

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 0140/2020

Pelo presente Termo Aditivo, que celebram o **MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC**, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua Dr. José de Miranda Ramos nº 455, inscrito no CNPJ sob o nº 83.009.860/0001-13, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **OSCAR MARTARELLO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xanxerê, portador da R.G. nº 1692088 SSP/SC e CPF sob o nº 461.817.769-15, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado:

JOELSO GOMES NOGUEIRA, pessoa física, inscrita no CPF sob o nº 933.441.809-59, residente e domiciliado na Rua Vitória Fabiani nº 151, Bairro Veneza, Cidade de Xanxerê-SC, neste ato representado conforme Contrato de Administração de Imóvel em anexo, pela **IMOBILIARIA ADISUL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 85.284.560/0001-78, com sede na Rua Olavo Bilac nº 415, Centro, nesta cidade de Xanxerê-SC, representada pelo Sócio Administrador Sr. **Neuro Gilberto Paludo**, brasileiro, divorciado, portador do RG nº 1.784.369 e inscrito no Creci nº 4873-F, residente e domiciliada na Cidade de Xanxerê-SC, doravante denominado de **LOCADOR**, de comum acordo e com amparo legal na Lei Federal nº 8.666/93, atualizada pela Lei nº 8.883/94 e Lei nº 9.648/98, firmam o presente que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente Termo Aditivo tem embasamento legal dado pelo Processo de Licitação nº 0180/2020 – Dispensa de Licitação nº 0038/2020, pela Lei 8.666/93, alterada pela Lei 8.883/94 e Lei nº 9.648/98, e, em especial, pelo art. 51 da Lei n. 8245/91 (Lei do Inquilinato).

CLÁUSULA SEGUNDA: Tem por objeto o Contrato acima, a Locação de duas salas comerciais localizada no pavimento térreo do Edifício Politec na Travessa Joao Winckler nº 46 Centro com om aproximadamente 270,000 m² com piso cerâmico, vidros temperados, e 02 banheiros com acessibilidade, para uso da **Biblioteca Pública Municipal Caldas Junior**.

CLÁUSULA TERCEIRA: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Originário por mais **12 (doze) meses, contados a partir de 02 de outubro de 2024, e vigorando até 01 de outubro de 2025**. Bem como fica reajustado o valor locação pelo índice IGP-M acumulado passando a ser **R\$ 4.794,70 (quatro mil, setecentos e noventa e quatro reais e setenta centavos)** mensais. De acordo com a solicitação da Secretaria Municipal de Esportes, Cultura e Lazer, Manifestação do Locador, Controladoria-Geral do Município e Parecer Jurídico, anexos ao Processo.

CLÁUSULA QUARTA: Permanecem inalteradas e em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato original firmado entre as partes e aditivos. E por estarem justos e contratados assinam o presente Termo Aditivo de contrato de prestação de serviços em duas vias, na presença de duas testemunhas.

Xanxerê-SC, 01 de outubro de 2024.

MUNICÍPIO DE XANXERÊ
LOCATÁRIO

JOELSO GOMES NOGUEIRA
(ADISUL IMOBILIÁRIA LTDA)
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: