

PLANILHA DE ORÇAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - TERMO DE AJUSTE DE CONDUTA - INQUERITO CIVIL Nº 06.201900002497-7



OBRA: REFORMA DA CASA E CONSTRUÇÃO DE UM BANHEIRO NA ÁREA INTERNA DA CASA

PROPRIETÁRIO: CARMELINDA RODRIGUES - ESPÓLIO

LOCAL: Casa Situado Na Rua Helena Augustina Bairro Vista Alegre

BENEFICIÁRIA : MARCELINA CARMELINDA RODRIGUES

ÁREA TOTAL A REFORMAR (M²):

42,12 m²

EMPRESA :

ORÇAMENTO - SERVIÇOS E MATERIAIS

ORÇAMENTO DA REFORMA - ÁREA TOTAL A REFORMAR: 42,12 m² -sinapi dezembro 20

Item	ESPECIFICAÇÕES	Unid.	Quant.	Unitário COM BDI	Unitário SEM BDI	PREÇO TOTAL SEM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	código tabela Sinapi
1.	INSTALAÇÃO DA OBRA							
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada "n. 22", adesivada	m²	2,00	242,00	200,00	400,00	484,00	4813
1.2	Locacao de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritorio, sem divisorias internas e sem sanitario	mês	2,00	477,38	394,53	789,06	954,76	10776
	TOTAL					1.189,06	1.438,76	
2.	BANHEIRO 2,35X2,35							
2.1	Escavação manual - solo profundidade meno o igual a 1,30	m³	3,33	74,57	61,63	205,10	248,18	93358
2.2	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada M	m³	2,69	44,13	36,47	98,03	118,62	94319
2.3	Concreto armado Fck 25 Mpa-Viga baldrame	m³	0,42	2.504,71	2.070,01	869,40	1.051,98	95956
2.4	Concreto armado Fck 25 Mpa -Vigas superior ,15x,20	m³	0,27	2.504,71	2.070,01	558,90	676,27	95956
2.5	Concreto armado Fck 25 Mpa-Sapatas 70x70x25 cm 4 unidades	m³	0,49	2.504,71	2.070,01	1.014,30	1.227,31	95956
2.6	Concreto armado Fck 25 Mpa -Pilares 15x25 (4unidades)	m³	0,71	2.504,71	2.070,01	1.469,71	1.778,35	95956
2.7	Impermeabilizacao de estruturas enterradas, com tinta asfaltica, duas d maos - baldrame	m²	4,50	38,33	31,68	142,56	172,50	98557
2.8	Alvenaria de tijolos cerâmico a chato	m²	21,60	72,30	59,75	1.290,60	1.561,63	89285
2.9	Laje de concreto pé moldada com capa de 5 cm vigotas simples # 5.0c/ 15	m²	5,52	96,21	79,51	439,09	531,30	74141/0001
2.10	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada.	m³	2,73	28,30	23,39	63,75	77,14	93382
2.11	Chapisco externo p/ reboco massa única	m²	24,44	3,99	3,30	80,65	97,59	87879
2.12	Chapisco interno p/ reboco massa única	m²	21,32	3,99	3,30	70,36	85,13	87879
2.13	Reboco Massa única externa 20mm	m²	24,44	60,00	49,59	1.211,98	1.466,50	87779
2.14	Reboco Massa única interna 15mm	m²	21,32	35,70	29,50	628,94	761,02	87527
2.15	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada Padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo ac i, aplicadas em ambientes de área menor que 5 m2 na altura inteira das paredes.	m²	21,32	52,78	43,62	929,98	1.125,27	93392
2.16	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dim Ensõ	m²	4,20	55,97	46,26	194,41	235,23	87246
2.17	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusiv m2 cr 33,08	m²	4,20	62,79	51,89	218,07	263,86	96111
2.18	Janela basculante de ferro 0,60x0,60x1	m²	0,36	719,73	594,82	214,14	259,10	94559
2.19	Porta interna semi-oca 0,80 x 2,10 =1,68	Unid.	2,00	281,94	233,01	466,02	563,88	90822
