| APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE | | |
|---|---|---|
| Passeio Público e lateral na Rua Rui Barbosa - entre viaduto e José Alen. (ADEQUAÇÕES E MELHORIAS) | | |

| | | |
|---|---|---|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | | 3,00% |

| BDI - SERVIÇOS (S) | | VALORES - BDI |
|---|---|---|
| | | Não Desonerado |
| AC | Administração Central | 4,08% |
| S+G | Segurança + Garantia | 0,50% |
| R | Risco | 0,70% |
| DF | Despesas Financeiras | 1,05% |
| L | Lucro bruto | 7,05% |
| I | Impostos | 6,65% |
| | PIS | 0,65% |
| | COFINS | 3,00% |
| | ISS* | 3,00% |
| | INSS relativo a CPRB | |
| TOTAL | | 22,00% |

*Fórmula utilizada para o cálculo do BDI, em conformidade com o Acórdão Nº 2.622/2013 - TCU e Acórdão Nº 2.369/2011 - Plenário*

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L)}{(1-I)} - 1$$

| BDI - MATERIAIS (S) | | VALORES - BDI |
|---|---|---|
| | | Não Desonerado |
| AC | Administração Central | 4,08% |
| S+G | Segurança + Garantia | 0,50% |
| R | Risco | 0,70% |
| DF | Despesas Financeiras | 1,05% |
| L | Lucro bruto | 4,55% |
| I | Impostos | 3,65% |
| | PIS | 0,65% |
| | COFINS | 3,00% |
| | ISS* | 0,00% |
| | INSS relativo a CPRB | |
| TOTAL | | 15,44% |

WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229

Assinado de forma digital por WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229
Dados: 2026.01.29 09:30:10 -03'00'

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA

| TIPOS DE OBRA | 1°Quartil | Médio | 3° Quartil |
|---|---|---|---|
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS | 19,60% | 20,97% | 24,23% |
| CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS | 20,76% | 24,18% | 26,44% |
| CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA | 24,00% | 25,84% | 27,86% |
| OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS | 22,80% | 27,48% | 30,95% |
| BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS | 1° QUARTIL | MÉDIO | 3° QUARTIL |
| | 11,10% | 14,02% | 16,80% |

| TIPOS DE OBRA | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | | SEGURO + GARANTIA | | | RISCO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1°Quartil | Médio | 3° Quartil | 1° Quartil | Médio | 3° Quartil | 1° Quartil | Médio | 3° Quartil |
| | | | | | 0,80 | | | 1,27 | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | 3,00% | 4,00% | 5,50% | 0,80% | 0,80% | 1,00% | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FER-ROVIAS | 3,80% | 4,01% | 4,67% | 0,32% | 0,40% | 0,74% | 0,50% | 0,56% | 0,97% |
| CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABAS-TECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONS-TRUÇÕES CORRE-LATAS | 3,43% | 4,93% | 6,71% | 0,28% | 0,49% | 0,75% | 1,00% | 1,39% | 1,74% |
| CONSTRUÇÃO DE MANUNTEÇÃO DE ESTAÇÕES E RE-DES DE DISTRIBUI-ÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA | 5,29% | 5,92% | 7,93% | 0,25% | 0,51% | 0,56% | 1,00% | 1,48% | 1,97% |
| OBRAS PORTUÁ-RIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS | 4,00% | 5,52% | 7,85% | 0,81% | 1,22% | 1,99% | 1,46% | 2,32% | 3,16% |

| TIPOS DE OBRA | DESPESA FINANCEIRA | LUCRO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1ºQuartil | Médio | 3º Quartil | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
| CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | 0,59% | 1,23% | 1,39% | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS | 1,02% | 1,11% | 1,21% | 6,64% | 7,30% | 8,69% |
| CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONS-TRUÇÕES CORRELATAS | 0,94% | 0,99% | 1,17% | 6,74% | 8,04% | 9,40% |
| CONSTRUÇÃO DE MANUTEN-ÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENER-GIA ELÉTRICA | 1,01% | 1,07% | 1,11% | 8,00% | 8,31% | 9,51% |
| OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍ-TIMAS E FLUVIAIS | 0,94% | 1,02% | 1,33% | 7,14% | 8,40% | 10,43% |