

## PLANILHA DE ORÇAMENTO

**OBRA: RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM ÁREA DE (6,50x6,50)= 42,25 m²**

**USO: ASSISTENCIA SOCIAL Castanha**

**LOCAL: Rua Loureço Cavagnolli - Bairro Vila Sésamo -XANXERÊ - SC**

**PROPRIETÁRIA: LAURENTINA MENDES CASTANHA**

**BDI**

**21,00**



**Residencia unifamiliar em alvenaria com área de 42,25 m².**

42,25								
Item	ESPECIFICAÇÕES	Unid.	Quant.	preço		PREÇO TOTAL	%	sinapi
				unitário	loc/BDI			
<b>01.</b>	<b>INSTALAÇÃO DA OBRA</b>							16/01/2021
01.01	Placa de obra (para construo civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesiva	m²	2,00	242,00		484,00		4813
01.02	Locacao de container 2,30x6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario	mês	2,00	423,50		847,00		10776
01.03	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontal	m	24,00	31,29		750,96		99059
	<b>TOTAL</b>					<b>2.081,96</b>	<b>2,32%</b>	
<b>02.</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>							
02.01	Escavação vertical a céu aberto, incluindo carga, descarga e transporte, em solo de 1ª categoria com escavadeira hidráulica (caçamba: 0,8 m³/ 111 hp), frota de 2 caminhões basculantes de 14 m³, DMT d e5 km e velocidade média 15 km/h. af. 12/2013. preparação do terreno para execução da rampa	m³	45,00	14,29		643,05		101226
02.02	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. (sapatas)	m³	21,26	74,57		1.585,36		93358
02.03	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	12,60	29,02		365,65		93382
	<b>TOTAL</b>					<b>2.594,06</b>	<b>2,89%</b>	
<b>03.</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÕES</b>							
<b>03.01</b>	<b>Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos - baldrame</b>	<b>m²</b>	<b>17,49</b>	<b>38,33</b>		<b>670,39</b>		<b>98557</b>
	<b>TOTAL</b>					<b>670,39</b>	<b>0,75%</b>	
<b>04.</b>	<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO</b>							
04.01	Fundação (Sapatas)	m³	1,23	2.504,71		3.068,27		95956
04.02	Vigas (Baldrame e Sueprior)	m³	3,44	2.504,71		8.611,19		95956
04.03	Pilares	m³	1,35	2.504,71		3.381,36		95956
04.04	Vigas dos oitões	m³	0,50	2.504,71		1.256,20		95956
04.05	Vergas e contravergas	m³	0,47	2.504,71		1.177,21		95956
	<b>TOTAL</b>		<b>6,98</b>			<b>17.494,23</b>	<b>19,46%</b>	
<b>05.</b>	<b>PAREDES</b>							
05.01	Alvenaria de tijolos de barro 6 furos a "chato"	m²	101,43	72,29		7.332,37		89285
	<b>TOTAL</b>					<b>7.332,37</b>	<b>8,16%</b>	
<b>06.</b>	<b>COBERTURA</b>							
06.01	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	64,06	43,68		2.798,32		94207
06.02	Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapiada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 6,0 m e menores que 8,0 m, inclusive transporte vertical	und	5,00	610,34		3.051,70		92260
06.03	Trama de madeira composta por terças espelhos para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica, incluso transporte vertical.	m²	58,98	22,57		1.331,18		92544
	<b>TOTAL</b>					<b>7.181,19</b>	<b>7,99%</b>	
<b>07.</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>							
07.01	Regularização de solo 101616 Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural).	m²	37,38	5,61		209,68		
07.02	Camada drenante com brita num 2 e=3cm	m³	1,12	122,74		137,63		96624
07.03	Execução piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional. e = 5 cm não armado.	m³	1,87	621,79		1.162,00		94991
07.04	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas aderido, espessura 4cm	m²	37,38	47,97		1.792,93		87640
07.05	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	37,38	49,00		1.831,42		87247
	<b>TOTAL</b>					<b>5.133,66</b>	<b>5,71%</b>	
<b>08.</b>	<b>ESQUADRIAS - JANELAS E PORTAS</b>							
08.01	Janela de aço basculante, fixação com argamassa, sem vidros, padronizada	m²	0,36	719,73		259,10		94559
08.02	Janela de aço de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (inclusive contramarco), com vidros padronizada. af. 07/2016 m2 as	m²	4,00	651,34		2.605,36		94560
08.03	Porta em aço de abrir com guarnição, 87x210cm, fixação - fornecimento e instalação. ferro com chapa frizada completa	m²	3,36	625,00		2.100,00		94807
08.04	Porta-pronta de madeira, folha pesada ou superpesada, 80x210cm, fixação com preenchimento total de espuma expansiva - fornecimento e instalação, completa	un.	3,00	502,82		1.508,46		90825
	<b>TOTAL</b>					<b>6.472,92</b>	<b>7,20%</b>	
<b>09.</b>	<b>VIDROS</b>							
09.01	Vidro liso comum transparente, espessura 4mm.	m²	4,36	174,55		761,04		72117
	<b>TOTAL</b>					<b>761,04</b>	<b>0,85%</b>	
<b>10.</b>	<b>REVESTIMENTOS -</b>							
10.01	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m²	126,41	3,99		504,38		87879