2.20	Colocação vaso c/ ascento e caixa acoplada completo	Unid.	1,00	537,48	444,20	444,20	537,48	86931
2.21	Colocação vaso c/ ascento e caixa acoplada completo	Unid.	1,00	538,69	445,20	445,20	538,69	
2.22	Lavatório suspenso sem coluna	Unid.	1,00	2.249,39	1.859,00	1.859,00	2.249,39	86904
2.23	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta eLástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto	Unid.	1,00	24,03	19,86	19,86	24,03	89744
2.24	Coletor predial de esgoto, da caixa até a rede (distância = 10 m, largura da vaia = 0,65 m), incluindo escavação mecanizada, preparo de fundo de vaia e reaterro com compactação mecanizada, tubo pvc p/ rede coletora esgoto jei dn 100 mm e conexões - fornecimento e instalação.	Unid.	1,00	741,56	612,86	612,86	741,56	93354
2.25	Tubo Pvc, Série Normal, Esgoto Predial, Dn 40 Mm, Fornecido E Instalado Em Ramal De Descarga Ou Ramal De Esgoto Sanitário.	m	6,00	18,91	15,63	93,78	113,47	89711
2.26	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/202 un as 192,56	Unid.	1,00	233,00	192,56	192,56	233,00	97905
2.27	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para lavatório, padrão popular - fornecimen to e instalação.	Unid.	1,00	24,70	20,41	20,41	24,70	86913
2.28	Registro de esfera, pvc, soldável, dn 32 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. af_06/2016	Unid.	1,00	44,32	36,63	36,63	44,32	94490
2.29	Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, ju nta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário.	Unid.	1,00	45,06	37,24	37,24	45,06	89861
2.30	Fossa séptica, sem filtro, para 4 a 7 conctribuintes, cilíndrica, com tampa, em polietileno de alta densidade (PAED), capacidade aproximada de 1100 litros(NBR 7229) Ø 1.10 h= 1,53	Unid.	1,00	1.252,35	<u>1.035,00</u>	1.035,00	1.252,35	COTAÇÃO
2.31	Filtro anaeróbico, em polietileno de alta densidade (PAED), capacidade 1100 litros (NBR) Ø 1.10 h= 1,53	Unid.	1,00	1.252,35	<u>1.035,00</u>	1.035,00	1.252,35	COTAÇÃO
2.32	Sumidouro com 4 anel de concreto Ø 80 h=50m,	Unid.	4,00	94,66	<u>78,23</u>	312,92	378,63	41637
2.33	Tampa em concreto armado D=1,10m e esp. 10cm.	Unid.	1,00	196,79	<u>162,64</u>	162,64	196,79	
2.34	Escavação mecânica - solo profundidade meno o igual a 2,5	m³	12,81	34,56	<u>28,56</u>	365,71	442,51	96521
2.35	Aterro posto e socado	m³	7,51	44,13	<u>36,47</u>	273,71	331,19	94319
2.36	Colchão de brita 1 e 2 50% cada	m³	0,98	175,92	<u>145,39</u>	142,48	172,40	101622
2.37	Pedra britada n. 4 (50 a 76 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete m3 cr 61,4pedra marroada	m³	1,50	74,29	<u>61,40</u>	92,10	111,44	4723
2.38	Eletroduto Flexível Corrugado, Pvc, Dn 25 Mm (3/4"), Para Circuitos Terminais. Instalado Em Forro - Fornecimento E Instalação.	m	15,00	8,23	6,80	102,00	123,42	91834
2.39	Quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir, sem barramento,para 3 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020 un cr 49,09	Und	1,00	59,40	49,09	49,09	59,40	101877
2.40	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa fornecimento e instalação.	Und	3,00	30,21	24,97	74,91	90,64	91953

EMPRESA :

