OBRA: SEGUNDA ETAPA DO PAVILHÃO AGROPECUÁRIO NA FEMI
LOCALIZAÇÃO: FEMI - RODOVIA SC 480, KM 505 - L. TRÊS PONTES, XANXERÊ - SC
DATA: 16/07/2026
ENCARGOS: Não Desonerado
BANCOS: SINAPI - SC - 06/2026 - Publicado em 10 de julho de 2026; SBC - 06/2026 - SC.

PREFEITURA DE XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

MEMORIAL DE CÁLCULO PARA A PLANILHA DE CONTRATAÇÃO

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	OBSERVAÇÕES	DETALHES
ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	**28,00**	4MESESX7HRS - Acompanhamento técnico no local da obra/PRESENCIAL	
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	**40,00**	4MESESX10HRS - Acompanhamento no local da obra/PRESENCIAL - coordenar e supervisionar a execução de construções	
APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	**20,00**	4MESESX5HRS - Acompanhamento no local da obra - controla o trabalho no canteiro, registrando a frequência, horas trabalhadas, o uso de materiais e o progresso da obra	
SERVIÇOS INICIAIS				
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	**3,00**	3m x 1m - Verificar dados junto ao Controle Interno.	
PAREDES				
DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	**40,95**	Para as divisórias sanitárias - DET. DIVISÓRIAS DE GRANITO	

Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Quantidade de elementos (und.)	Desconto de vão (m²)	Área total (m²)
BWC M.	1,6	2,1	5	0,64	16,16
BWC M.	2,83	2,1	1		5,94
BWC F.	1,73	2,1	4	0,51	14,02
BWC F.	2,3	2,1	1		4,83

REVESTIMENTOS								
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022						M2	**395,65**	Toda parte interna
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
Circ.	1,5	3	1,89		2,61			
Circ.	1,5	3	1,89		2,61			
BWC F. Centro	0,73	3			2,19			
BWC F. Centro	0,73	3			2,19			
BWC M.	2,94	3	0,45		8,37			
BWC M.	2,94	3			8,82			
BWC F.	2,25	3	1,89		4,86			
BWC F.	2,25	3			6,75			
BWC M.	2,25	3	1,89		4,86			
BWC M.	2,25	3			6,75			
BWC F. Centro	2,37	3			7,11			
BWC F. Centro	2,37	3			7,11			
Refeitório	9,38	3	4,4		23,74			
Refeitório	8,07	3	8,4		15,81			
Refeitório	9,89	3			29,67			
Refeitório	8,07	3			24,21			
BWC M.	9,89	3			29,67			
BWC M.	9,89	3	1,89		27,78			
Circ.	9,89	3	1,89		27,78			
Circ.	9,89	3	5,67		24,00			
BWC F.	4,98	3			14,94			
BWC F.	4,73	3	0,45		13,74			
BWC M.	4,73	3	0,45		13,74			
BWC M.	4,98	3			14,94			
BWC F. Centro	5,15	3	1,89		13,56			
BWC F. Centro	5,1	3			15,30			
BWC F. Centro	9,38	3	0,9		27,24			
BWC F. Centro	5,1	3			15,30			
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						M2	**68,23**	Toda parte externa sem vãos
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)			Área líquida (m²)			
Perímetro externo	20,37	3,35			68,2			
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						M2	**101,10**	Toda parte externa com vãos
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
Perímetro externo	35,8	3,35	18,83		101,10			
EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						M2	**9,60**	áreas de requadro, já contabilizadas no consumo (coeficiente) de argamassa
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
Circ.	1,5	3	1,89		2,61			
Circ.	1,5	3	1,89		2,61			
BWC F. Centro	0,73	3			2,19			
BWC F. Centro	0,73	3			2,19			
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						M2	**54,63**	áreas de requadro, já contabilizadas no consumo (coeficiente) de argamassa
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
BWC M.	2,94	3	0,45		8,37			
BWC M.	2,94	3			8,82			
BWC F.	2,25	3	1,89		4,86			
BWC F.	2,25	3			6,75			
BWC M.	2,25	3	1,89		4,86			
BWC M.	2,25	3			6,75			
BWC F. Centro	2,37	3			7,11			
BWC F. Centro	2,37	3			7,11			
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						M²	**337,16**	áreas de requadro, já contabilizadas no consumo (coeficiente) de argamassa
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
Refeitório	9,38	3,00	4,4		23,74			
Refeitório	8,07	3,00	8,4		15,81			
Refeitório	9,89	3,20			31,65			
Refeitório	8,07	3,00			24,21			
BWC M.	9,89	3,00			29,67			
BWC M.	9,89	3,00	1,89		27,78			
Circ.	9,89	3,00	1,89		27,78			
Circ.	9,89	3,00	5,67		24,00			
BWC F.	4,98	3,00			14,94			
BWC F.	4,73	3,20	0,45		14,69			
BWC M.	4,73	3,20	0,45		14,69			
BWC M.	4,98	3,00			14,94			
BWC F. Centro	5,15	3,00	1,89		13,56			
BWC F. Centro	5,1	3,00			15,30			
BWC F. Centro	9,38	3,20	0,9		29,12			
BWC F. Centro	5,1	3,00			15,30			
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022						M2	**76,04**	áreas de requadro, já contabilizadas no consumo (coeficiente) de argamassa
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)			Área líquida (m²)			
Perímetro externo	22,7	3,35			76,0			
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022						M2	**106,99**	áreas de requadro, já contabilizadas no consumo (coeficiente) de argamassa
Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Desconto de Vãos (m²)		Área líquida (m²)			
Perímetro externo	37,56	3,35	18,83		107,00			