OBRA: RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM ÁREA DE (6,50x6,50)= 42,25 m²

USO: ASSISTENCIA SOCIAL Castanha

LOCAL: Rua Loureço Cavagnolli - Bairro Vila Sésamo -XANXERÊ - SC

PROPRIETÁRIA: LAURENTINA MENDES CASTANHA

BDI

21,00



Residência unifamiliar em alvenaria com área de 42,25 m².

10.02	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.	m²	126,41	35,22	4452,23		87530
10.04	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m²	84,92	3,99	338,82		87879
10.05	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm.	m²	84,92	51,60	4381,77		87775
10.06	Revestimento cerâmico paredes com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm ( WC até o teto)( cozinha parede de 3,35x 2,6)	m²	35,00	49,00	1715,00		87247
	<b>TOTAL</b>				<b>11.392,21</b>	<b>12,67%</b>	
<b>11.</b>	<b>REVESTIMENTOS - DE TETOS</b>						
11.01	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação e acabamentos	m²	36,32	68,55	2.489,46		96116
11.02	Forro em régua de pvc, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação e acabamento	m²	19,22	74,68	1.435,65		96485
	<b>TOTAL</b>				<b>3.925,11</b>	<b>4,37%</b>	
<b>12.</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</b>						
12.01	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flex	Unid.	1,00	490,92	490,92		86931
12.02	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação	Unid.	1,00	142,32	142,32		86904
12.03	Tanque de mármore sintético suspenso, 22l ou equivalente - fornecimento e instalação, un cr 183,83	Unid.	1,00	249,56	249,56		86876
12.04	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto Sanitário.	Unid.	1,00	24,03	24,03		89744
12.05	Coletor predial de esgoto, da caixa até a rede (distância = 10 m, largura da vala = 0,65 m), incluindo escavação mecanizada, preparo de fundo de vala e reaterro com compactação mecanizada, tubo pvc p/ rede coletora esgoto jei dn 100 mm e conexões - fornecimento e instalação.	Unid.	1,00	741,56	741,56		93354
12.06	Tubo Pvc, Serie Normal, Esgoto Predial, Dn 40 Mm, Fornecido E Instalado Em Ramal De Descarga Ou Ramal De Esgoto Sanitário.	m	6,00	18,91	113,46		89711
12.07	Caixa de inspeção em concreto pré-moldado dn 60cm com tampa h= 60cm fornecimento e instalação	Unid.	1,00	116,05	116,05		98102
12.08	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação.	Unid.	1,00	24,69	24,69		86913
12.09	Registro de esfera, pvc, soldável, dn 32 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento	Unid.	1,00	44,32	44,32		94490
12.10	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	Unid.	1,00	36,25	36,25		89861
12.11	Fossa séptica, sem filtro, para 4 a 7 contribuintes, cilíndrica, com tampa, em polietileno de alta densidade (PAED), capacidade aproximada de 1100	Unid.	1,00	1.252,35	1.252,35		COTAÇÃO
12.12	Filtro anaeróbico, em polietileno de alta densidade (PAED), capacidade 1100 litros (NBR)	Unid.	1,00	1.252,35	1.252,35		COTAÇÃO
12.13	Sumidouro com 4 anel de concreto Ø 80 h=50m,	Unid.	4,00	94,65	378,60		41637
12.14	Tampa em concreto armado D=1,10m e esp. 10cm.	Unid.	1,00	196,79	196,79		
12.15	Escavação mecânica - solo profundidade menor ou igual a 2,5	m³	12,81	34,55	442,41		96521
12.16	Aterro posto e socado	m³	7,51	44,12	331,12		94319
12.17	Colchão de brita 1 e 2 50% cada	m³	0,98	175,92	172,40		101622
12.18	Pedra britada n. 4 (50 a 76 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete m3 cr 61,4pedra marroada	m³	1,50	74,29	111,44		4723
12.19	Caixa d'água em polietileno, 500 litros, com acessórios	Und	1	737,97	737,97		88504
12.20	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação.	Und	2	10,20	20,40		86885
12.21	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água-fornecimento e instalação.	m	21	20,79	436,59		89356
12.22	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, diametro minimo 3 cm	Unid.	3	262,09	786,27		100870
12.23	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70cm, diametro minimo 3 cm	Und	2	284,28	568,56		100871
12.24	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	Und	1	298,45	298,45		100872
12.25	Barra de apoio em "L", em aço inox polido 80 x 80 cm, diametro minimo 3 cm un cr 467,27	Und	1	584,58	584,58		100863
12.26	Kit De Acessorios Para Banheiro Em Metal Cromado, 5 Pecas, Incluso Fixação.	Unid.	1,00	142,33	142,33		95546
	<b>TOTAL</b>				<b>9.695,77</b>	<b>10,78%</b>	
<b>13.</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>						
13.01	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais	m	100,00	8,22	822,00		91834
13.02	Quadro De Distribuicao De Energia De Embutir, Em Chapa Metalica, Para 6 Disjuntores Termomagneticos Monopolares Sem Barramento Fornecimento E Instalacao	Und	1,00	85,64	85,64		101876
13.03	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250v, incluindo suporte e placa fornecimento e instalação.	Und	6,00	30,21	181,26		91953
13.04	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	Und	5,00	37,44	187,20		91990
13.05	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação.	Und	21,00	10,41	218,61		92869
13.06	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	Und	9,00	34,49	310,41		92001
13.07	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, - fornecimento e instalação.	Und	1,00	37,44	37,44		91990
13.08	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w, - fornecimento e instalação.	Und	8,00	40,98	327,84		97589