ORÇAMENTO - SERVIÇOS E MATERIAIS

2.41	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+1 10 a, incluindo suporte e placa de fornecimento e instalação.	Und	3,00	29,35	24,26	72,78	88,06	91995
2.42	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), metálica, instalada em parede - fornecimento e instalação.	Und	6,00	10,42	8,61	51,66	62,51	92869
2.43	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w, - fornecimento e instalação.	Und	4,00	40,50	33,47	133,88	161,99	97589
2.44	Chuveiro elétrico comum corpo plastico tipo ducha, fornecimento e instalação	Und	1,00	79,57	65,76	65,76	79,57	100860
2.45	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de sobrepor cabo de 10 mm2 e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto).	Und	1,00	1.319,65	1.090,62	1.090,62	1.319,65	101489
2.46	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1000 DAN, engastamento simples com 1,5 m desolo	Und	1,00	442,12	365,39	365,39	442,12	100578
2.47	Poste de concreto duplo t, tipo b, 300 kg, h = 9 m (nbr 8451)	Und	1,00	1.172,80	969,26	969,26	1.172,80	5033
2.48	Disjuntor Termomagnético Monopolar 10 A 30a 240V Fornecimento E Instalacao	un.	1	23,79	19,66	19,66	23,79	93658
2.49	Kit De Acessorios Para Banheiro Em Metal Cromado, 5 Pecas, Incluso Fixação.	Unid.	1,00	142,33	117,63	117,63	142,33	95546
2.50	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 1,5 Mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação.	m	50	4,30	3,55	177,50	214,78	91925
2.51	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 2,5 Mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação. Af_12/2015	m	50	4,45	3,68	184,00	222,64	91926
2.52	Cabo De Cobre Flexível Isolado, 4 Mm², Anti-Chama 450/750 V, Para Circuitos Terminais - Fornecimento E Instalação.	m	30	7,18	5,93	177,90	215,26	91928
2.53	Caixa d'água em polietileno, 500 litros, com acessórios	Und	1	737,98	609,90	609,90	737,98	88504
2.54	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação.	Und	2	10,20	8,43	16,86	20,40	86885
2.55	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	m	21	20,80	17,19	360,99	436,80	89356
TOTAL						21.987,09	26.604,37	
3.	TROCA DE COBERTURA							
3.1	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	59,52	3,19	2,64	157,13	190,13	97647
3.2	Recolocacao de madeiramento do telhado - caibros, considerando reaproveitamento de material	m	60,00	6,87	5,68	340,80	412,37	97650
3.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda para telhado com inclinação máxima de 30°, com até 2 águas, incluso icamento.	m²	59,52	46,45	38,39	2.284,97	2.764,82	94210
3.4	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação e acabamentos.	m²	45,12	62,79	51,89	2.341,28	2.832,94	96111
3.5	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/202 un as	Unid.	2,00	233,00	192,56	385,12	466,00	97905
TOTAL						5.509,30	6.666,26	
4.	LIXEIRA (2 comp. Seco e organico) 1,700x0,90 h=0,75m (0,70X0,70*0,725)*2							
4.1	Concreto armado malha 5mm/10 cm lajes de cobertura e piso lixeiras em con	m³	0,33	2.504,71	2.070,01	689,31	834,07	95956
4.2	Alvenaria bloco cerâmica 10 cm	m²	3,05	72,30	59,75	181,94	220,15	89285
4.3	Chapisco externo e interno p/ reboco massa única	m²	8,06	3,99	3,30	26,60	32,18	87879
4.4	Massa única externa e interna 20mm	m²	8,06	60,00	49,59	399,70	483,63	877798
