OBRA: SEGUNDA ETAPA DO PAVILHÃO AGROPECUÁRIO NA FEMI

LOCALIZAÇÃO: FEMI - RODOVIA SC 480, KM 505 - L. TRÊS PONTES, XANXERÊ - SC

DATA: 16/07/2026

ENCARGOS: Não Desonerado

BANCOS: SINAPI - SC - 06/2026 - Publicado em 10 de julho de 2026; SBC - 06/2026 - SC.

PREFEITURA DE XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

OBSERVAÇÃO: ARREDONDAMENTO DO ORÇAMENTO - TRUNCAR TUDO EM 2 CASAS DECIMAIS - PADRÃO DO TCU; BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - INCIDIR SOBRE O PREÇO UNITÁRIO DA COMPOSIÇÃO-TCU RECOMENDA

Planilha Orçamentária Sintética Não Desonerado

ITEM	Banco	Código	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (REFERÊNCIA)	CUSTO TOTAL	VALOR UNITÁRIO (BDI + DESC.)	VALOR TOTAL	OBSERVAÇÕES
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**						**R$ 8.560,44**	
1.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28,00	R$ 139,05	R$ 3.893,40	R$ 167,33	R$ 4.685,24	Acompanhamento técnico no local da obra/PRESENCIAL
1.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	R$ 64,59	R$ 2.583,60	R$ 77,72	R$ 3.108,80	Acompanhamento no local da obra/PRESENCIAL - coordenar e supervisionar a execução de construções
1.3	SINAPI	90767	APONTADOR OU APROPRIADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R$ 31,85	R$ 637,00	R$ 38,32	R$ 766,40	Acompanhamento no local da obra - controla o trabalho no canteiro, registrando a frequência, horas trabalhadas, o uso de materiais e o progresso da obra
2			**SERVIÇOS INICIAIS**						**R$ 1.819,71**	
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R$ 504,05	R$ 1.512,15	R$ 606,57	R$ 1.819,71	Solicitar dados no Controle Interno
3			**PAREDES**						**R$ 53.659,65**	
3.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	40,95	R$ 1.088,89	R$ 44.590,04	R$ 1.310,37	R$ 53.659,65	Para as divisórias sanitárias
4			**REVESTIMENTOS**						**R$ 100.890,52**	
4.1	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	395,65	R$ 6,36	R$ 2.516,33	R$ 7,65	R$ 3.026,72	Toda parte interna
4.2	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	68,23	R$ 9,16	R$ 624,98	R$ 11,02	R$ 751,89	Toda parte externa sem vãos
4.3	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	101,10	R$ 10,72	R$ 1.083,79	R$ 12,90	R$ 1.304,19	Toda parte externa com vãos
4.4	SINAPI	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	9,60	R$ 39,80	R$ 382,08	R$ 47,89	R$ 459,74	Área interna
4.5	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	54,63	R$ 35,68	R$ 1.949,19	R$ 42,93	R$ 2.345,26	Área interna
4.6	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	337,16	R$ 31,41	R$ 10.590,19	R$ 37,79	R$ 12.741,27	Área interna
4.7	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	76,04	R$ 46,66	R$ 3.548,02	R$ 56,15	R$ 4.269,64	Área externa
4.8	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	106,99	R$ 68,71	R$ 7.351,28	R$ 82,68	R$ 8.845,93	Área externa
4.9	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	984,03	R$ 4,41	R$ 4.339,57	R$ 5,30	R$ 5.215,35	Paredes externas; Pilares e placas;
4.10	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	190,11	R$ 13,82	R$ 2.627,32	R$ 16,63	R$ 3.161,52	Para os tetos
4.11	SBC	180026	PINTURA EPOXY UMA DEMAO EM CONCRETO APARENTE SEM MASSA	M²	401,39	R$ 67,59	R$ 27.129,95	R$ 81,33	R$ 32.645,04	Paredes internas Epóxi lavável;
4.12	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	189,24	R$ 69,26	R$ 13.106,76	R$ 83,34	R$ 15.771,26	Piso interno
4.13	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	793,92	R$ 10,84	R$ 8.606,09	R$ 13,04	R$ 10.352,71	Paredes externas; Pilares e placas;
5			**ESQUADRIAS**						**R$ 43.207,14**	
5.1	Cotação	01	J1 (1,5x0,3m): JANELA MAXIAR EM ESTRUTURA DE ALUMINIO E VIDRO DE 4MM DO TIPO MINI-BOREAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	R$ 920,00	R$ 4.600,00	R$ 1.107,12	R$ 5.535,60	Conforme as especificações do projeto.
5.2	Cotação	02	J2 (2,0x1,10m): JANELA DE CORRER ESTRUTURA DE ALUMINIO E VIDRO TEMPERADO 10MM (4 FOLHAS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R$ 1.062,16	R$ 2.124,32	R$ 1.278,20	R$ 2.556,40	
5.3	Cotação	03	P1 (0,8x2,10m): PORTA DE ALUMINIO BRANCO TIPO VENEZIANA COM TRINCO INTERNO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	11,00	R$ 1.430,00	R$ 15.730,00	R$ 1.720,86	R$ 18.929,46	
5.4	Cotação	04	P2 (0,90x2,10m): PORTA DE ALUMINIO BRANCO TIPO VENEZIANA COM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	R$ 1.655,00	R$ 9.930,00	R$ 1.991,62	R$ 11.949,72	
5.5	Cotação	05	PJ11 (4,0x2,10m): PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO 10MM, COM PUXADOR E FECHADURA E COM TRINCO PORTA CADEADO INFERIOR E SUPERIOR (4 FOLHAS) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R$ 3.520,00	R$ 3.520,00	R$ 4.235,96	R$ 4.235,96	
6			**INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO**						**R$ 1.874,05**	
6.1	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026_PE	UN	4,00	R$ 222,17	R$ 888,68	R$ 267,35	R$ 1.069,40	Conforme especificações de projeto
6.2	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	R$ 23,11	R$ 69,33	R$ 27,81	R$ 83,43	
6.3	Composição	01	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM DOIS REFLETORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	R$ 268,15	R$ 536,30	R$ 322,69	R$ 645,38	
6.4	Composição	02	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	3,00	R$ 21,01	R$ 63,03	R$ 25,28	R$ 75,84	
7			**INSTALAÇÕES DE ACESSIBILIDADE**						**R$ 1.411,34**	
7.1	SBC	202125	ALARME AUDIOVISUAL S/FIO BIVOLT 110/220 P/ SANITRIO PCD	UN	2,00	R$ 484,82	R$ 969,64	R$ 583,43	R$ 1.166,86	Para os banheiros acessíveis
7.2	Composição	03	PLACA TATIL BRAILLE/RELEVO/ACRILICO 23x15cm P/ WC ACESSIVEL	UN	2,00	R$ 101,58	R$ 203,16	R$ 122,24	R$ 244,48	Para os banheiros acessíveis
8			**LOUÇAS E METAIS**						**R$ 27.767,21**	
8.1	Composição	04	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,80 X 0,50 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	R$ 924,48	R$ 1.848,96	R$ 1.112,51	R$ 2.225,02	
8.2	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 237,01	R$ 1.422,06	R$ 285,21	R$ 1.711,26	
8.3	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	R$ 522,33	R$ 3.656,31	R$ 628,57	R$ 4.399,99	
8.4	SINAPI	95471	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	2,00	R$ 817,15	R$ 1.634,30	R$ 983,35	R$ 1.966,70	
8.5	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, "40 X 30" CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 158,88	R$ 317,76	R$ 191,19	R$ 382,38	
8.6	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	9,00	R$ 209,73	R$ 1.887,57	R$ 252,38	R$ 2.271,42	

