PREFEITURA DE
XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

MEMORIAL DESCRITIVO
COBERTURA PARA PLAYGROUND

1. DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO.....PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
CNPJ.....83.009.860/0001-13
OBJETO..... COBERTURA METÁLICA PARA PLAYGROUNG
ENDEREÇO DA OBRA..... PRAÇA TIRADENTES

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução de cobertura metálica, tipo Pergolado, para o playground da Praça Tiradentes localizado no centro da cidade de Xanxerê/SC.

Este documento aborda a conceituação da execução da obra bem como o detalhamento de materiais empregados na obra. Descreve ainda, os direitos e obrigações do proprietário, designado CONTRATANTE e da empresa construtora, designada CONTRATADA, que executará essa obra e serviços.

Todo o projeto e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao proprietário, estão neste documento. Os serviços e obras serão executados em total observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda dúvida, incompatibilidade de projetos ou intenção de alteração que ocorrer durante a execução desta obra, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes, especificações e execução do projeto poderá ser feita sem a autorização por escrito da CONTRATATA.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos citados neste documento.

3. ORÇAMENTO E CRONOGRAMA DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que trata às especificações técnicas de cada material empregado, conforme planilha orçamentaria.

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

A cobertura será implantada no local indicado em projeto executivo, posicionada estrategicamente na área comum entre o playground destinado às crianças de 0 a 6 anos e o playground destinado às crianças de 6 a 13 anos, permitindo o atendimento integrado de ambos os espaços recreativos.

A estrutura será executada sobre área já pavimentada com piso intertravado tipo paver, proporcionando proteção contra intempéries, maior conforto térmico aos usuários e melhor aproveitamento das áreas de convivência e recreação infantil.

Deverá ser instalada placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional) além dos dados necessários pelo convênio;

Os projetos e documentos referentes a obra deverão estar sempre presentes na obra.

Deverá ser previsto o isolamento do canteiro de obras através de tapumes com chapas de madeira compensada, devidamente estruturado e fixado, com altura mínima conforme normas de segurança vigentes, garantindo a segregação da área de trabalho, a proteção de pedestres e terceiros, bem como o controle de acesso ao local da obra. O tapume deverá permanecer em perfeito estado de conservação durante toda a execução dos serviços, incluindo manutenção, reposição de peças danificadas, sinalização preventiva e identificação da obra.

5. INFRAESTRUTURA

As fundações do pergolado metálico deverão ser executadas conforme projeto estrutural, desenvolvido pela CONTRATADA, contemplando escavação mecanizada para vigas baldrame e/ou sapatas corridas, inclusive escavações necessárias para instalação das fôrmas, atendendo às dimensões, cotas e níveis especificados em projeto executivo.

Após a regularização do fundo das escavações, deverá ser executado lastro de concreto magro aplicado em blocos de coroamento e sapatas, com a finalidade de proporcionar base nivelada, limpa e adequada para montagem das armaduras e concretagem das fundações.

As armaduras das sapatas isoladas, vigas baldrame e sapatas corridas deverão ser executadas com aço CA-50 Ø10 mm, incluindo corte, dobra, montagem e posicionamento conforme detalhamento estrutural, garantindo cobrimentos mínimos e perfeito travamento das peças.

Posteriormente, será realizada a concretagem das fundações utilizando concreto estrutural com resistência mínima de FCK = 25 MPa, no traço 1:2,2:2,5 (cimento, areia média e seixo rolado em massa seca),

com preparo mecânico, assegurando homogeneidade, lançamento adequado, adensamento e cura do concreto, em conformidade com as normas técnicas vigentes da ABNT.

Toda a pavimentação eventualmente removida, danificada ou comprometida durante a execução da estrutura deverá ser integralmente recomposta, incluindo base, assentamento e acabamento, de forma a restabelecer as condições originais do local, garantindo perfeito nivelamento, alinhamento, estabilidade e padrão estético compatível com o pavimento existente.

6. SUPRAESTRUTURA

O pergolado metálico deverá ser executado conforme dimensões, níveis e especificações constantes no projeto executivo, contemplando fornecimento de materiais, fabricação, transporte e montagem completa da estrutura metálica e da cobertura.