4.5	Portas de correr p/ lixeiras de ferro com fechamento chapa de aço (0,45 *1,50)	m²	0,68	490,85	405,66	273,82	331,32	100701
TOTAL						1.571,37	1.901,35	
5.	PINTURA							
5.1	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas de mãos, paredes externas W.C	m²	25,38	R\$ 14,52	12,00	304,56	R\$ 368,52	88489
5.2	Pintura externa de beiral espelhos - tinta esmalte sintético 2 demãos	m²	12,25	R\$ 18,55	15,33	187,7925	R\$ 227,23	84659
5.3	Pintura de paredes internas com tinta látex acrílica em paredes, duas de mãos	m²	82,68	R\$ 14,52	12,00	992,16	R\$ 1.200,51	88489
5.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	82,28	R\$ 2,41	1,99	163,74	R\$ 198,12	88485
5.5	Pintura esmalte fosco em esquadrias, duas demãos	m²	20,72	R\$ 18,55	15,33	317,6376	R\$ 384,34	84659
5.6	Pintura de paredes externas tinta esmalte sintético 2 demãos	m²	75,16	R\$ 18,55	15,33	1152,2028	R\$ 1.394,17	84659
TOTAL						3.118,09	3.772,89	
6	LIMPEZA GERAL NA ÁREA DO ENTORNO DA CASA E REMOÇÃO DE ENTULHOS							
6.1	Demolição das pares do WC Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 m³ - carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 m³ / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020 m3 as 5,47	M³	5,45	R\$ 49,04	40,53	R\$ 220,89	R\$ 267,28	97625
6.2	Transporte com caminhão basculante de 6 m3, em via urbana em leito natural (unidade: txkm). Af_01/2018 txkm AS 1,44	m³	15,00	R\$ 6,62	5,47	R\$ 82,05	R\$ 99,28	100981
6.3	Transporte com caminhão basculante de 6 m3, em via urbana em leito natural (unidade: txkm). Af_01/2018 txkm AS 1,44	m³	15,00	R\$ 10,45	8,64	R\$ 129,60	R\$ 156,82	97916
TOTAL						432,54	523,37	
7	ALAMBRADO COM MOPURÕES E MURETA DE CONCRETO ARMADO E TELA TORCIDA SIMPLES MALHA 5 CM ARAME 14 BWG							
7.1	Escavação manual - solo profundidade meno o igual a 1,30	m³	1,14	74,57	61,63	70,44	85,24	93358
7.2	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m, com camada de brita, e= 3cm, lançamento mecanizado. af_08/2020	m³	0,11	196,64	162,51	18,57	22,48	101623
7.3	Mourões de concreto de 10x10x2,30m reto	um	6,00	47,58	39,32	235,92	285,46	4107
7.4	Sapara corrida ,30 x,15 x12,70 em concreto co malha 6,3 c/13	m³	0,57	2505,92	2.071,01	1.183,58	1.432,13	95956
7.5	Mureta de concreto ,10x,30x11,70 4 Ø 6,3mm estribado 5,0mm c/15	m³	0,35	2505,92	2.071,01	726,92	879,58	95956
7.6	Tela de arame galvanizado malha 5 x 5 com fio 14 bwg h= 1,20	m²	14,04	22,71	18,77	263,53	318,87	7167
7.7	Portão melico com tubo de 1" x 2mm 1,00x1,20 com porta cadeado tela otiz 4x4	m²	1,20	212,96	176,00	211,20	255,55	licitado
7.8	Arame Galvanizado fio 14 (2,10mm) Rolo de 1kg (38m)	kg	1,00	16,82	13,90	13,90	16,82	43130
TOTAL						2.724,08	3.296,13	
TOTAL DOS MATERIAIS E MÃO DE OBRA - REFORMA						TOTAL	36.531,52	44.203,14

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - TERMO DE AJUSTE DE CONDUTA - INQUERITO CIVIL Nº 06.201900002497-7

OBRA: REFORMA DA CASA E CONSTRUÇÃO DE UM BANHEIRO NA ÁREA INTERNA DA CASA

PROPRIETÁRIO: CARMELINDA RODRIGUES - ESPÓLIO

LOCAL: Casa Situado Na Rua Helena Augustina Bairro Vista Alegre

BENEFICIÁRIA : MARCELINA CARMELINDA RODRIGUES

ÁREA TOTAL A REFORMAR (M²):

42,12 m²



PREFEITURA DE
XANXERÊ

EMPRESA :

ORÇAMENTO - SERVIÇOS E MATERIAIS

Xanxerê, 08/04/2021

Wilson José Montemezzo CREA 27077-0