MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA SANITÁRIO XANXERÊ - SC

SUMÁRIO

1. DADOS DA OBRA ..... **Erro! Indicador não definido.**
2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS 1
3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA 2
4. ORÇAMENTO DA OBRA 2
6. APROVAÇÕES 3
7. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS 4
8. INFRAESTRUTURA 5
9. Fundação (CONTRADADO) 5
10. SUPRAESTRUTURA 6
11. FECHAMENTO 6
12. ESQUADRIAS 7
13. COBERTURAS 8
14. PINTURA 8
15. PISOS 9
16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 9
17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS 10
18. LOUÇAS E METAIS 11
19. ADICIONAIS ..... **Erro! Indicador não definido.**

20. COMPLEMENTOS 11

21. ENCERRAMENTO 12

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de construção modular destinada a Sanitário para o Ecoparque de Xanxerê, local onde já existia anteriormente outro sanitário igual. Conforme descriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação e regularização da execução do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução, bem como o detalhamento de materiais empregados na obra Descreve ainda, os direitos e obrigações do proprietário, designado CONTRATANTE e da empresa construtora, designada CONTRATADA, que executará essa obra e serviços.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao proprietário, estão neste documento. Os serviços e obras serão executados em total observância aos desenhos dos projetos e respectivos detalhes.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda dúvida, incompatibilidade de projetos ou intenção de alteração que ocorrer durante a execução desta obra, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes, especificações e execução do projeto poderá ser feita sem a autorização por escrito da CONTRATATA, visto que seja a responsável técnica final.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos citados neste documento.

2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica desta obra fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ART	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO				
PROJETO ELÉTRICO				
PROJETO HIDROSSANITÁRIO				
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA				

3. ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado.

4. CRONOGRAMA DA OBRA

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá respeitar o cronograma físico desta obra, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra.

Prazo de entrega final ate150 dias, após a assinatura da ordem de serviço.

5. APROVAÇÕES

Os seguintes documentos deverão estar em conformidade com as normas e leis nacionais antecipadamente ao início da execução da obra, sendo de responsabilidade dos indicados abaixo:

- Alvará de Construção –
- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal -
- Projetos executivos -
- Este Memorial Descritivo -
- ART/RRT dos Projetos e Execução da obra -
- Registro do CNO (cópia) -

- Registro do SCPO (cópia) -

Valores e taxas relacionados à regularização e execução dos projetos e da obra serão de responsabilidade do CONTRATANTE.

6. ENTREGA / TRANSPORTE

O CONTRATADO tem responsabilidade de realizar o transporte do módulo da sede da empresa até o terreno da instalação do contratante. Sendo responsabilidade do contratante Garantir o fácil acesso do modulo da entrada da propriedade até o local d instalação.

7. SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional) (CONTRATADO);

Os documentos listados no item anterior deverão estar sempre presentes na obra.

A locação da obra deve ser conferida preferencialmente com equipamentos de precisão, verificando-se qualquer possível discordância entre as medidas de projeto e as locais. Quando não for possível utilizar aparelhos de precisão fazer a conferência, além do esquadro, com as medidas fornecidas em diagonais no projeto arquitetônico. Conferir o esquadro da obra e todos os níveis e desníveis;

8. INFRAESTRUTURA

1. *Movimentação de terra*

Os serviços de escavação e movimentação de terra deverão seguir as indicações do projeto de fundações;

Deverão ser observados os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento dos módulos;

A necessidade de contenção de terra deverá ser avaliada e executada conforme Projeto de Locação da obra, bem como sistemas de drenagem e coleta de água pluvial.

9. Fundação

Será executada fundação do tipo radier mínimo 10cm. Deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidrossanitário, a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas ou radier;

O recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5 cm concreto com resistência de 25MPa ou maior;

Utilizar furos de 50mm de diâmetro para passagem das tubulações hidrossanitárias conforme projetos específicos. Para as instalações elétricas e caso necessário

deixar passagens na horizontal para passagens diversas, conforme projetos específicos;

Utilizar lastro de brita no fundo da fundação, com 5 cm de espessura, para evitar o contato direto com o solo;

O nível e esquadro da fundação deverão ser conferidas pelo responsável técnico e mestre de obras antes da concretagem;

A caixaria deverá ser desmontada com cuidado para não haver desperdícios e também organizadas em pilhas para utilização posterior;

A organização da obra será cobrada, não poderá ter material espalhado e nem ferramentas jogadas, mesmo sendo ferramentas da construtora.