OBRA: RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM ALVENARIA COM ÁREA DE (6,50x6,50)= 42,25 m²

USO: ASSISTENCIA SOCIAL Castanha

LOCAL: Rua Loureço Cavagnolli - Bairro Vila Sésamo -XANXERÊ - SC

PROPRIETÁRIA: LAURENTINA MENDES CASTANHA

BDI

21,00



Residência unifamiliar em alvenaria com área de 42,25 m².

13.09	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	Und	1,00	79,56	79,56		100860
13.10	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de embutir, cabo de 10 mm² e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto)	Und	1,00	1.299,91	1.299,91		101493
	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1000 dan, engastamento simples com 1,5 m desolo ( inclui fornecimento do poste). af_11/2019 un as 300,74	Und	1,00	442,12	442,12		100578
13.11	Disjuntor Termomagnético Monopolar 10 A 30a 240V Fornecimento E Instalação	un.	4	16,38	65,52		93657
13.12	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 1,5 mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação.	m	150	3,09	463,50		91924
13.13	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 2,5 mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação. Af_12/2015	m	150	4,45	667,50		91926
13.14	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 4 mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação.	m	50	7,17	358,50		91928
13.15	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação	m	50,00	9,78	489,00		91930
	<b>TOTAL</b>				<b>6.036,01</b>	<b>6,71%</b>	
14.	<b>PREVENTIVO DE INCÊNDIO- Abrigo de gás p/ 2 botijões P13 0,60*1,20* h=0,80</b>						
14.01	Concreto armado malha 5mm/10 cm lajes de cobertura e piso lixeiras em co	m³	0,11	2.128,39	235,19		95952
14.02	Alvenaria bloco cerâmico 10 cm	m²	1,76	72,29	127,23		89285
14.03	Chapisco externo e interno p/ reboco massa única	m²	3,52	3,99	14,04		87879
14.04	Massa única externa e interna 20mm	m²	3,52	36,46	128,34		87530
14.05	Porta de ferro tipo veneziana, de abrir, sem bandeira sem ferragens com porta cadeado (0,8 *08)- fundo e pintura esmalte sintético	m²	0,64	651,34	416,86		94560
	<b>TOTAL</b>				<b>921,66</b>	<b>1,03%</b>	
15.	<b>PINTURA</b>						
15.01	Aberturas externas - Esmalte Sintético - 02 demãos mínimo	m²	8,72	15,40	134,29		88489
15.02	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas de mãos, paredes externas	m²	94,67	18,91	1.790,17		84659