OBRA: SEGUNDA ETAPA DO PAVILHÃO AGROPECUÁRIO NA FEMI
LOCALIZAÇÃO: FEMI - RODOVIA SC 480, KM 505 - L. TRÊS PONTES, XANXERÊ - SC
DATA: 16/07/2026
ENCARGOS: Não Desonerado
BANCOS: SINAPI - SC - 06/2026 - Publicado em 10 de julho de 2026; SBC - 06/2026 - SC.

PREFEITURA DE XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

MEMORIAL DE CÁLCULO PARA A PLANILHA DE CONTRATAÇÃO

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	OBSERVAÇÕES	DETALHES
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	**984,03**	Paredes externa; Pilares; placas; os tetos	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**190,11**	Para os tetos	

Ambiente		Área de projeto			
REFEITÓRIO		85,05			
BWC M.		31,55			
CIRC.		14,84			
BWC F.		11,21			
BWC M.		11,21			
BWC F.		36,25			

PINTURA EPOXY UMA DEMAO EM CONCRETO APARENTE SEM MASSA	M²	**401,39**	Paredes internas	
PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	**189,24**	Piso interno - subtraindo área onde houver soleira no piso	
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	**793,92**	Paredes externa; Pilares e placas;	

Ambiente	Comprimento (m)	Altura (m)	Faces	Quantidade	Área (m²)
Paredes externa:					183,03
Pilares	0,25	6,00	1,00	56,00	84,00
Pilares	0,25	5,00	1,00	24,00	30,00
Pilares	0,40	6,00	1,00	66,00	158,40
Pilares	0,35	6,00	1,00	4,00	8,40
Pilares	0,25	6,00	1,00	16,00	24,00
Pilares	0,20	1,00	1,00	32,00	6,40
Pilares	0,30	1,00	2,00	32,00	19,20
Placas Pré-Moldadas	132,31	1,00	2,00		264,62
Placas Pré-Moldadas	132,31	0,12	1,00		15,88

ESQUADRIAS			
J1 (1,5x0,3m): JANELA MAXIAR EM ESTRUTURA DE ALUMINIO E VIDRO DE 4MM DO TIPO MINI-BOREAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	**5,00**	Conforme Projeto
J2 (2,0x1,10m): JANELA DE CORRER ESTRUTURA DE ALUMINIO E VIDRO TEMPERADO 10MM (4 FOLHAS) -	UN	**2,00**	Conforme Projeto
P1 (0,8x2,10m): PORTA DE ALUMINIO BRANCO TIPO VENEZIANA COM TRINCO INTERNO - FORNECIMENTO E	UN	**11,00**	Conforme Projeto
P2 (0,90x2,10m): PORTA DE ALUMINIO BRANCO TIPO VENEZIANA COM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	**6,00**	Conforme Projeto
PJ11 (4,0x2,10m): PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO 10MM, COM PUXADOR E FECHADURA E COM TRINCO PORTA CADEADO INFERIOR E SUPERIOR (4 FOLHAS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	**1,00**	Conforme Projeto
INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO			
EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	**4,00**	Conforme PPCI
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	**3,00**	Conforme PPCI
BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	**2,00**	Conforme PPCI
PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	**3,00**	Conforme PPCI
INSTALAÇÕES DE ACESSIBILIDADE			
ALARME AUDIOVISUAL S/FIO BIVOLT 110/220 P/ SANITRIO PCD	UN	**2,00**	
PLACA TATIL BRAILLE/RELEVO/ACRILICO 23x15cm P/ WC ACESSIVEL	UN	**2,00**	
LOUÇAS E METAIS			
BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,80 X 0,50 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	**2,00**	
CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**6,00**	
BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**7,00**	
BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	**2,00**	
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	
TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**9,00**	
KIT BARRA DE APOIO LATERAL P/ LAVATÓRIO CENTRALIZADO 40 CM	UN	**2,00**	

Ambiente	Quantidade
BWC PCD	2

BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**4,00**	Conforme projeto. Seguir detalhes da NBR 9050

Ambiente	Quantidade
BWC PCD	4

BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**10,00**	Conforme projeto. Seguir detalhes da NBR 9050

Ambiente	Quantidade
BWC PCD	10

BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	Conforme projeto. Seguir detalhes da NBR 9050

Ambiente	Quantidade
BWC PCD	2

SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	**4,00**	
PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	**9,00**	
ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**7,00**	
BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	
CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**6,00**	
CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**1,00**	
PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	**2,00**	
SERVIÇOS FINAIS			
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	**190,11**	Limpeza final da obra

Ambiente		Área de projeto
REFEITÓRIO		85,05
BWC M.		31,55
CIRC.		14,84
BWC F.		11,21
BWC M.		11,21
BWC F.		36,25
Total (m²)		190,11

WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229

Assinado de forma digital por WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229
Dados: 2026.07.16 08:27:59 -03'00'