A estrutura principal será composta por pilares e vigas metálicas em perfis tubulares de aço com seção de 200 x 200 mm, devidamente dimensionados para suportar as cargas permanentes e acidentais previstas em projeto, garantindo estabilidade, resistência e durabilidade da edificação.

A cobertura metálica deverá ser instalada de forma a assegurar adequada proteção contra intempéries, perfeito escoamento das águas pluviais e acabamento compatível com o conjunto arquitetônico proposto.

Todos os elementos metálicos deverão ser fabricados em oficina especializada, incluindo cortes, soldas, furações e ajustes necessários à perfeita montagem da estrutura. Após a fabricação, as superfícies metálicas deverão receber limpeza e preparação adequadas, seguida da aplicação de pintura de fundo anticorrosivo com tinta “tipo zarcão”, aplicada por pulverização, em demão uniforme sobre os perfis metálicos executados em fábrica, na cor a ser escolhida pela fiscalização.

A montagem da estrutura metálica no local deverá ser realizada por equipe especializada, observando alinhamento, nivelamento, prumo, fixações e condições de segurança durante a execução dos serviços, atendendo integralmente às normas técnicas vigentes da ABNT.

7. COBERTURA

A cobertura do pergolado será executada com telhas metálicas tipo Standard TP-40, em chapa metálica com espessura de 0,43 mm, acabamento branco/primer, proporcionando elevada resistência mecânica, durabilidade e adequado desempenho contra intempéries. As telhas deverão ser instaladas conforme especificações do fabricante, com perfeito alinhamento, sobreposição e fixação, garantindo estanqueidade e a correta inclinação para o escoamento das águas pluviais.

A sustentação da cobertura será composta por terças metálicas confeccionadas em perfil metálico 100 x 50mm, dimensionadas conforme projeto estrutural para atendimento aos vãos e cargas previstas. As peças deverão ser devidamente alinhadas, niveladas e fixadas à estrutura principal do pergolado, assegurando estabilidade e rigidez ao conjunto estrutural.

Todos os elementos metálicos integrantes da cobertura deverão receber tratamento anticorrosivo, incluindo preparação das superfícies e aplicação de sistema de pintura composto por 01 demão de fundo epóxi óxido de ferro, seguida de 02 demãos de esmalte epóxi na cor a ser definida pela fiscalização, garantindo proteção, durabilidade e acabamento uniforme da estrutura metálica exposta.

8. COMPLEMENTOS

Deverão ser fornecidos e instalados bancos em U invertido, pré-fabricado, om acabamento resinado, 1,65m de comprimento, conforme localização indicada em projeto, apresentando acabamento uniforme, superfícies regulares e resistência adequada ao uso externo e às condições climáticas. Os bancos deverão ser assentados sobre base firme e nivelada, garantindo estabilidade, segurança e perfeito alinhamento com o entorno da área de convivência.

Elementos de apoio e fixação: Nas junções ente os pilares e estruturas, deverão ser previstos componentes metálicos galvanizados para ancoragem, sustentação e segurança estrutural dos brinquedos. Deverão ser confeccionados conforme projeto e em chapa metálica de com no mínimo 3,75mm e fixados com parafusos.

Ao término dos serviços, deverá ser realizada limpeza geral da obra, contemplando remoção de entulhos, resíduos de materiais, sobras de concreto, embalagens, respingos de tinta e quaisquer elementos provenientes da execução dos serviços. As áreas pavimentadas, estruturas, bancos, cobertura e demais elementos executados deverão ser entregues em perfeito estado de conservação, limpeza e funcionamento, aptos para utilização imediata.

Xanxerê, 17 de maio de 2026.

ROBERTA SARTORI:02380917914
Assinado de forma digital por ROBERTA SARTORI:02380917914
Dados: 2026.05.20 10:38:01 -03'00'

Roberta Sartori
CAU/SC 41903-6

ROBSON DALLA ROSA:00641342969
Assinado de forma digital por ROBSON DALLA ROSA:00641342969
Dados: 2026.05.21 08:40:22 -03'00'

Robson Dalla Rosa
CAU/SC 441554