SC, 26 de julho de 2021.



Fiscal do Contrato Indicado

Orçamento de locação

Sala comercial, com área privativa de 400m², 02 (dois) banheiros, 01 (uma) copa e 01 (um) escritório. Piso cimentício, com porta metálica com possibilidade de entrada de veículos de carga, localizada o térreo da Rua Clóvis Zambeneti, nº 150, bairro São Pedro, na cidade de Xanxerê/SC.

Valor da locação: R\$ 2.970,00

Xanxerê, 15 de Julho de 2021.



IMOBILIÁRIA SANTA AURORA
CRECI SG 4430-J