10. SUPRAESTRUTURA

Toda a supraestrutura, sendo, vigas e pilares, será executada em aço civil soldadas e montadas off-site;

A estrutura em aço do modulo não deverá ficar em contato direto com o solo, aumentando o período de manutenção da edificação e sua vida útil;

Para todos os elementos estruturais será utilizado aço civil 300/A36 3.75mm, unidos pelo processo de soldagem MIG/MAG, obedecendo a resistência mínima determinada em projeto.

11. FECHAMENTO

Teto e paredes serão em Painéis Térmicos compostos por um conjunto de duas chapas de aço pré-pintado perfiladas intercaladas por uma camada de núcleo rígido de poliisocianurato PIR, com o propósito de proporcionar uma elevada resistência mecânica e um excelente isolamento térmico;

Possuem um sistema exclusivo de encaixe tipo macho-fêmea e sobreposição de chapas que garantem perfeita vedação, isolação térmica e maior rigidez contra impacto;

Os painéis têm largura útil 110 cm e espessuras de 5 cm;

Os rodapés e rodaforros são de alumínio na cor branca com 10 cm de altura e 1,6 cm de espessura;

12. ESQUADRIAS

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento.

Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

Após a aprovação do Projeto Arquitetônico e da assinatura do presente documento, quaisquer mudanças em relação a modelo ou dimensão das esquadrias ficará sob responsabilidade do CONTRATANTE.

13. COBERTURAS

A cobertura da edificação deverá ser composta pela estrutura, telhas e condutores de águas pluviais;

As estruturas em perfis de aço deverão ser soldadas e fixada nas vigas superiores do módulo;

O modulo deverá ter sua cobertura independente, com duas saídas verticais embutidas de 75mm;

A telha utilizada será térmica com inclinação de 5%, como indicado no projeto arquitetônico.

Toda a estrutura do telhado antes de finalizada será verificada pelo responsável técnico, acabamento, parafusos e inclinação correta.

14. PINTURA

Toda a estrutura em aço da edificação deverá receber pintura apropriada contra corrosão.

Toda pintura será conferida pelo responsável técnico detalhadamente;

Paredes internas e externas cor original do painel branco;

Cores da estrutura chassi ver no projeto arquitetônico.

15. PISOS

O piso deverá ser realizado com painel wall 40 mm composto por placas de fibrocimento, lâminas de pinus e sarrafeado de pinus;

Serão assentados piso porcelanato com dimensões mínimas de 60x60 cm;

Antes de iniciar o assentamento dos pisos, deverá ser verificado se o ambiente está no esquadro;

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, inclusive incombustíveis;

Todos os eletrodutos serão de PVC, flexíveis, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos;

A fiação terá as seções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores:

- Fase: vermelho
- Neutro: azul claro
- Terra: verde e/ou nú
- Retorno e sinalização: branco ou amarelo

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas;

A caixa de distribuição elétrica será de sobrepor;

Deverá ser verificada a entrada de energia da edificação para certificar se não é preciso trocar fiação e disjuntores desde a alimentação; ***(CONTRATANTE)***

As luminárias devem seguir modelo e especificações técnicas descrita em projeto;

17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS

As instalações de água e esgotos devem ser executadas de acordo com o estipulado no projeto hidrossanitário com os pontos colocados conforme o detalhamento arquitetônico, devendo ser utilizados tubos de PVC rígido e conexões apropriadas, sendo expressamente proibida qualquer conexão feita através de bolsa formada a fogo;

Toda a tubulação de água fria será em PVC rígido soldável, as conexões de espera para ligação dos aparelhos terão bolsa contendo bucha de latão com rosca interna (linha azul);

A rede de esgoto cloacal será toda em PVC rígido com uma junta soldada e a outra com anel de borracha.

A rede de esgotamento pluvial será composta de elementos de chapa dobrada de alumínio (calhas e rufos) e tubos de queda de PVC rígido;

As mudanças de direções horizontais das tubulações hidrossanitárias, nunca deverão ser com curva de 90°, sempre realizar com curvas menores ou iguais a 45° sem ressalvas.

A exceção das tubulações hidrossanitárias serão entregues conforme o especificado em projeto.

O efluente do esgoto deverá ser destinado para tratamento em sistema de fossa séptica, filtro e sumidouro ou direcionado para sistema de tratamento de esgoto público; **(CONTRATANTE)**

18. LOUÇAS E METAIS

Antes de realizar o acabamento deverá ser verificado se os pontos estão corretamente instalados para as louças e metais adquiridos.

19. COMPLEMENTOS

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações;

Deverá ser testado e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverá ser revisado todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

20. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto por 13 folhas rubricadas, inclusive os anexos, com exceção desta, que segue devidamente assinada.

Xanxerê, 01 de setembro de 2026.

_____

PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ

CNPJ: 83.009.860/0001-13