OBRA: SEGUNDA ETAPA DO PAVILHÃO AGROPECUÁRIO NA FEMI

LOCALIZAÇÃO: FEMI - RODOVIA SC 480, KM 505 - L. TRÊS PONTES, XANXERÊ - SC

DATA: 16/07/2026

ENCARGOS: Não Desonerado

BANCOS: SINAPI - SC - 06/2026 - Publicado em 10 de julho de 2026; SBC - 06/2026 - SC.

PREFEITURA DE XANXERÊ

xanxere.sc.gov.br
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços
+55 49 3441-8500
Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro,
Xanxerê - Santa Catarina, CEP 89820-000

OBSERVAÇÃO: ARREDONDAMENTO DO ORÇAMENTO - TRUNCAR TUDO EM 2 CASAS DECIMAIS - PADRÃO DO TCU; BDI - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - INCIDIR SOBRE O PREÇO UNITÁRIO DA COMPOSIÇÃO-TCU RECOMENDA

Planilha Orçamentária Sintética Não Desonerado

ITEM	Banco	Código	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT. TOTAL	CUSTO UNITÁRIO (REFERÊNCIA)	CUSTO TOTAL	VALOR UNITÁRIO (BDI + DESC.)	VALOR TOTAL	OBSERVAÇÕES
8.7	SBC	202336	KIT BARRA DE APOIO LATERAL P/ LAVATÓRIO CENTRALIZADO 40 CM	UN	2,00	R$ 243,63	R$ 487,26	R$ 293,18	R$ 586,36	
8.8	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R$ 381,68	R$ 1.526,72	R$ 459,31	R$ 1.837,24	
8.9	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10,00	R$ 368,94	R$ 3.689,40	R$ 443,98	R$ 4.439,80	Conforme as especificações do projeto
8.10	SINAPI	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 658,23	R$ 1.316,46	R$ 792,11	R$ 1.584,22	
8.11	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R$ 77,52	R$ 310,08	R$ 93,28	R$ 373,12	
8.12	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	9,00	R$ 57,48	R$ 517,32	R$ 69,17	R$ 622,53	
8.13	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7,00	R$ 52,10	R$ 364,70	R$ 62,69	R$ 438,83	
8.14	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 1.123,32	R$ 2.246,64	R$ 1.351,80	R$ 2.703,60	
8.15	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,00	R$ 154,20	R$ 925,20	R$ 185,56	R$ 1.113,36	
8.16	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R$ 223,95	R$ 223,95	R$ 269,50	R$ 269,50	
8.17	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R$ 349,80	R$ 699,60	R$ 420,94	R$ 841,88	
9			**SERVIÇOS FINAIS**						**R$ 444,85**	
9.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	190,11	R$ 1,95	R$ 370,71	R$ 2,34	R$ 444,85	Para o Refeitório, banheiros e circulação

Totais->

BDI (%) : 20,34%

DESCONTO (%) : 0,00%

VALOR TOTAL A SER CONTRATADO (VC) R$ 239.634,91

WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229

Assinado de forma digital por WAGNER DE ALMEIDA FERREIRA:01076114229
Dados: 2026.07.16 08:27:40 -03'00'

Wagner de Almeida Ferreira
Engenheiro Civil - Prefeitura Municipal de Xanxerê - SC CREA SC n° 182479-0