15.03	Pintura externa de espelhos e aberturas externas - tinta esmalte sintético 2 demãos	m²	6,41	15,40	98,68		88489
15.04	Pintura de paredes internas com tinta látex acrílica em paredes, duas de mãos	m²	95,02	18,91	1.796,87		88485
15.05	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	189,69	3,06	580,45		88483
15.06	Pintura esmalte fosco em esquadrias internas portas, duas de maos	m²	17,85	15,40	274,89		88483
	<b>TOTAL</b>				<b>4.675,35</b>	<b>5,20%</b>	
16.	<b>COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA- LIXEIRA (1,70*0,90 *0,55)</b>						
16.01	Concreto armado malha 5mm c/10 cm lajes de cobertura e piso lixeiras em	m³	0,33	1.827,03	608,40		95955
16.02	Alvenaria bloco cerâmico 10 cm	m²	3,05	59,51	181,21		89285
16.03	Chapisco externo e interno p/ reboco massa única	m²	8,06	3,77	30,39		87879
16.04	Massa única externa e interna 20mm	m²	8,06	34,65	279,28		87530
16.05	Portas de correr p/ lixeiras de ferro com fechamento chapa de aço (0,45 *1,5	m²	0,68	651,34	439,65		94560
16.06	<b>Passeio</b>				0,00		
16.07	Calçada de paver 4 cm com guia de direcionamento	m²	23,70	64,50	1528,65		101747
16.08	Plantio de grama sao carlos em leivas	m²	19,50	10,34	201,63		98504
16.09	Plantio de árvore manacá da serra com altura de muda de no mínimo 1,50m	unid.	1,00	56,27	56,27		
16.10	Limpeza Geral da obra	m²	42,00	5,20	218,40		99809
	<b>TOTAL</b>				<b>3.543,88</b>	<b>3,94%</b>	

**TOTAL GERAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA (BDI 21% INCLUSO)**

**89.911,82**

100%

R\$ 2.128,09

Engº Civil WILSON JOSÉ MONTEMEZZO

CREA nº 27077-D- SC

XANXERÊ,  
08/04/2021

# RÊ

preço unitário s/BD
200,00
350,00
25,86
11,81
61,63
23,99
<b><u>31,68</u></b>
2.070,01
2.070,01
2.070,01
2.070,01
2.070,01
59,75
36,1
504,42
18,66
4,64
101,44
513,88
39,65
40,5
594,82
538,3
516,53
415,56
144,26
3,3

# RÊ

29,11
3,3
42,65
40,5
56,66
61,72
405,72
117,62
206,25
19,86
612,86
15,63
95,91
20,41
36,63
29,96
1035,00
1035,00
78,23
162,64
28,56
36,47
145,39
61,40
609,9
8,43
17,19
216,61
234,95
246,66
483,13
117,63
6,80
70,78
24,97
30,95
8,61
28,51
30,95
33,87

# RÊ

65,76
1074,31
365,39
13,54
2,56
3,68
5,93
8,09
1.759,00
59,75
3,3
30,14
<b>538,30</b>
12,73
15,63
12,73
15,63
2,53
12,73
1509,95
49,19
3,12
28,64
<b>538,30</b>
53,31
8,55
46,51
4,30